



Smlouva o zajištění pobytu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, radní kraje
IČ: 70890749
(objednatel)

a

SaZ Invest s.r.o.

se sídlem: Koupelní 3908/6, 69501 Hodonín
zastoupený: Ing. Ján Truska, jednatel
IČ: 25539337
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 291492497/0300
(poskytovatel)

II. Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění pobytu pro neformální pečovatele o osoby s poruchou autistického spektra v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy, které se uskuteční v rámci projektu „Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000533“, financováno z OPZ+ a ze státního rozpočtu. Předmětem této smlouvy je zajištění částečného doprovodného programu, ubytování a stravování dle dále uvedených podmínek.

III. Způsob plnění

1. Požadovaný způsob plnění je uveden v přílohách této smlouvy především v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit plnění dle článku III. této smlouvy v požadované kvalitě v dohodnutých lhůtách a cenách.

IV. Cena služeb, platební podmínky

1. Cena za zajištění pobytu je stanovena na základě příloh č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Částka bude uhrazena na základě faktury nebo faktur, které budou splatné do 30 dní od prokazatelného doručení. Faktura může být vystavena až po řádném a včasném plnění dle této smlouvy. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Součástí nebo přílohou faktur bude rozpis fakturované částky.
5. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti (zejm. není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje), je objednatel

oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit poskytovateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností.

6. Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

7. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. Fakturu poskytovatel označí: Hrazeno z prostředků projektu „Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0000533, financováno z OPZ+ a ze státního rozpočtu.“.

8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

V. Závěrečná ujednání

1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2021 ze dne 29. 6. 2021 a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v rámci operačního programu zaměstnanost plus.

2. Smluvní strany stanovují pro potřeby konkretizace podmínek a realizaci smlouvy kontaktní osoby, kterými je za objednatele Veronika Kraclová, e-mail.: kraclova.v@kr-vysocina.cz, a za poskytovatele Věra Háčková, hackova@saz.cz.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel a bude o tom bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele.

V Jihlavě dne 21.3.2025

Za poskytovatele

Ing. Jan Truska, jednatel

V Jihlavě dne 31.3.2025

Za objednavatele

Jiří Horký, radní kraje



Podklady pro veřejnou zakázku k výběru vhodných prostor pro konání víkendových pobytů pro rodiny a neformální pečovatele o osoby s PAS a mentálním postižením

v rámci projektu Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina, které se konají v rámci KA8 Individuální vzdělávání formálních (SP a PSS) i neformálních pečovatelů zaměřené na podporu osob s PAS

Lokalita: Kraj Vysočina

Kapacita účastníků: 60 – 65 osob / víkendový pobyt

Kapacita ubytování: 60 osob (40 osob rodiny, 14 osob odborní asistenti, 6 osob realizační tým) / víkendový pobyt

Cílová skupina: rodiny pečující o osobu s poruchou autistického spektra (PAS), mentálním a kombinovaným postižením (MP)

Termíny víkendových pobytů:

4. – 6. dubna 2025
2. – 4. května 2025
19. – 21. září 2025
3. – 5. října 2025

Časové rozpětí víkendových pobytů: příjezd v pátek v 15:00 hodin
odjezd v neděli do 14:00 hodin

Ubytování pro víkendové pobyty:

10 x apartmán pro rodiny	pro 4 – 6 osob / apartmán	celkem 40 osob
4 x apart./hotel. pokoj	pro 4 - 6 osob / apartmán, pokoj	celkem 14 osob
4 x apart./hotel. pokoj	pro 1 osobu	celkem 4 osoby
1 x apart./hotel. pokoj	pro 2 osoby	celkem 2 osoby

Vnitřní prostory: 1x společenská/zasedací místnost o kapacitě min. 30 osob (vzdělávací prostor pro neformální pečovatele)
1x společenská/zasedací místnost o kapacitě min. 35 osob (pro osoby s PAS, MP)

Stravování: uzavřené (stravování musí probíhat v místnosti/prostorách mimo ostatní návštěvníky rezortu/hotelu)
kapacita míst k sezení minimálně 40 osob (10 samostatných stolů)
stravování pro celkem 60 – 62 osob (u stolů se mohou vystřídat postupně rodiny a pracovníci)
snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večere
pitný režim po celý den

Specifikace ubytování apartmánů pro rodiny:

