

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 2021/0429/OSM.DOBCH

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **MUDI a.s.**
se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 28211456
zastoupený: Alexandrem Adámkem, předsedou představenstva,
a Dušanem Prchlíkem, členem představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 13304
(dále jen „*nájemce*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 9. 2021 Smlouvu o nájmu č. 2021/0429/OSM.DOBCH ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2023 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. 841/41, o výměře 131 m², parc. č. 843/3, o výměře 41 m², parc. č. 769/10, o výměře 305 m², a parc. č. 844/22, o výměře 116 m², vše v k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“), a to za účelem výstavby infrastruktury (komunikace – prodloužení ulice Kaizlovy sady) a výstavby administrativního objektu (dále společně jen „*stavba*“). Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Smluvní strany mají zájem na změně Smlouvy spočívající v prodloužení doby jejího trvání a za tímto účelem uzavírají s platností ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*dodatek*“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2025. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit:
 - a) *uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,*
 - b) *dohodou smluvních stran,*
 - c) *výpovědí z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem,*

d) *odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.*"

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 12. 3. 2025, č. Usn RMC 090/2025

V Praze dne 31. 03. 2025

V Praze dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil



Za nájemce:

[Redacted signature]

Alexander Adámek, předseda představenstva

[Redacted signature]

Dušan Prchlík, člen představenstva