

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 175/7/2025

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Svatební salon Delta s.r.o.

IČO: 27332667
sídlem: 
Identifikátor DS: t6u5jae
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 24715
zastoupena: Petrou Vyoralovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1/2, která stojí na pozemcích p.č. 6367/3 a p.č. 6367/110, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Most II., obec Most, okres Most, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor č. 4A o celkové výměře 61,50 m² umístěný pod terasami budovy č.p. 1/2, ul. Radniční v Mostě, (budova specifikována v odst. 1.1 článku I. této smlouvy), a to za účelem provozování svatebního salonu, půjčovny a prodeje společenských a svatebních šatů a pánských obleků (část o výměře 47,2 m²) a skladového prostoru (část o výměře 14,30 m²).

1.3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“) podle této smlouvy jsou prostory označené v čl. I. odst. 1.2.

II. Nájemné

2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se hradit smluvené nájemné.

2.2. Výše nájemného ze předmět nájmu činí 6.500 Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých) měsíčně, tedy 78.000 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) ročně.

2.3. Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

2.4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Výše těchto úhrad je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Nájemce souhlasí s tím, aby mu vyúčtování těchto úhrad bylo doručováno na adresu uvedenou v této smlouvě. Změna výpočtového listu nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

2.5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

2.6. Zvýšení nájemného dle čl. II. odst. 2.5. smlouvy nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II. odst. 2.5 smlouvy. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

2.7. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

2.8. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

2.9. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

III. Trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.4 této smlouvy,

3.3 Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu po porušení povinnosti nájemce dle čl. III. odst. 3.4, je výpovědní doba jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) prodlení nájemce s plněním kteréhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesáhne 30 dnů,
- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

3.4.1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

4.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu.

4.3. Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností (užíváním) vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů.

4.4. Nájemce se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu vč. úklidu na vlastní náklady dle Přílohy č. 3 smlouvy.

4.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v místě pronájmu a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

4.6. Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dál podnájemat bez souhlasu Rady města Mostu.

4.7. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn:

- 1) podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
- 2) provádět změny předmětu nájmu včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny předmětu nájmu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za

zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),

- 3) umísťovat v předmětu nájmu ani na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

4.8. Nájemce je dále povinen:

- 1) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je pronajímatel povinen),
- 2) dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu nájmu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,
- 3) zajišťovat provádění předepsaných revizí v pronajatém prostoru a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,
- 5) vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- 6) předmět nájmu užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,
- 7) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

4.9. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

4.10. Předání předmětu nájmu nájemci proběhne obvykle do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; o předání a převzetí se sepíše Předávací protokol o předání.

4.11. Sjedná se zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám města vyplývajících ze smlouvy.

4.12. Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení nájmu předá, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn, i bez předchozí výzvy, předmět nájmu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti nájemce. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce bude povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci

bez zbytečného odkladu. Vráťí-li se takto zaslaná částka jako nedoručitelná, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

4.13. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

4.14. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit změnu užívání prostoru č. 4A (specifikovaného v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy), a to ze sázkové kanceláře na provozovnu svatebního salonu.

4.15. Nájemce je povinen se při označování provozovny řídit Manuálem reklamního označování provozoven v Mostě, který je zveřejněn na webových stránkách města Mostu.

V.

Ukončení nájmu

5.1. Při ukončení nájmu jsou smluvní strany povinny sepsat Předávací protokol.

5.2. Předávací protokol podepíší všechny zúčastněné strany, případně, pokud nájemce - případně jeho zástupce, neposkytne potřebnou součinnost, alespoň dva zaměstnanci pronajímatele.

VI.

Smluvní sankce

6.1. Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. IV, a nenapraví-li závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době ne delší 5 dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

6.2. Smluvní pokuta za prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

6.3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu stanovenému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Mostu přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu řádně uklizený, vyklizený, a stavebně uvedený do původního stavu ve výši rovnající

se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

6.8. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

6.9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesátí) dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

7.6. Tato smlouva byla vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7.7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o

ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.) a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7.8. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/2589/40/2025 ze dne 6. 3. 2025. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

7.9. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v období od 11. 2. 2025 do 27. 2. 2025 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000. Sb., v platném znění.

7.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce.

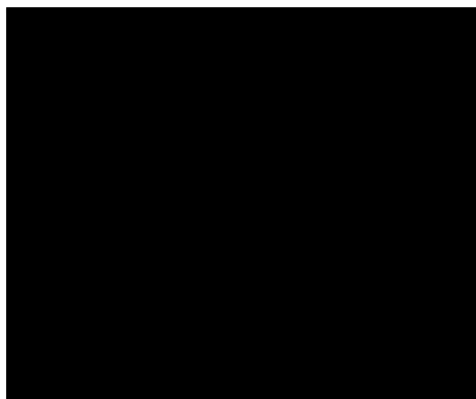
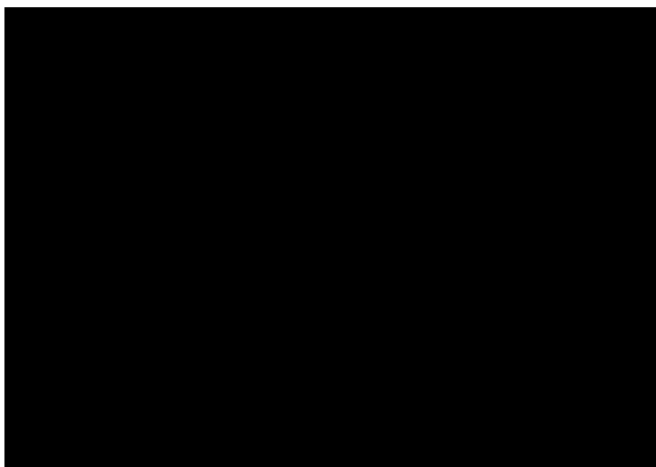
7.11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou s ní plně srozuměny a se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, dále prohlašují, že uzavření této smlouvy uskutečňují dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 24. 03. 2025

