Smlouva o dílo

SML/2025/ 0162 /OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-200/2025 ze dne 12.3.2025

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: **RNDr. Tomášem Hrdinkou, PhD., radním MČ Praha 4,** na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 6R-200/2025 ze dne 12. 3. 2025
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
IČ: 00063584
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

a

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
zapsaný u Městského soudu v Praze, s.z. B3826
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva a Ing. Janem Petružálkem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2
IČ: 61057606
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen **zhotovitel**

31.3.2025
opr.
[redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – **„Smlouva o provádění úklidových prací a dohledové činnosti parku Jezerka“**

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací a dohledové činnosti (přítomnost správce parku) na pozemcích p.č.968/1, 967/1, 3220, 968/11, 992 k.ú. Michle, 2387/1, 3161, 2389, 2386/2, 3162/1, 2388, 2391, 2988, 3163/2, 2386/1, 3163/1, 2387/5, 2390, 2989, 2387/6, 3163/3, 2987/2 a 2987/3 k.ú. Nusle (příloha č.3), v rozsahu uvedeném v bodu 5. a dále pak v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto

[redacted]

všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

3.1. Jednotková cena bez DPH uvedená v cenové nabídce (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).

3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy

3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4. Maximální celková výše ceny plnění této smlouvy je 1.249.908 Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol – pracovní deník - odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.
Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.
Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacena.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůta pro provedení požadavků plnění předmětu smlouvy je stanovena pokynem objednatele, který je povinen jej předat zhotoviteli a to nejpozději 7 dnů před požadovanou dobou provedení konkrétních činností. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění ve lhůtě uvedené v bodu 5.2.

5.2. Rozsah konkrétních činností a způsob plnění je uveden v příloze č. 2 této smlouvy

5.3. Po provedení činností dle požadavku objednatele vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedení prací formou předávacího protokolu. Protokol musí obsahovat rozsah skutečného plnění. Jeho kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen a potvrzen v pracovním deníku. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Neodsouhlasené práce budou zhotoviteli zaplaceny poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. Práci objednatel převezme a potvrdí v pracovním deníku.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také kopii pracovního deníku odsouhlasenou pověřenou osobou objednatele.

6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.5. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

6.6. Práce provádí, nebo dozoruje osoba, která je k tomu profesně způsobilá a jejíž způsobilost byla prokázána v kvalifikační dokumentaci účastníka.

VII. Smluvní pokuty

7.1. V případě, že zhotovitel nesplní plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

7.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

[redacted]

8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 100.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:
Ve věcech smluvních: [redacted]
Ve věcech technických: [redacted]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:
Ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Stružka
Ve věcech technických: [redacted]

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:

- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovení, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto

případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V Případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není- li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva se uzavírá na **dobu trvání dvou let od její účinnosti.**

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka
Příloha č.2: Rozsah činností
Příloha č. 3: Mapový podklad

V Praze dne 31. 3. 2025

[redacted]

za objednatele

[redacted]

za zhotovitele

Jaroslav Stružka
předseda představenstva

Ing. Jan Petružálek
místopředseda představenstva

[redacted]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu : **Název akce: Smlouva o provádění úklidových prací a dohledové činnosti parku Jezerka**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnická osoba	
obchodní firma nebo název	**Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**
sídlo:	Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2
právní forma:	akciová společnost
IČ:	61057606
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jaroslav Stružka, předseda představenstva a Ing. Jan Petružálek, místopředseda představenstva
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	[redacted]		
Tel./fax:	[redacted]	e-mail:	[redacted]

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	**1 249 908, 00**
DPH	**262 480, 68**
nabídková cena v Kč vč. DPH	**1 512 388,68**

datum : 3. 2. 2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jaroslav Stružka	jméno a příjmení	Ing. Jan Petružálek
funkce	předseda představenstva	funkce	místopředseda představenstva
údaje o případném zplnomocnění	[redacted]	údaje o případném zplnomocnění	[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

	Položka	m.j.	cena za m.j. (vyplní uchazeč)	počet m.j.	počet MJ za 2 roky celkem	cena
1	Zimní údržba chodníků	m2	2,20 Kč	600,00	18 000,00	39 600,00 Kč
2	Strojní metení chodníků	m2	1,66 Kč	600,00	28 800,00	47 808,00 Kč
3	Přítomnost správce parku	h	210,00 Kč	2 458,00	4 916,00	1 032 360,00 Kč
4	Doplnění pytlů do odpadkových košů	ks	6,00 Kč	45,00	21 690,00	130 140,00 Kč
	Cena celkem 1 - 4					**1 249 908,00 Kč**

Celkem bez DPH	1 249 908,00 Kč
21% DPH	262 480,68 Kč
Celkem včetně DPH	1 512 388,68 Kč

[redacted]

ÚI[redacted]ÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 2 99

Příloha č. 2

	Rozsah prací - Úklidy	
	Položka	
1	Zimní údržba chodníků	Odhrnutí sněhu z pěších komunikací dle mapového podkladu (př.č.2) v minimální šířce 1,2m, včetně inertního posypu. Zásah zimní údržby je zhotovitel povinen zajistit do 3h od počátku spadu sněhu a to na pokyn OŽP. Maximální počet zásahů v jednom kalendářním roce je 15. JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT POSYPOVOU SŮL!
2	Strojní metení chodníků	Provádí se na pokyn OŽP a to maximálně 14x ročně. Jedná se především o zametení nepořádku, naplavenin a bioodpadu z pěších komunikací parku.
3	Přítomnost správce parku	Správce parku drží službu v režimu uvedeném v příloze č. 3. Jeho činnost zahrnuje dohled nad pořádkem a čistotou a dodržováním návštěvního řádu parku, vysypávání odpadkových košů, úklid nepořádku ze všech ploch parku, lehátkovou službu, doplňování sáčků na PEX, asistenci pořadatelů při akcích pořádaných v parku, které jsou povolené MČ Praha 4 a oprativně řeší veškeré nepravidelnosti s příslušným správcem oblasti OŽP. Odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen ihned po provedení úklidu a obsluhy košů vložit nepořádek do přistavených kontejnerů ve správě OŽP.
4	Doplnění pytlů do odpadkových košů	Zahrnuje dodávku igelitových pytlů do odpadkových košů o objemu 80l

[redacted]

Příloha č. 1b

		Přítomnost správce		Dnů	Hodin
2025	březen	po, st, pá 10 - 15		13	65
	duben	po -pá 8 - 18		22	220
	květen	po - ne 8 - 20		31	372
	červen	po - ne 8 - 20		30	360
	červenec	po - ne 8 - 20		31	372
	srpen	po - ne 8 - 20		31	372
	září	po - ne 8 - 20		30	360
	říjen	po -pá 8 - 18		23	230
	listopad	po, st, pá 10 - 15		12	60
	prosinec	po, st, pá 10 - 15		14	70

2026	leden	po, st, pá 10 - 15		13	65
	únor	po, st, pá 10 - 15		12	60
	březen	po, st, pá 10 - 15		13	65
	duben	po -pá 8 - 18		22	220
	květen	po - ne 8 - 20		31	372
	červen	po - ne 8 - 20		30	360
	červenec	po - ne 8 - 20		31	372
	srpen	po - ne 8 - 20		31	372
	září	po - ne 8 - 20		30	360
	říjen	po -pá 8 - 18		6	60

2027	leden	po, st, pá 10 - 15		14	70
	únor	po, st, pá 10 - 15		12	60

[redacted]