

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
telefon: xxx
e-mail: xxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
Telefon: xxx
e-mail: xxx
xxx
telefon: xxx
e-mail: xxx

ID datové schránky: x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „objednatel“)

a

2. Obch. firma/název/jméno:

Huslík s.r.o.

Sídlo: Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČO: 25527495
DIČ: CZ25527495
Zapsaný v: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 30590

Bankovní spojení: xxx
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
telefon: xxx
e-mail: xxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
telefon: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Malířské a natěračské práce 2025 – 2026 v budovách Žerotínovo náměstí 1 a 3, Cejl 73 a Údolní 35a, Brno**“, vedeného v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zvez“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zajištění malířských a natěračských prací, a to včetně všech souvisejících činností, v níže specifikovaných budovách zadavatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy, a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění malířských a natěračských prací v budovách objednatele, včetně dodávky veškerých materiálů potřebných k řádnému provedení díla, a to dle potřeby a požadavků objednatele, a další plnění s dílem souvisejících závazků (dále jen „dílo“), a závazek objednatele toto dílo, resp. jeho části, za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Objednatel je vlastníkem níže uvedených budov:
 - budovy č. p. 449, na pozemku p. č. 341, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, zapsané na LV č. 2352 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno, a
 - budovy č. p. 514, na pozemku p. č. 340, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, zapsané na LV č. 2352 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno, a
 - budovy č. p. 597, na pozemku p. č. 723, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsané na LV č. 331 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Údolní 35a, Brno, a
 - budovy č. p. 530, na pozemku p. č. 5/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřovice, obec Brno, zapsané na LV č. 1403 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Cejl 73, Brno;,
(dále společně jen „budovy objednatele“).
3. V budovách objednatele je nutné průběžně dle aktuální potřeby a požadavků objednatele provádět běžné malířské a natěračské práce tak, aby byl zabezpečen řádný a bezpečný provoz v budovách objednatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavků a pokynů objednatele, ve sjednaném rozsahu, požadované kvalitě, dohodnuté lhůtě a používat k provádění díla pouze materiál s odpovídající certifikací (objednatel preferuje při provádění díla užití vodou ředitelných barev).
3. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla; na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu provádění díla v každé jeho fázi a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
6. Dílo se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by plnil dílo sám.
7. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zhotovitele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
9. Při provádění díla je zhotovitel povinen chránit nábytek a další vybavení v prostorách objednatele zakrytím, a po ukončení díla je povinen provést úklid.
 - 9.1. Zakrytím se rozumí zejména:
 - a) zakrytí nábytku, popř. oken, dveří a světel pomocí zakrývacích fólií a zakrývacích pásek, upevnění proti náhodnému odstranění,
 - b) zalepení míst styku oken, dveří, parapetů, vypínačů, zásuvek a pevně zabudovaných spotřebičů zakrývací páskou,
 - c) zabalení žaluzií proti znečištění,
 - d) zakrytí podlah v místě provádění díla nepropustným materiálem odolným proti protržení a posunutí při provádění díla,
 - e) oblepení krytí podlah v místě styku se stěnami zakrývací páskou.
 - 9.2. Úklidem po provedení díla se rozumí zejména:
 - a) odstranění zakrývacích fólií a pásek,
 - b) odstranění případných stop barev na plochách nábytku, oken, parapetů a dveří,
 - c) očištění krytů vypínačů, zásuvek a světel,
 - d) vysátí koberců, vytření hladkých podlahových ploch.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v budovách objednatele. Odpad vzniklý při provádění díla zhotovitel odveze a zajistí jeho ekologickou likvidaci. S veškerými odpady vzniklými

v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče. Zhotovitel je povinen dodržovat technické normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících technických norem.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo mimo pracovní dobu zaměstnanců zařazených do Krajského úřadu Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 06:30 – 18:30, neobdrží-li od kontaktní osoby objednatele dle čl. XII této smlouvy jiný pokyn.
13. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na životě, zdraví, movitém a nemovitém majetku, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel objednateli povinen předložit při podpisu této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění příslušné části díla poskytovat objednateli informace o jejím provádění, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu trvání této smlouvy zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek nebo vstup do likvidace.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
16. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž se předpokládá činnost spojená s prováděním díla a vytvořit zhotoviteli podmínky nutné pro provedení díla. Dále se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vjezd do objektu objednatele za účelem návozu materiálu a odvozu odpadů. Objednatel není povinen zajistit zhotoviteli parkování v objektu po celou dobu provádění díla.
17. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli prostor pro přechodné uložení dodaného materiálu a potřeb nutných k provedení díla.
18. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze se souhlasem objednatele, přičemž osoba, která se má stát novým poddodavatelem, musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatel v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Bez předchozího souhlasu objednatele není změna poddodavatele možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
20. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na provádění díla.

21. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti. Pokud objednatel zjistí nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní osobu podílející se na provádění díla. Pokud nedojde k nápravě, může objednatel odstoupit od smlouvy.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti smlouvy po dobu 12 měsíců, nebo do doby zaplacení částky za jednotlivé části díla v souhrnné výši 900.000 Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Výše finančního rámce je dána předpokládanou hodnotou veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět po částech dle požadavků objednatele, přičemž tyto požadavky mohou být zadávány kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. XII. této smlouvy písemně, případně telefonicky. Ve věci písemných požadavků může být komunikace mezi stranami vedena prostřednictvím elektronické pošty. Jednotlivé části díla budou zadávány dle aktuálních potřeb objednatele a provádění díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části díla bez zbytečného odkladu tak, aby provádění této části díla bylo zahájeno nejpozději do 24 hodin od obdržení požadavku objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit příslušné části díla bez zbytečného odkladu tak, aby bylo ukončeno nejpozději 20 dnů od obdržení požadavku objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
5. Místem plnění a místem předání plnění jsou budovy objednatele, přičemž konkrétní budova objednatele, ve které mají být prováděny jednotlivé části díla, bude specifikována v konkrétním požadavku objednatele.

V.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena jakou součet cen za jednotlivé části díla ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to na základě Rozpisu a ocenění požadovaných prací a materiálu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Maximální cena díla dle této smlouvy je stanovena na částku 900.000 Kč bez DPH. Pokud souhrnná cena za jednotlivé části díla dosáhne maximální stanovené ceny díla, závazek mezi zhotovitelem a objednatelem dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaniká.

3. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
4. Ceny sjednané dle odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné, zahrnující provedení díla se započtením veškerých nákladů, dopravy, rizik a zisku zhotovitele. Sjednané ceny je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.
5. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelům hrazena po částech a účtována za skutečně řádné a včas provedené dílčí plnění na základě vystaveného předávacího protokolu. Celková cena díla uvedená v čl. V. odst. 2 tedy nemusí být za dobu trvání smlouvy vyčerpána.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění dílčího plnění díla jsou daňové doklady – faktury, které je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení dílčího plnění díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je předávací protokol vystavený při převzetí dílčího plnění díla specifikovaný v čl. VII. této smlouvy.
3. Dílčí daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název veřejné zakázky „Malířské a natěračské práce 2025 - 2026 v budovách Žerotínovo náměstí 1 a 3, Cejl 73 a Údolní 35a, Brno“. Dílčí daňový doklad bude obsahovat soupis provedených prací a použitého materiálu rozepsaný dle jednotlivých budov objednatele.
4. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky objednatele (ID: x2pbqzq) nebo na e-mailovou adresu posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
7. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli hradit žádné zálohy na cenu za poskytované služby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy; že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho příslušnou část je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy ve stavu umožňujícím její řádné užívání.

2. Při předání a převzetí příslušné části díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Součástí protokolu bude i fotodokumentace případných vad a nedodělků. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude příslušná část díla předána s vadami a nedodělků ve smyslu čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn nezaplatit příslušnou část ceny díla do doby, než budou veškeré vady a nedodělků odstraněny.

VIII.

Odpovědnost za vady a reklamace

1. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo nebo jeho část při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v této smlouvě, a že příslušná část díla bude po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanové touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba se sjednává v délce trvání 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím ode dne řádného předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Tato záruční doba neplatí pro dodávaný materiál, jehož výrobci poskytují záruční dobu jinou. V takovém případě platí záruční doba konkrétního výrobce dle záručního listu, o čemž je zhotovitel povinen objednatele informovat.
4. Příslušná část díla je vadná, zejména nebude-li:
 - a) mít při převzetí objednatelem vlastnosti požadované objednatelem, smlouvou a technickými normami,
 - b) provedena ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas,
 - c) kdykoliv v průběhu záruční doby způsobilá pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému a nebude mít vlastnosti požadované smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla nebo jeho části má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na příslušné části díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání této části díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Uplatnění nároku na odstranění vady díla nebo jeho části musí být podáno písemně neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění. Oprávněnými osobami objednatele ve věci uplatnění práv z vad díla nebo jeho části jsou kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla nebo jeho části považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. Objednatel je povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a přiložit fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 20 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 smlouvy.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou prováděny v bezvadné kvalitě, v souladu se smlouvou, technickými normami a bezpečnostními předpisy, zákony a jejich prováděcími právními předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele.

