**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem,** primátorem města

jako*půjčitel* na straně jedné

a

**SKI KLUB JABLONEC N.N. z.s.**, se sídlem Sportovní 310/10, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO 70229694, zapsaný ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkouL 3601 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupený **Vladimírem Kopalem**, předsedou

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o výpůjčce**

**SO/2025/0095**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

I.

A) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 2086/8 a pozemkové parcely č. 2086/45, vše v katastrálním území Mšeno nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do výpůjčky shora uvedenou pozemkovou parcelu č. 2086/8 o výměře 985 m2 a pozemkovou parcelu č. 2086/45 o výměře 447 m2 (celková výměra 1.432 m2) vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou za účelem sportoviště.

B) Záměr obce vypůjčit předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce SMJN od 28.2.2025 do 17.3.2025 a následně bylo vypůjčení těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schváleno usnesením rady města na její 12. schůzi konané dne 20.3.2025 usnesením č. RM/156/2025/3.

III.

A) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání s tím, že bude užíván k dohodnutému účelu, kterým je sportoviště.

B) Předmět výpůjčky se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu (tj. sportoviště) a vypůjčitel ho v tomto stavu převzal.

C) Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

D) Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklad provádět udržovací práce a drobné opravy do 3.000 Kč za akci.

E) Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit půjčiteli potřebu provedení oprav přesahující rozsah stanovený v bodě „D“, aby na majetku nedošlo ke zbytečně další škodě. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá vypůjčitel za škodu způsobenou tímto zanedbáním.

F) Opravy přesahující výše uvedený finanční limit hradí půjčitel a lze je provádět (požadovat jejich úhradu) pouze v případě, že byly předem (v rozsahu a finančním objemu) písemně schváleny půjčitelem.

G) Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.

H) Vypůjčitel se zavazuje v případě produkce odpadů zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

IV.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká dnem podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2045.

V.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

1. uplynutím sjednané doby
2. dohodou smluvních stran

c) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou

d) výpovědí půjčitele s výpovědní lhůtou jeden měsíc v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

e) výpovědí bez výpovědní doby dle důvodů dále uvedených ve smlouvě.

VI.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí předmětu výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku k jinému, než dohodnutému účelu je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

A) Půjčitel nabyl p.p.č. 2086/8 a p.p.č. 2086/45 vše v k.ú. Mšeno nad Nisouna základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zákazu zcizení a zatížení UZSVM/ULB/7745/2023-ULBM, č. 9545/ULB/2023 ze dne 18.12.2023 uzavřené mezi půjčitelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen převodce) s tím, že tyto pozemky nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět, nelze jej zcizit ani zatížit zástavním právem. Toto omezení je sjednáno na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. do 28.05.2034. Porušením tohoto omezení není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku na základě smlouvy č. 9545/ULB/2023 ze dne 18.12.2023.Za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

B) V případě, že by půjčitel využíval tento majetek v rozporu s omezením dle předchozího odstavce tohoto článku, a to k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo byl pronajímán či přenechán do pachtu, anebo pokud by půjčitel takové nakládání trpěl, zavázal se půjčitel zaplatitpřevodci smluvní pokutu ve výši 202.690,00 Kč s tím, že smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, a to za každé porušení výše uvedených smluvních povinností sankcionované ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek.

C) Vypůjčitel prohlašuje, že byl s těmito povinnostmi půjčitele seznámen a zavazuje se, že v případě, když dojde k porušení povinností popsaných v tomto článku VII., písmeno A) a B), nahradí půjčiteli veškeré škody, které mu svým jednáním, vedoucím k porušení těchto povinností, způsobil.

VIII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Vypůjčitel je povinen vykonávat na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na předmětu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje k dodržování požární ochrany a protipožárních opatření.

XI.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání a údržby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě předmět výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním a dále škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XII.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být uveřejněny či poskytnuty třetí osobě, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

D) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

Jablonec nad Nisou

......................……………………. ......………………………………

SKI KLUB JABLONEC N.N. z.s. Statutární město Jablonec nad Nisou

Vladimír Kopal Ing. Miloš Vele

předseda primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*