



41/2025

70

Smlouva o dílo

**Výměna kotlů vč. příslušenství v domech
č.p. 111, 112 v Palackého ulici, Soběslav****I.
Smluvní strany****1) Objednatel:**

Město Soběslav
náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Tel. 
19-0701490399/0800

a**2) Zhotovitel:**

TIP – N+V s.r.o.
Petra Bezruč 541, 392 01 Soběslav
zastoupené: Miroslavem Vondráčkem, jednatelem
IČ: 281 55 254
DIČ: CZ28155254
bankovní spojení: 
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

**II.
Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „Výměna kotlů vč. příslušenství v domě 111, 112 v Palackého ulici“, dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla: výměna stávajících kotlů 35 kW, úprava připojení, elektrorégulace a odkouření, revize a seřízení. Rozsah díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny nabídkou zhotovitele z 27.8.2024 -položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).



III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH
DPH 12 %

221.100,00 Kč
26.532,00 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 4) Zhotovitel je povinen fakturovat plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel je v režimu přenesené daňové povinnosti povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst.2 pís. a) až k) zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Za správnost údajů na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

IV. Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou bytové domy čp. 111 a 112 v ul. Palackého, Soběslav (p.č. 67/10 a 67/11 v k.ú. Soběslav)

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději 30.4.2025

3) Dokončení, předání a převzetí díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- c) O předání a převzetí díla vystaví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - Identifikační údaje zhotovitele a objednatele
 - Identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí
 - Seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla
 - Datum, od kterého počínají běžet záruční doby
 - Výhrady k provedenému dílu vč. způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků
 - Přílohy – zprávy o revizích, protokoly zkoušek, certifikáty, prohlášení o shodě, manuály pro obsluhu, atp.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům bytových jednotek. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám integrovaného záchranného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
4. Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
5. Škody
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.

3) Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi, dne

27. 03. 2015

objednatel:

Ing. Jindřich B.

Starosta města

zhotovitel:

Miroslav Vondráček

jednatel společnosti

TIP - N+V s.r.o., Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
 TOPENÁŘSKÉ, INSTALATÉRSKÉ, PLYNÁŘSKÉ PRÁCE

mob:



AKCE: B. Dům č.111 a 112, ul.Palackého, Soběslav

INSTALACE: výměna plynových kotlu, odkouření, el.připojení M+R.

poř. č.	Obj. č.:	NÁZEV položky	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem Kč
		plynové kotle				
		plyn.kondenzační kotel Vaillant 35 kw	ks	2		
		tydení prostor.regulátor	ks	2		
		regulace multiMATIC	ks	2		
		modul VR 32	ks	2		
		odkouření - potrubí DN 80 flex	ks	2		
		- prodloužení odvodu spalin 1m	ks	2		
		koleno odkouření s otvorem	ks	2		
		koleno odkouření	ks	2		
		patní kolejo	ks	2		
		připojovací příruba odkouření kotle	ks	2		
		vyrovnávací paprsky	ks	12		
		armatury kotle	soub.	2		
		potrubí připojovací CU	m	16		
		izolace potrubí AI / vata	m	16		
		odvod kondenzátu	soub.	2		
		revize plynu	ks	2		
		revize odkouření	ks	2		
		el.připojení M+R	soub.	2		
		spuštění, seřízení kotle	ks	2		
		CELKEM				221 100 Kč
		Rozpočet nezahrnuje DPH.				
		Soběslav 27.8. 2024				

