

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
jako budoucí povinný na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
IČ: 49454587 DIČ: CZ 49454587,
zastoupená Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou
jako budoucí oprávněný na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov je vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2498/6, 2498/7, 2503/4, 3583/1 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).

čl. II.

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby - opravy kanalizační stoky v rámci stavební akce „Oprava kanalizace Vyškov, odlehčovací stoka CV-5, z OK33“ (dále též „stavba“) na dotčeném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

čl. III.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním stavby „Oprava kanalizace Vyškov, odlehčovací stoka CV-5, z OK33“ na dotčeném pozemku za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 7. 2. 2017, čj. MV 10088/2017, a ze dne 23.3.2017 čj. MV 8686/2017, dle schválené projektové dokumentace – zakázka č. 06/912, projektant [REDAKCE] odd. projekce VaK Vyškov, a.s. a za následujících podmínek, které budou součástí ujednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Trasa stavby kanalizační stoky je vyznačena Situačním výkresu č. C.2, který tvoří přílohu této smlouvy.

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet schválenou trasu stavby dle schválené projektové dokumentace.

Budoucí oprávněný se zavazuje vlastníka pozemku neprodleně předem informovat o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení pozemků ve vlastnictví města.

Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 1 týdne od dokončení popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, dojde-li v průběhu stavby ke změně schválené projektové dokumentace, ohlásit budoucímu povinnému předem písemně změny v projektové dokumentaci a předložit mu uvedenou pozměněnou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout na finální povrchy záruku 60 měsíců.

Budoucí oprávněný se zavazuje do dvou měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce stavby ve vlastnictví budoucího povinného nacházející se na dotčeném pozemku a prováděné budoucím povinným, zajistí na své náklady nezbytná opatření na stavbě kanalizační stoky, zejména provedení její přeložky či ochrany a její následné obnovení po ukončení stavebních prací budoucím povinným, tak aby budoucímu povinnému nevznikaly z důvodu existence této stavby kanalizační stoky další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor stavby kanalizační stoky zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

čl. V.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 12 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději 2 měsíce před uplynutím lhůty 12 měsíců k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci výzvy předložit budoucímu povinnému geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídit právo budoucího oprávněného na pozemku v k.ú. Vyškov p. č. 2498/6, 2498/7, 2503/4, 3583/1 zřídit, provozovat, opravovat, udržovat v nezbytném rozsahu, odstraňovat poruchy, provádět rekonstrukci nebo odstranit kanalizační stoku.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude specifikován v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH. Budoucí povinný vystaví fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury bude 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucímu oprávněnému.

čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

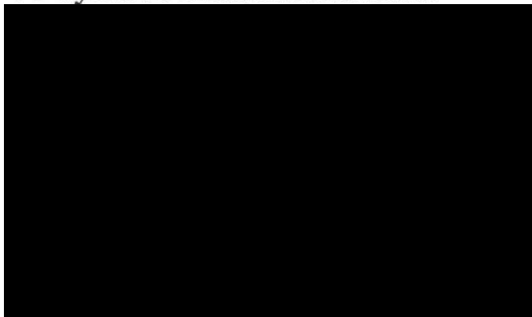
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 a budoucí povinný 3 vyhotovení.

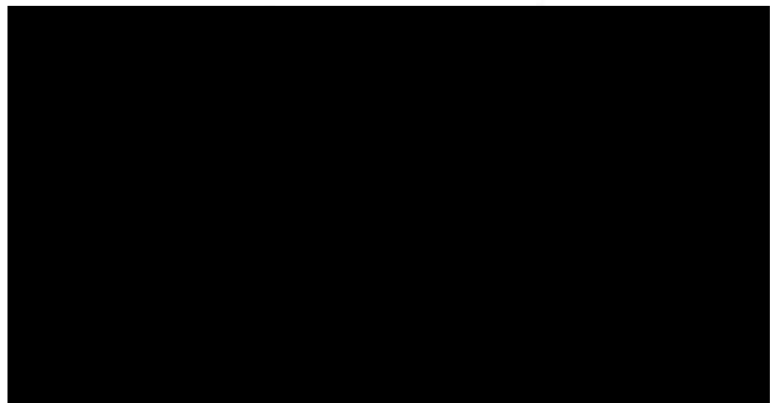
čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2807-02 dne 24. 4. 2017 a č. 3006-02 ze dne 19.6.2017.

- 4. 08. 2017
Ve Vyškově dne.....



3.8.2017
Ve Vyškově dne.....



Příloha: Koordinační situační výkres č. C.2