



Ev.č.: UZSVM/A/105380/2025

Čj.: UZSVM/A/104149/2025-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

PREdistribuce, a. s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 15000 Smíchov, Praha 5

kterou zastupují předseda představenstva **Ing. Milan Hampl** a místopředseda představenstva

Mgr. Petr Dražil

IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516

zapsána v obchodním rejstříku právnických osob vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka číslo 10158,

bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/A/104149/2025-HMU2
PRE: VVP/G33/16070/2361723**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence č. **120504769** podle § 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů vydané Energetickým regulačním úřadem dne **30. 12. 2005**.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku v katastrálním území Strašnice:
 - **parc. číslo 4068/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Strašnice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen "**služebný pozemek**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení záznamu do katastru nemovitostí č.j. UZSVM/A/27091/2009-MUEP ze dne 3. 8. 2009 podle § 32a odst. 3 zákona č. 153/2009, kterým se mění zákon č. 201/2002 Sb., v platném znění, příslušný se služebným pozemkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas č.j. P10-177729/2023 ze dne 19. 4. 2023 s užíváním stavby: Přeložka kabelů VN, NN-stavební objekty: SO 411 (3x kabel 22 kV) SO 412 (1x kabel SDK a 1x optotrubka), SO 421 (2x kabel 1kV) ze souboru stavebních objektů s názvem „Smyčka Depo Hostivař“ ul. Černokostelecká, Sazečská, k. ú. Strašnice, Praha 10 a předané podle zápisu z přejímky díla konané dne 2. 8. 2022, které je uloženo v služebném pozemku v délce **78 m** (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného podle **energetického zákona věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikační vedení, provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění** na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4839-284/2022 vyhotoveném Geodetickým servisem Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Martinem Vackem dne 21. 7. 2022 pod číslem 375/2022 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18. 7. 2022 pod č. PGP-3123/2022-101, který tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby mohl:

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikační vedení, provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu

předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než **30** dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Pokud v souvislosti s pracemi oprávněného na služebním pozemku bude vlastníku uložena pokuta nebo mu vznikne povinnost uhradit škodu na majetku či zdraví, zavazuje se oprávněný tyto nahradit v plné výši a to do 15 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
5. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Finanční náhrady dle tohoto článku je splatná na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než **30** dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. V případě neuhrazení finanční náhrady dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši **0,05 %** Kč z celkové výše finanční náhrady, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než **30** dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
5. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. VI.

1. Pokud oprávněný neuhradí finanční náhradu dle Čl. V. (doplatek dle Čl. VI. odst. 2) ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Příloha: Geometrický plán č. 4839-284/2022

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
ÚP hl. m. Praha

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
PREdistribuce, a. s.

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva
PREdistribuce, a. s.