IX.

Smluvní sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného provedení díla, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady dané části díla uvedené v předávacím protokolu nebo vytknuté objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednavateli podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany zhotovitele.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
5. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
6. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
7. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
8. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:

- a) neodstranění vad ani v dodatečně poskytnuté lhůtě,
 - b) používání materiálů bez odpovídající certifikace,
 - c) nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - d) prodlení s odevzdáním díla nebo jeho příslušné části delší než 5 kalendářních dnů,
 - e) změna poddodavatele zhotovitele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, aniž by k tomu obdržel souhlas objednatele,
 - f) provedení části díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, nebo pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Je-li zřejmé v průběhu trvání této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XII.

Kontaktní osoby při realizaci díla

1. Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno, příjmení: xxx
e-mail: xxx
tel: xxx

2. Kontaktní osoba objednatele pro budovu Žerotínovo náměstí 1 a 3, Brno:

Jméno, příjmení: xxx
e-mail: xxx
tel: xxx

3. Kontaktní osoba objednatele pro budovu Údolní 35a, Brno:

Jméno, příjmení: xxx
e-mail: xxx
tel: xxx

4. Kontaktní osoba objednatele pro budovu Cejl 73, Brno:

Jméno, příjmení: xxx
e-mail: xxx
tel: xxx

5. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zvez). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Rozpis a ocenění požadovaných prací a materiálů
16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy .

V Brně dne: 27.03.2025

V Brně dne: 18.03.2025

objednatel
Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

zhotovitel
Huslák s.r.o.
zastoupený
Ing. Miroslavem Kupčíkem,
jednatelem

Příloha č. 1 : Rozpis a ocenění požadovaných prací a materiálu

Skupina č. 1

pol.	název položky	jedn.	cena/jedn. bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena/jedn. včetně DPH
1	malba bílá (bělost min 86% BaSO ₄)	m ²				
2	malba barevná (dle vzorníku PPGcolour systém)	m ²				
3	styk dvou barev ¹⁾	m				
součet položek ve skupině č.1			72,00			

Skupina č. 2

pol.	název položky	jedn.	cena/jedn. bez DPH	sazba DPH	DPH	cena/jedn. včetně DPH
1	sádrování, obroušení	m ²				
2	penetrace	m ²				
3	izolace skvrn včetně překrytí	m ²				
4	tmelení prasklých stěn	m ²				
5	odstranění starých nátěrů a maleb	m ²				
6	stěrkování stěn	m ²				
součet položek ve skupině č.2			134,00			

Skupina č. 3

pol.	název položky	jedn.	cena/jedn. bez DPH	sazba DPH	DPH	cena/jedn. včetně DPH
1	tmelení a broušení konstrukcí	m ²				
2	nátěr dřevěných konstrukcí	m ²				
3	nátěr kovových konstrukcí	m ²				
4	provedení bezpečnostního značení ²⁾	m				
5	nátěr radiátorů a trubek topení	článek				
6	epoxidový nátěr betonových podlah včetně penetrace	m ²				
součet položek ve skupině č.3			718,00			

Skupina č. 4

pol.	název položky	jedn.	cena/jedn. bez DPH	sazba DPH	DPH	cena/jedn. včetně DPH
1	podlahové vykrytí a zakrytí nábytku ³⁾	m ²				
2	úklidové práce ⁴⁾	m ²				
3	přesun hmot ⁵⁾	t				
součet položek ve skupině č.4			45,00			

¹⁾ místo, kde probíhá rovná přímá hranice mezi dvěma barvami malby

²⁾ hrany schodů, prahů vrat, značení sníženého podchodu, vodorovné dopravní značení ,

³⁾ provedení zakrytí podle specifikace uvedené ve smlouvě, cena vztažena k podlahové ploše místnosti

⁴⁾ úklid místnosti kde je prováděno dílo podle specifikace úklidu uvedené ve smlouvě

⁵⁾ přesun hmot včetně odvozu a ekologické likvidace odpadů