

## Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dohoda“)

### Strany dohody

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

---

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| IČO:           | 00845451                |
| DIČ:           | CZ00845451 (plátce DPH) |
| Peněžní ústav: | KB Ostrava-Hrabůvka     |
| Číslo účtu:    | 19-1520761/0100         |
| KS:            | 308                     |
| VS:            | 2410087804              |

---

dále jen **objednatel**

**a**

#### ERVO stavby, spol. s r.o.

Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

zastoupená Ing. Mariánem Beníkem, jednatelem

---

|                |            |
|----------------|------------|
| IČO:           | 25876333   |
| DIČ:           | CZ25876333 |
| Peněžní ústav: | ČSOB a.s.  |

Č. účtu: 209737513/0300

KS: -

VS: -

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23891.

---

dále jen **zhotovitel**

## Obsah dohody

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 19.06.2024 smlouvu o dílo agendové č. S/0782/2024/INV, kterou se zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem: „Zateplení objektu Mjr. Nováka 1455/34 - pavilon A“ v souladu s obecně závaznými předpisy, smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 38.24, jejíž součástí byla projektová dokumentace zpracovaná společností Peter Mark s.r.o. (dříve MARK VALA s.r.o.).
2. Jelikož v průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které vyžadovaly úpravu položkového rozpočtu a změnu závazku ze smlouvy (a to z důvodu dodatečných a/nebo nových prací nad rámec položkového rozpočtu závazku dle smlouvy o dílo nutných k dokončení této zakázky a z důvodu neprovádění některých prací), byl dne 24.10.2024 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Dodatkem č. 1 došlo pouze ke změně ceny díla, nikoliv k prodloužení termínu realizace díla.
3. Zhotovitel se smlouvou o dílo agendové č. S/0782/2024/INV ze dne 19.06.2024 zavázal, že dílo provede do 80 kalendářních dnů od zahájení realizace díla. Stavba byla zahájena dne 06.08.2024, dílo mělo být objednateli zhotovitelem předáno řádně a včas dne 29.10.2024. Jelikož dílo bylo fakticky předáno dne 18.11.2024, ocitl se zhotovitel v prodlení s předáním díla v délce 20 kalendářních dnů, a proto mu byla dle čl. V. odst. 16 smlouvy o dílo fakturována smluvní pokuta ve výši 308 233 Kč. Zhotovitel dokončil dílo s vadami, které mu byly objednatelem vytknuty v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vytkené vady odstranit v termínu do 30.04.2025.
4. Zhotovitel smluvní pokutu vyčíslenou fakturou č. 2024100878K04 nezaplatil, požadoval její snížení a částečné prominutí.
5. Aby objednatel a zhotovitel předešli soudnímu sporu s nejistým výsledkem, kdy existuje možnost uplatnění moderačního práva soudu, uspořili čas a náklady soudního řízení, dohodli se uzavřít tuto dohodu o narovnání.

### čl. II. Narovnání

Strany této dohody se za účelem narovnání vzájemných sporných práv a povinností vyplývajících z čl. V. odst. 16 smlouvy o dílo dohodly na tomto narovnání:

1. Sporný závazek zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 308 233 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 12 % ročně z částky ve výši 308 233 Kč ode dne 07.01.2025 do zaplacení, se v rámci narovnání nahrazuje tímto závazkem:

**Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli částku ve výši 154 116,50 Kč, bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1520761/0100 pod v. s. 2410087804, k. s. 308, a to do 15 kalendářních dnů od účinnosti této dohody.**

2. Zaplacením částky uvedené v odst. 1 tohoto článku dohody je vypořádáno pouze právo a povinnost ze smlouvy o dílo týkající se zaplacení smluvní pokuty za prodlení s předáním díla vyčíslené fakturou č. 2024100878K04 ze dne 06.12.2024. Strany této dohody prohlašují, že ostatní práva a povinnosti z vyplývající předmětné smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### čl. III. Rozvazovací podmínka

1. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvedenou v čl. II. odst. 1 této dohody, tato dohoda jako celek zanikne.

#### čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami dohody. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá dohoda účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této dohody **rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 20.3.2025 usnesením č. 0242/ZMOb-JIH/2226/11.**
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
4. Strany dohody prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují strany dohody svými podpisy.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_ Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marián Beník**  
jednatel