

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 3/1/2025

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

ID datové schránky: pfbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

Prádelna Konopka s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40519

IČO: 06585311

sídlem: Františka Kmocha 1548/4, 434 01 Most

ID datové schránky: xfrut3j

zastoupeno: Petrem Konopkou, jednatelem

Ing. Janou Gergelovou, jednatelekou

(dále jen jako „kupující“),

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 6656/1 o výměře 693 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7966-96/2024 vypracovaného spol. GEO MOST s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP- 867/2024-508 byl z pozemku parc. č. 6656/1 vyčleněn vyčleněn tento nový:

- pozemku parc. č. 6656/7 o výměře 38 m²,

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 6656/7 o výměře 38 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Shora specifikovaný pozemek se dále označuje jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje za účelem vybudování přístupového chodníku k provozovně, dále bezbariérového napojení na stávající schodiště (na pozemku prodávajícího parc. č. 6660/1, včetně rozměrové návaznosti nového vstupu do výměňkové stanice a vybudování nového zábradlí na hranici pozemku, který je předmětem této smlouvy a stávajícím pozemkem prodávajícího parc. č. 6660/1 (viz čl. IV. Smlouvy).

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **30.400,-- Kč (slovy: třicet tisíc čtyři sta korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

8/1

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoli nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0517/14/2024 ze dne 21. 11. 2024, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. této Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

6. Kupující se tímto zavazuje, že vybudování přístupového chodníku k provozovně bude provedeno dle předložené potvrzené dokumentace z 08/2023 (číslo zakázky 23025), která je nedílnou součástí této smlouvy.

7. Dále se kupující zavazuje, že bezbariérové napojení na stávající schodiště, včetně rozměrové návaznosti nového vstupu do výměňikové stanice bude provedeno dle zpracované výkresové dokumentace č. C-3 z 8/2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

8. Kupující se dále zavazuje, že vybuduje nové zábradlí podél stávajícího schodiště (na pozemku parc. č. 6660/1) a do 24 měsíců od podpisu této smlouvy předá kupující prodávajícímu dokumentaci ke stavbě zábradlí a v téže lhůtě si převezme od prodávajícího vypořádání za bezdůvodné obohacení vzniklé převedením zábradlí do majetku města, a to ve výši 1,-- Kč výstavba nového zábradlí bude dokončena nejpozději do 15 dnů po odstranění stávajícího. Smluvní strany tímto prohlašují, že zaplacením shora uvedené částky za vypořádání bezdůvodného obohacení budou veškerá práva a povinnosti stran spojených se stavbou na cizím pozemku narovnána. Práva a povinnosti smluvních stran, která nemají původ v právních vztazích z této smlouvy, zůstanou nedotčena.

9. Porušením ustanovení 6., 7., 8. tohoto článku vzniká prodávajícímu právo odstoupit od této smlouvy (viz odst. 1. čl. V. této smlouvy).

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, či poruší-li kupující povinnosti dle odst. 6., 7., 8 čl. IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0517/14/2024 ze dne 21. 11. 2024 s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č.1 k této smlouvě

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 20. 9. 2024 do 8. 10. 2024 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

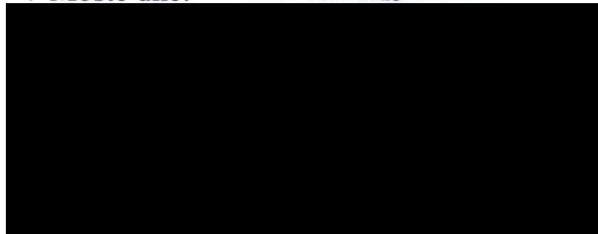
15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

---Podpisy smluvních stran se nacházejí na následující straně smlouvy---



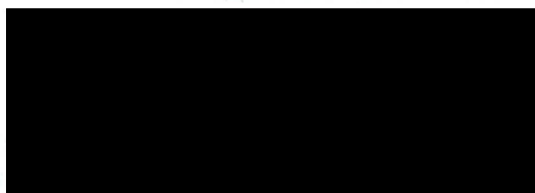
V Mostě dne: 28. 03. 2025



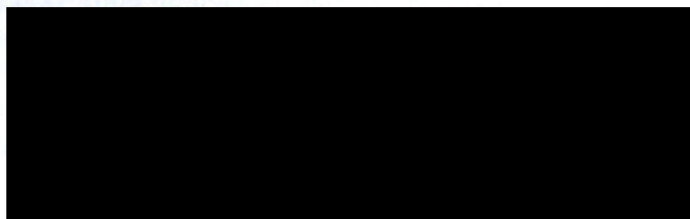
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
prodávající

