# DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo Dodatku č.3 smlouvy Objednatele:

Číslo Dodatku č.3 smlouvy Zhotovitele:

Evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0122000271 Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 105/22 016/220 ID zakázky: 84864

Smluvní strany:

# Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA., kvestorem IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

bank. spojení: ČSOB České Budějovice

č. účtu: 104725778/0300

Osoby zmocněné jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA., tel.: +xxx, e-mail: [xxx](mailto:kvestor@jcu.cz)

Ve věcech technických: xxx, tel.: xxx, e-mail: [xxx](mailto:sreaboi@jcu.cz)

*(dále jen „Objednatel“)*

Autorský dozor: Atelier Velehradský, s.r.o., zastoupený Ing. arch. Tomášem Velehradským

TDI objednatele: Stavební poradna, spol. s. r.o., zastoupený Janem Bělohlavem

KoBP: Miloš Rozhoň, zástupce koordinátora BOZP Jan Bělohlav

# Zhotovitel: EDIKT a.s.

se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice IČO: 25172328

DIČ: CZ25172328

právní forma: akciová společnost

zastoupený: Ing. Tomášem Votavou, předsedou představenstva

xxx, místopředsedou představenstva xxx , členem představenstva

ve věcech technických: xxx, ředitelem divize 22 – pozemní stavby bank. spojení: Oberbank

č. účtu: 7000032696/8040

bank. spojení: UniCredit a.s.

číslo účtu: 2114525664/2700

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

*(dále jen „zhotovitel“)*

Mezi smluvními stranami byla dne 30. 6. 2022 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla **„JU – RE Rekonstrukce auly JU“** (dále jen „smlouva“). Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. VI. odst. 6.15 Smlouvy společně dohodli na znění tohoto dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen

„dodatek“), neboť v průběhu provádění díla vznikly překážky, které nastaly na straně Objednatele, Zhotovitel je před podpisem Smlouvy nemohl předvídat a mají vliv na průběh stavebních prací a dopady na provádění prací, harmonogram prací a termíny plnění díla zhotovitelem.

# I.

* 1. Předmětem dodatku smlouvy je změna termínu dokončení díla, v návaznosti na vznik nepředvídatelných okolností.

1. Termín dokončení díla se posouvá, na základě vzniku nepředvídatelných okolností **do 30.06.2025**. V tomto prodloužení termínu není započítána doba pro funkční zkoušku v délce trvání 1 týden v souladu s čl. VI. odst. 6.8.2..

K prodloužení termínu dochází z několika důvodů:

* + Vzhledem k zjištění výškového rozdílu mezi novým a původním objektem, bylo nutné realizovat vyrovnání atik původní ŽB konstrukce objektu s nově vystavěnou částí objektu v průniku římsy 3.NP jižního pohledu. Skutečné výškové návaznosti původní ŽB konstrukce objektu bylo možné přesně ověřit až při vlastní realizaci nové části stavby. Tato skutečnost v době zpracování PD nebyla známa a nebylo ji tedy možné zapracovat do PD.
  + Na základě výše uvedeného zjištěného výškového rozdílu, muselo být také realizováno dopřesnění detailů a způsobu provedení ukončení konstrukce fasády a střešního pláště v návaznosti na výškové vyrovnání atik původní ŽB konstrukce objektu s nově vystavěnou částí objektu. Skutečné výškové návaznosti původní ŽB konstrukce objektu bylo možné přesně ověřit až při vlastní realizaci nové části stavby. Tato skutečnost v době zpracování PD nebyla známa a nebylo ji tedy možné zapracovat do PD.
  + Na základě zjištění skutečného umístění stávajících základů v místnosti 1.23, byla zhotovitelem navržena záměna trasy a rozměru topných těles (konvektorů), čímž došlo k optimalizaci PD výrobně technickou dokumentací rozvodů ÚT v návaznosti na LOP a původní základové konstrukce.
  + Na základě doporučení zhotovitele došlo k realizaci doplnění skladby konstrukcí SS01 - SS04 o parotěsnou izolaci z důvodu zvýšení životnosti všech konstrukcí opláštění a fasády objektu. Jedná se o optimalizaci PD a zvýšení standardu.
  + Subdodavatel velkoformátových obkladů doporučil, při zpracování výrobně technické dokumentace, vyztužení SDK konstrukcí v původním objektu, vzhledem ke stavu ŽB konstrukcí, do kterých jsou SDK konstrukce kotveny. Tato skutečnost v době zpracování PD nebyla známa a nebylo ji tedy možné zapracovat do PD. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky, s přímým vlivem na konečná termín dokončení díla.
  + V reakci na dodatek PBŘ, ve kterém došlo ke změně zatřídění kategorie budovy jako budovy pro kulturní akce do 400 osob, došlo k nutné změně nouzového osvětlení objektu.

Dále došlo k optimalizaci a doplnění ovládání svítidel systémem DALI z ovládacího rozhraní pro AV techniku, čímž došlo k navýšení standardu a vyššímu uživatelskému komfortu.

V návaznosti na úpravu svítidel, došlo k doplnění kabeláže k těmto svítidlům.

Tato skutečnost v době zpracování PD nebyla známa a nebylo ji tedy možné zapracovat do PD.

Výše popsané skutečnosti nebyly v době zpracování PD známy a proto jejich realizace má přímý vliv na prodloužení termínu realizace stavebních prací a navýšení celkových nákladů projektu.

# II.

* 1. Původní znění odstavce 1.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle odst. 1. 2. této smlouvy, dokladovou částí, položkovými rozpočty, Dodatkem č. 1 (včetně Změnových listů č. 1 až 20), Dodatkem č. 2 (včetně Změnových listů č. 21 až 29), Dodatkem č.3 (včetně Změnových listů č. 30 až 82) a následně budou doplněny připravovaným Dodatkem č. 5 se změnovými listy. Změnové listy k Dodatku č.5 nejsou součástí tohoto Dodatku č.4.

# III.

* 1. Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

* 1. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
  2. Tento Dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy.
  3. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení smlouvy, jež nejsou Dodatkem č. 4 dotčena, se nemění.

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne ……………….. V Českých Budějovicích dne………………

Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA. Ing. Tomáš Votava

kvestor předseda představenstva

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích EDIKT, a. s.