



CENOVÁ NABÍDKA NA VÝZVU ZADAVATELE ze dne 7.2.2025 (CN-30-088-R)

Název akce:**„Vyhotovení PD na rekonstrukci fasády, FÚ pro JMK“****Investor:****Generální finanční ředitelství**

Oddělení hospodářské správy v Brně

Náměstí Svobody 98/4, 60200 Brno

tel.: [redacted]

email: [redacted]

Místo stavby:**Budova Finančního úřadu pro JMK**

Náměstí Svobody 98/4, Rašínova 98/1, 60200 Brno

p. č. 541, k.ú. Brno-město /411582/

Zhotovitel:**Múčka Veselý architekti s.r.o.**

Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00, Brno

IČO: 07587295

DIČ: CZ07587295

[redacted]

tel. [redacted]

Zastoupení: [redacted], jednatel, ČKA 03990

Předmět řešení:

V návaznosti na poptávku vám posíláme CN následující projekční a inženýrské práce. Cenová nabídka vychází z předpokládané činnosti na zpracování akce v uvedené podobě v současné cenové úrovni.

Předpokládané investiční náklady kompletní opravy fasády se dle našich předběžných propočtů pohybují v rozmezí cca 5 - 6 mil. Kč

Jedná se o památkově chráněnou budovu v pěší zóně a zastávce MHD. V přízemí objektu se nacházejí obchodní prostory. Plocha uliční fasády určená k rekonstrukci (bez obchodního parteru) je 1240m², tj. cca 80x16m.

V rámci zadání akce byly požadované práce specifikovány výzvou v rozsahu

- Stratigrafický průzkum fasády
- Posouzení stavu kamenných prvků
- Posouzení stavu klempířských prvků
- Vyhotovení zjednodušené PD pro ohlášení rekonstrukce
- Vyhotovení položkového rozpočtu a jeho nacenění pro stanovení předpokládané hodnoty
- Inženýrská činnost (projednání PD a zpracování připomínek ze závazného stanoviska MMB OPP do PD)

Pro potřeby zpracování odpovídající projektové dokumentace pro ohlášení stavby, vyjádření dotčených orgánů památkové péče a vypracování podrobného rozpočtu prací **je nezbytné provést aktuální podrobné zaměření stávající fasády a její digitalizaci.**

Náklady na provedení zaměření fasády jsou zahrnuty do cenové nabídky.



Cenová nabídka:

A/ PŘÍPRAVNÉ PRÁCE -- ZAMĚŘENÍ FASÁDY A ZPRACOVÁNÍ PŘESNÝCH PODKLADŮ PRO STAVEBNÍ PRÁCE**Zaměření obou fasád objektu Náměstí Svobody č.4**

- Laserové skenování, zaměření 2 fasád metodou pozemního laserového skenování z ulice, z oken, případně z plošiny a z náměstí Svobody také fotogrammetricky ručním foťákem z plošiny (souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv)
- Skenování z terénu, oken a zdvižné plošiny skenerem do mračna bodů ve formátu E57
- ortofota fasád, vygenerovaná z mračna bodů, ve formátech TIF
- Prohlížečka skenpozic (barevná panoramatická fotografie umožňující procházet zaměřená místa a měřit délky a souřadnice)
- vykreslení podrobných 2D výkresů pohledů a řezů fasádou v digitální formě jako nezbytný podklad pro zpracování navazující projektové dokumentace.
- 3D podklad pro objemový propočet nákladů stavebních zásahů
- Podrobné zaměření vybraných stavebních detailů fasády
- fotodokumentace, ruční doměření detailů.
- Režijní náklady, tisky pro zpracování průzkumů

CENA ZA ČÁST A/**150.000,- Kč bez DPH****B/ ZPRACOVÁNÍ PRŮZKUMŮ FASÁDY A POSOUZENÍ STAVU KONSTRUKCÍ****Prohlídka fasády, zpracování průzkumů, analýza stavu konstrukcí**

- prohlídka a zjištění stavu povrchových omítkových struktur stávající fasády včetně všech zdobných prvků
- Kontrola stavu konstrukcí a detailů pro navazující upřesnění uvažované opravy celé fasády zpracované do projektové dokumentace
- ověření stavu kamenných prvků fasády a nadstřešní roviny
- ověření stavu klempířských prvků fasády, zaatikového žlabu
- zjednodušený stratigrafický průzkum pro určení omítkového souvrství a historické barevnosti celé fasády
- zpracování zjednodušených průzkumů do požadovaných výstupů pro zajištění závazného stanoviska dotčeného orgánu památkové péče
- režijní náklady, tisky

CENA ZA ČÁST B/**36.000,- Kč bez DPH****C/ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb (nová vyhláška o dokumentaci staveb platná od 1.7.2024).