V Mostě dne:

26. 03. 2025



za Prádelna Konopka s.r.o.
Petr Konopka, jednatel
kupující

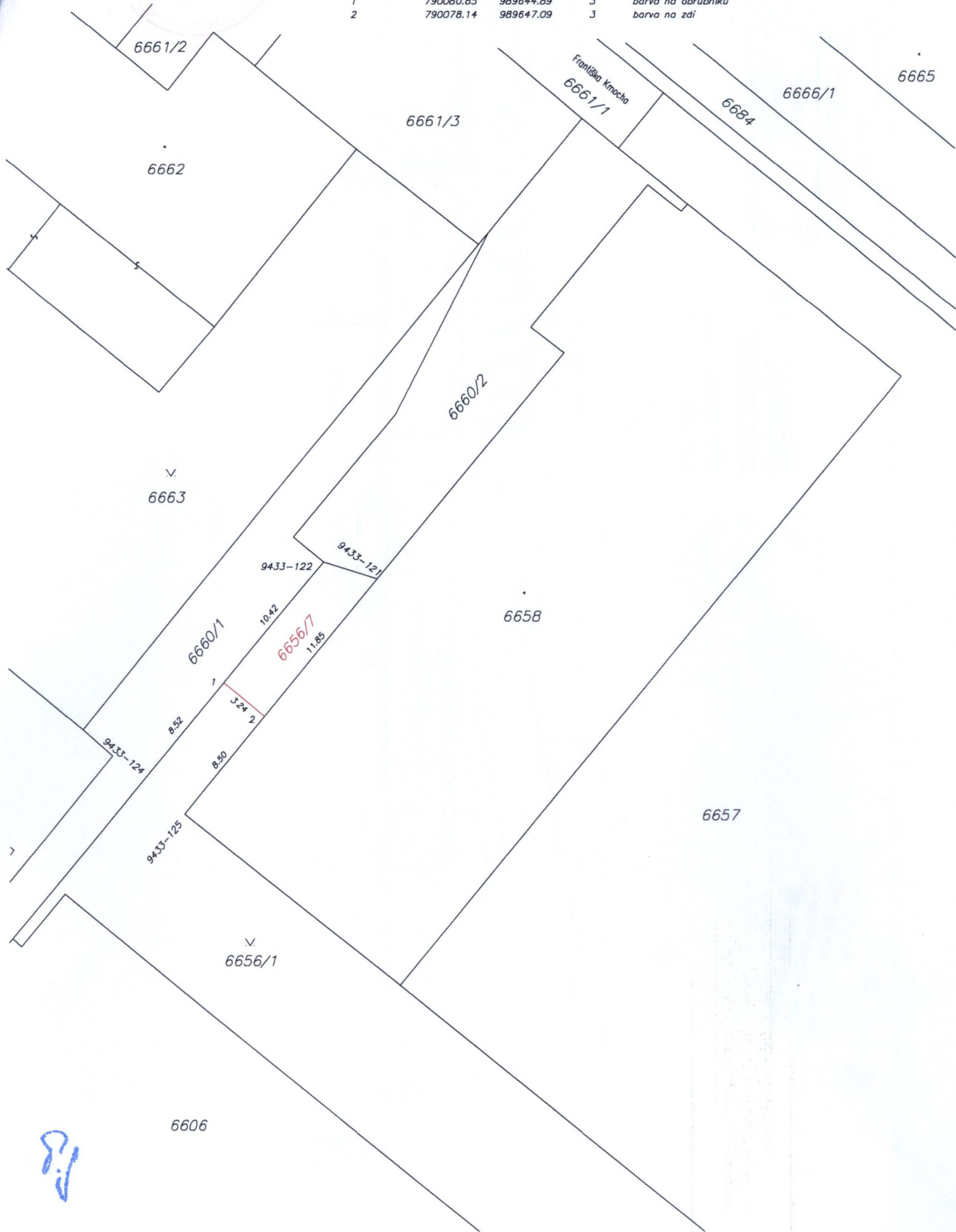


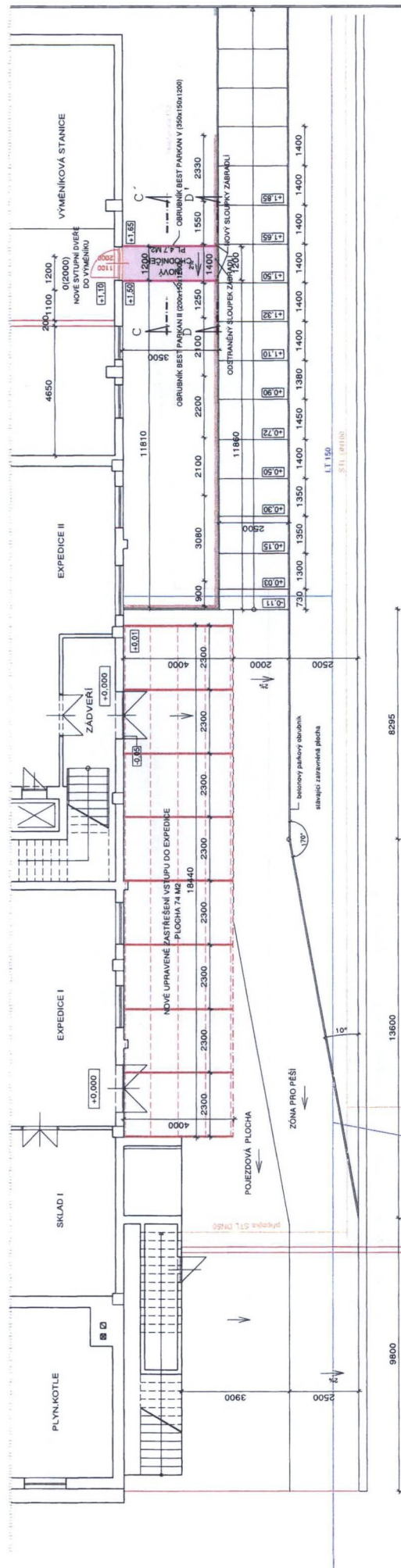
Ing. Jana Gergelová, jednatelka
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení i dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m²	
6656/1	6	93	ost.pl. zeleň		6656/1	6	54	ost.pl. zeleň		2	6656/1		1		6	54
					6656/7		38	ost.pl. jiná pl.		2	6656/1		1			38
	*1)	6	93			6	92									