V Mostě dne: 26.3.2025



Zápis

40. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 6. 3. 2025
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2589/40/2025

Rada města

schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s.r.o., IČO: 27332667, nájem prostoru sloužícího podnikání č. 4A o výměře 61,50 m², umístěného v budově čp. 1/2, pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která je součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k.ú. Most II s tím, že část prostoru o výměře 47,2 m² se pronajímá za účelem provozování svatebního salonu, půjčovny a prodeje společenských a svatebních šatů a pánských obleků a zbylá část o výměře 14,30 m² se pronajímá za účelem užívání jako skladový prostor, za celkové nájemné ve výši 6.500 Kč/měsíc + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru, a to na dobu neurčitou s tím, že dojde ke změně užívání, kterou provede společnost Svatební salon Delta s.r.o., na vlastní náklady.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

Výpočtový list č. 1

k Nájemní smlouvě č. 175/7/2025

Pronajímatel**Sídlo****IČ****DIČ**

Statutární město Most

Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

00266094

CZ00266094

Nájemce**Sídlo****IČO****DIČ**

Svatební salon Delta s.r.o.

Most, Prokopa Holého 2004/17, PSČ 434 01

27332667

CZ27332667

Prostorč. 4A o celkové výměře 61,50 m² v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul. Radniční v Mostě**Účel nájmu**provozování svatebního salonu, půjčovny a prodeje společenských šatů, svatebních šatů, pánských obleků (47,20 m²) a skladových prostor (14,30 m²).**1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ**

nájemné bez DPH (základ daně)

6.500 Kč

sazba daně

jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Celkem měsíční nájemné**6.500 Kč****2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY**Platba za vodné a stočné vč. srážkové vody
vč. DPH v platné výši

150 Kč

platba za teplo, ÚT
vč. DPH v platné výši

2.200 Kč

teplá voda
vč. DPH v platné výši

150 Kč

Celkem měsíční zálohové platby**2.500 Kč****3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY**

Služby související s užíváním WC

500 Kč

CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBY**9.500 Kč***(splatné do 15. dne každého měsíce)*

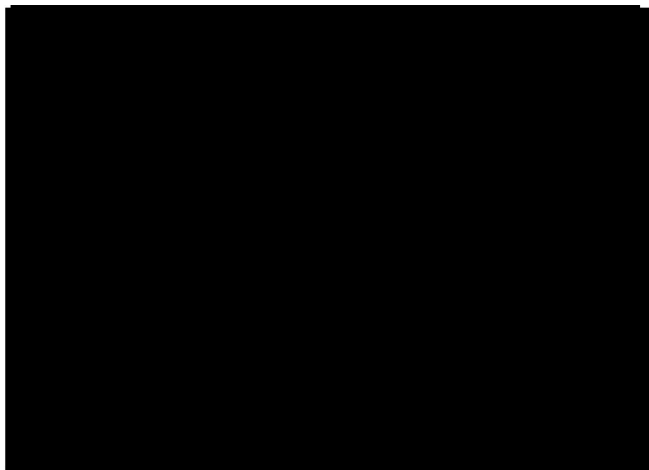
Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Platby budou poukazovány společností Svatební salon Delta s.r.o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

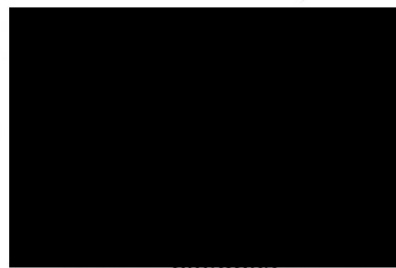
Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 4. 2025**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: **24. 03. 2025**



V Mostě dne:

26. 03. 2025



s.r.o.

nájemce



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- výměna výše uvedených předmětů
- oprava a výměna odpadního sifonu
- oprava, výměna umyvadlové baterie
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna jističích a ovládacích prvků (jističe, stykače)
- oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí
- oprava, výměna zavíracích mechanismů dveří
- oprava výměna okenních kliček, závěsů
- opravy
- zasklívání oken, dveří

Podlahy

- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna schodišťových hran
- oprava, výměna krycích povrchů podlah (lino, koberec, apod.)

Náklady spojené s údržbou

- malování
- oprava omítek
- čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn
- vnitřní nátěry
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačce

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 175/7/2025