- o A průvodní zpráva – textová část projektu
- o B souhrnná technická zpráva – textová část projektu

○ C situační výkresy

- Situace širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situace

○ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- technická zpráva
- Výkresy všech pohledů – stav, bourací práce, návrh (1:50, 1:25)
- Výkresy typických svislých řezů fasádou – stav, bourací práce, návrh (1:50, 1:25)
- Výkresy půdorysných řezů fasádou – stav, bourací práce, návrh (1:50, 1:25)
- Výkresy všech pohledů s návrhem barevného řešení ve variantách dle požadavků dotčených orgánů - památkové péče, investora
- textový popis jednotlivých úprav a skladeb kcí
- výpisy klempířských prvků
- výpisy zámečnických prvků (konzoly apod.)
- výpisy skladeb konstrukcí
- výpisy stavebních zásahů
- výkresy detailů konstrukcí dle rozsahu PD (1:5 – 1:10)
- výkresy detailů dle požadavku památkové péče (1:5 – 1:10)
- režijní náklady, tisky

CENA ZA ČÁST C/
290.000,- Kč bez DPH

D/ INŽENÝRSKÁ ČINNOST

NPÚ + OPP + ostatní DOSS

- Projednání navrženého řešení (v průběhu zpracování) s pracovníky Národního památkového úřadu a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna
- Zajištění závazných stanovisek OPP+NPÚ a dalších dotčených orgánů státní správy.

SPRÁVCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Předběžné projednání navrženého řešení opravy fasády a průběhu uvažované realizace s dotčenými orgány a správci veřejných ploch za účelem obeznání se s podmínkami k realizaci, které bude nutné zahrnout do podmínek VŘ na stavbu.
- Případné zajištění vydání podmínek v písemné formě

STAVEBNÍ ÚŘAD

Zajištění podání oznámení o provedení udržovacích prací na objektu

CENA ZA ČÁST D/
22.000,- Kč bez DPH

REKAPITULACE:

ozn.	Popis prací	Cena v Kč
A	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE -- ZAMĚŘENÍ FASÁDY A ZPRACOVÁNÍ PŘESNÝCH PODKLADŮ PRO STAVEBNÍ PRÁCE	150.000,- bez DPH
B	ZPRACOVÁNÍ PRŮZKUMŮ FASÁDY A POSOUZENÍ STAVU KONSTRUKCÍ	36.000,- bez DPH
C	ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE	290.000,- bez DPH
D	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	22.000,- bez DPH
	CELKEM (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ ZAMĚŘENÍ)	498.000,- bez DPH
	DPH 21%	104.580,-
	CELKEM cena včetně DPH	602.580,- vč. DPH

Termín dodání:

- A cca 4 týdny od podpisu SOD (předpoklad 03/25)
B cca 3 týdny v průběhu dokončení části A (předpoklad 03-04/25)
C cca 10-12 týdnů od dokončení části A (předpoklad 05-06/25)
D cca 4 týdny v průběhu dokončení části C (předpoklad 06-07/25)
Celkem cca 12-14 týdnů od zahájení prací (podpisu SOD),
odpovídá termínu kolem konce června až průběhu července 2025

Platební podmínky:

- A, C 50% v průběhu cca 50% rozpracovanosti
50% po dokončení/ předání díla
B 100% po dokončení/ předání díla
D 100% po vydání ZS DOSS a souhlasu se stavbou

Forma dodání:

- A, B 1x elektronicky ve formátu PDF, 2x vytištěné
C 1x elektronicky ve formátu PDF/XLS, 6x vytištěné
D 1x elektronicky ve formátu PDF, 1x originály

Poznámky:

- Platby lze dle domluvy s investorem upřesnit, případně sloučit
- Cena je uvedena bez DPH v zákonné výši 21%.
- Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů.
- Veškerá posouzení, analýzy, restaurátorské záměry a další části PD, které nejsou výslovně uvedeny v této cenové nabídce a budou případně vyžádány dotčenými orgány státní správy či správci sítí budou oceněny samostatně.
- Správní poplatky či poplatky správcům infrastruktury za vyjádření nejsou součástí této cenové nabídky.
- Jakékoliv změny projektové dokumentace vyvolané investorem (změna zadání, změna rozsahu) budou doceněny samostatnou cenovou nabídkou.
- Platnost cenové nabídky je 60 dní

Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracoval: , jednatel
dne: 26. 02. 2025