Poznámka : *1) - rozdíl v součtu výměr vzniká ze zaokrouhlení výměr podle bodu 14.7, písm. b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb..																
							</									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9433-121	790070.65	989638.00	3	barva na zdi
9433-122	790074.20	989636.89	3	barva na obručniku
9433-124	790086.29	989651.42	3	barva na obručniku
9433-125	790083.51	989653.60	3	roh budovy
1	790080.85	989644.89	3	barva na obručniku
2	790078.14	989647.09	3	barva na zdi





LEGENDA PLOCH

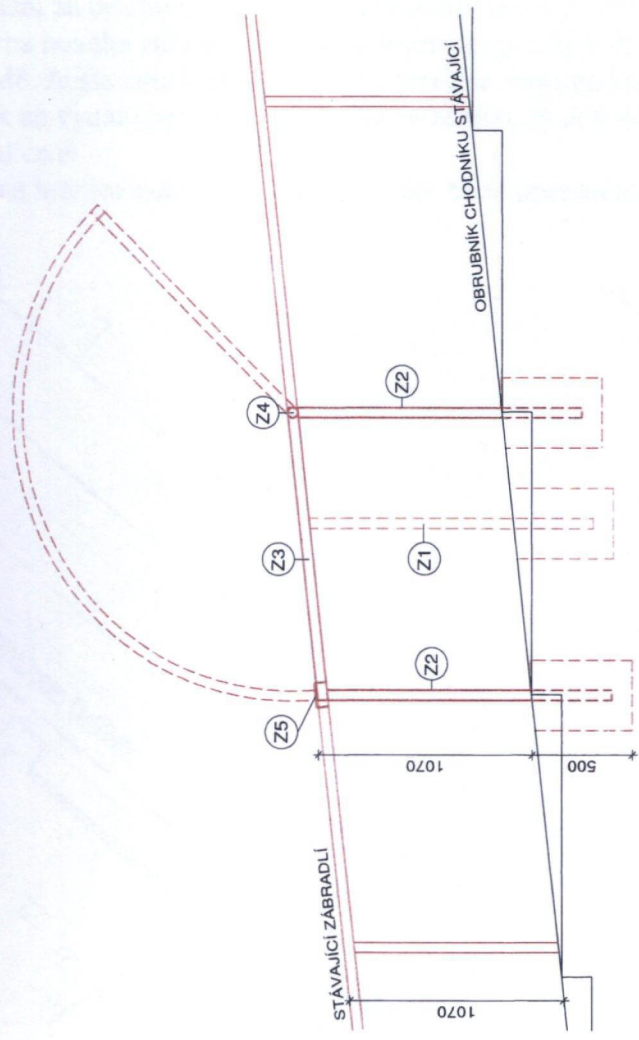
NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍČEK
plocha 47 m²

SKLADBA CHODNÍKU BEZ POJEZDU
(PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK KE VSTUPU DO VS)

- BETONOVÁ SKLADANÁ DLAŽBA
- KRADEJ VRSŤVA FR. 48mm
- DRCENÉ KAMENIVO FR. 8-16mm
- TL 40mm
- TL 30mm
- TL 100mm
- CELKEM 190mm

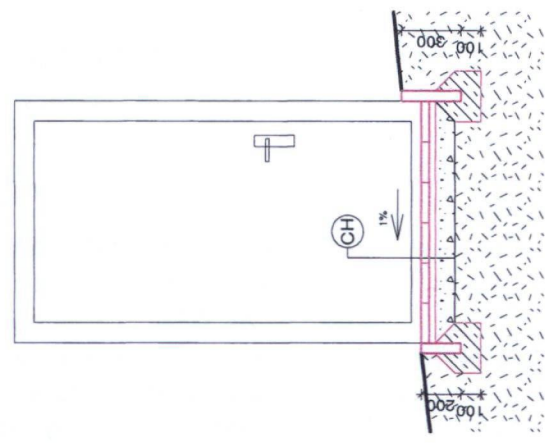
NOVÝ CHODNÍČEK DO VS, VNITŘNÍ STAVBY UPRÁVY PRÁDELNA A ČISTIRNA, FR. KMOCHA 1548/4, MOST		Číslo zak.:	23025
Výkres		Formát:	3 x J44
SITUACE STAVBY		Měřítko:	C-výkresu
			1:100
			C - 3

ŘEZ D-D' - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ CHODNÍKU



- (Z1) STÁVAJÍCÍ SLOUPEK ZÁBRADLÍ - BUDE DEMONTOVÁN
- (Z2) NOVÝ SLOUPEK ZÁBRADLÍ DN 50MM, OSAZENÝ DO BETON. PATKY
- (Z3) NOVÁ OTOČNÁ MADLO ZÁBRADLÍ DN 50MM
- (Z4) KLOUBOVÉ ÚSTROJÍ NOVÉ TRUBKY ZÁBRADLÍ
- (Z5) NOVÝ DORAZ OTOČNÉHO MADLA ZÁBRADLÍ

ŘEZ C-C' - SKLADBA NOVÉHO PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍČKU



- (CH) -BETONOVÁ SKLÁDANÁ DLAŽBA 40 MM
- KLADEČÍ VRSTVA FR. 4-8MM 30MM
- DRČENÉ KAMENIVO FR.8-16MM 100MM
- HUTNĚNÝ TERÉN CELKEM 170MM

Zodpovědný projektant :	
Projektant :	
Kreslil :	
Kraj :	
Investor :	
Alce :	ZASTŘEŠENÍ VENKOVNÍCH PLOCH PŘED EXPEDICIÍ +NOVÝ PŘÍSTUP, CHODNÍČEK DO VÝMĚNÍK. STANICE PRADELNA A ČISTIŘNA, FR. KMOCHA 1548/4, MOST
Výkres :	1:100
Č. výkresu :	D.1.1b)-04

Výpis z usnesení

z 14. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 21. 11. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0517/14/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Prádelna Konopka s. r. o., IČO: 06585311, prodej části ppč. 6656/1 dle zákresu o výměře max. 70 m² v k. ú. Most II, ul. Františka Kmocha (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za kupní cenu 800 Kč/m² (cena dle CMSP č. 11; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu a dále za podmínky respektování vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací:

- vybudování přístupového chodníku k provozovně bude provedeno dle předložené potvrzené dokumentace z 08/2023 (číslo zakázky 23025)

Odbor správních činností:

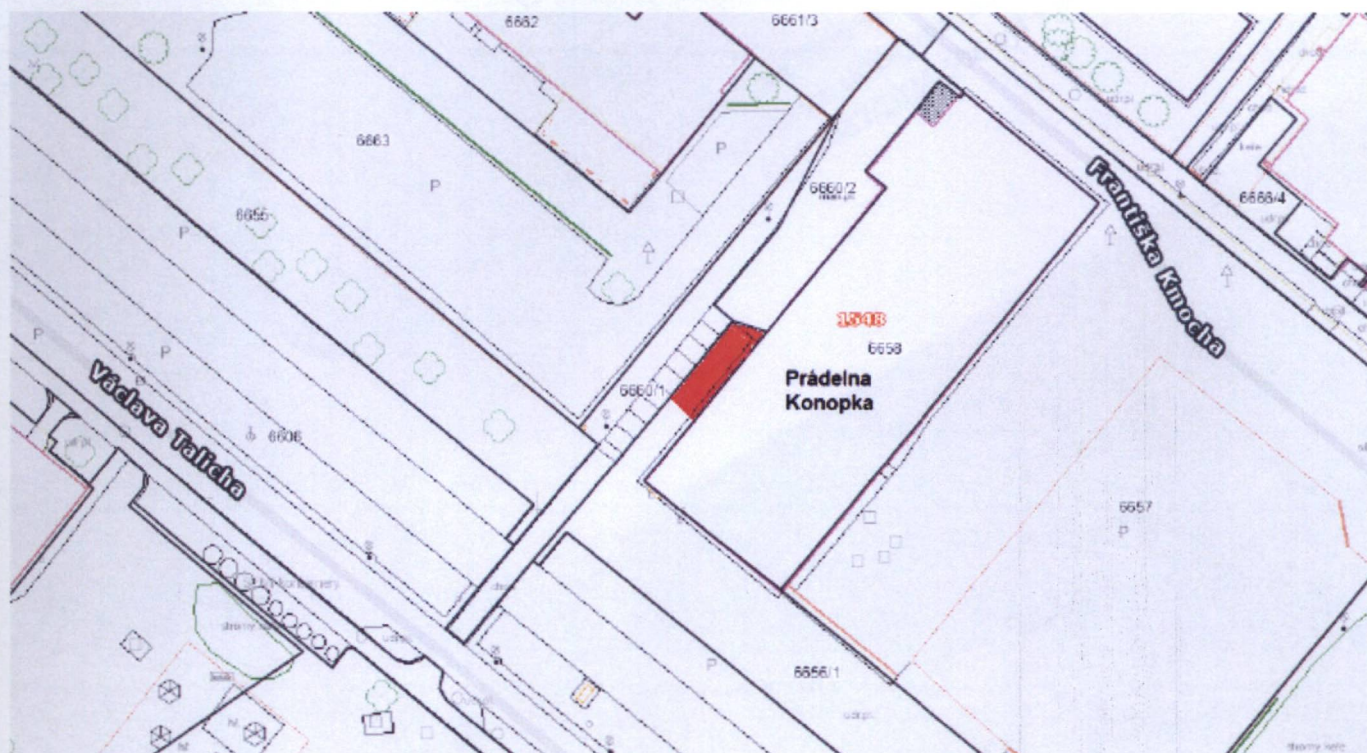
- bezbariérové napojení na stávající schodiště, včetně rozměrové návaznosti nového vstupu do výměňkové stanice bude provedeno dle zpracované výkresové dokumentace č. C-3 z 8/2023.

Odbor městského majetku:

- kupující vybuduje nové zábradlí podél stávajícího schodiště a do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy předá kupující prodávajícímu dokumentaci ke stavbě zábradlí a v téže lhůtě si převezme od prodávajícího vypořádání za bezdůvodné obohacení vzniklé převedením zábradlí do majetku města, a to ve výši 1 Kč
- výstavba nového zábradlí bude dokončena nejpozději do 15 dnů po odstranění stávajícího.

V případě, že statutárnímu městu Most vznikne v souvislosti s prodejem pozemku povinnost uhradit správní poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, budou náklady na úhradu tohoto poplatku připočteny ke kupní ceně.

Výměra a hranice oddělené části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.



88