Ubytování pro cílovou skupinu osob s poruchou autistického spektra a mentálním postižením v klidné zóně s možností samostatnosti a možností oddělení se od skupiny. Jedná se o samostatné apartmány/chatky s vlastním bezbariérovým vchodem (apartmánový dům – jeden objekt s více apartmány nebude akceptován). Akceptovatelný je jeden objekt v rámci, kterého budou maximálně dva samostatné apartmány – samostatné vchody, všechny místnosti samostatné pro každý apartmán zvlášť – žádný společný vnitřní prostor v rámci apartmánu. Apartmán bude vybaven vlastní kuchyní pro dodržení vlastních dietních režimů. Minimální vybavení kuchyně: lednice,

mikrovlnná trouba, varná deska, varná konvice, dřez, nádobí. Vzhledem k mobilitě klientů by bylo vhodné mít parkovací místo přímo u apartmánu z důvodu transportu cílové skupiny na aktivity. V případě vícepodlažního apartmánu je nutné mít minimálně 2 plnohodnotná lůžka v přízemí. Umístění koupelny a toalety je nutné v přízemí. Vybavení koupelny: minimálně sprchový kout. Toaleta může být buď součástí koupelny, nebo samostatně.

Obecná specifikace Vnitřních prostor (vzdělávací prostor pro neformální pečovatele, společenské/zasedací místnosti pro osoby s PAS, MP a jídelna)

Všechny aktivity a prostory je důležité mít možnost oddělit od ostatních hostů hotelu/rezortu s ohledem k cílové skupině.

Vnitřní prostory by měli mít možnost přemístění nábytku a vytvoření místa pro konkrétní situace – přemístění stolů a židlí, práce s prostorem, vytvoření pracovních míst pro workshopy, individuální aktivity pro osoby s PAS a MP.

Maximální bezbariérovost prostor.

Specifikace vzdělávacího prostoru pro neformální pečovatele:

Kapacita minimálně 30 osob.

Stoly uspořádané do U, případně v řadách se stolem pro lektora vpředu. S možností oddělení od sebe a přemístění podle individuálních potřeb vzdělávání.

Minimální počet stolů 15 kusů.

Počet židlí minimálně 30 kusů.

Vybavení: stoly (15 ks), židle (30 ks), dataprojektor, plátno/TV s možností připojení na HDMI, audiotechnika (reproduktor, mikrofon), flipchart, wifi připojení.

Rezervace prostoru po celou dobu víkendového pobytu.

Specifikace společenské/zasedací místnosti pro osoby s PAS, MP:

Kapacita minimálně 35 osob.

Vnitřní prostory pro sportovní a aktivní vyžití, oddělitelné od ostatního dění resortu a vzdělávací místnosti s neformálními pečovateli. (Nesmí se potkat, vidět během vzdělávání).

Stoly uspořádané do U, případně v řadách. S možností oddělení od sebe a přemístění podle individuálních potřeb cílové skupiny.

Počet stolů pro 2 osoby minimálně 17 kusů.

Počet židlí minimálně 35 kusů.

Vnitřní prostor s vybavenou hernou pro mládež s možností promítání a vnitřní sportovní aktivity.

Vybavení: stoly, židle, plátno/TV, dataprojektor, wifi připojení.

Do společenské místnosti je nutný bezbariérový vstup.

Rezervace prostoru po celou dobu víkendového pobytu.

Jídelna:

Kapacita jídelny/restaurace: 40 míst k sezení u minimálně 10 samostatných stolů pro 4 osoby.

Uzavření prostoru v době stravování od ostatních hostů ve vymezených časech snídaní, obědů a večeří.

Bezbariérový vstup.

Specifikace stravování:

Časový rozvrh jídel:

pátek: 16:00 odpolední svačina
18:00 večeře
sobota: 7:00 snídaně
10:00 dopolední svačina
12:00 oběd
15:00 odpolední svačina
18:00 večeře
neděle 7:00 snídaně
10:00 dopolední svačina
12:00 oběd

Obsah jídel:

snídaně: formou bufetu / rautové stoly – teplé i studené

dopolední svačina: formou bufetu: pečivo, pomazánka, máslo, sýr, šunka, sladká buchta / pečivo, zelenina, ovoce, jogurt nebo přesnídávka

oběd: polévka a hlavní jídlo, výběr z 5 hlavních jídel (jedno jídlo masové, jedno jídlo bezmasé, jedno jídlo sladké, jedno jídlo bezlepkové a jedno jídlo bezlaktózové), celkově tedy výběr z 5 hlavních jídel (polévka postačuje 1), které budou předem objednány na počet porcí – dle výběru objednavatele

odpolední svačina: formou bufetu: pečivo, pomazánka, máslo, sýr, šunka, sladká buchta/pečivo, zelenina, ovoce, jogurt nebo přesnídávka

večeře: výběr z 5 hlavních jídel (jedno jídlo masové, jedno jídlo bezmasé, jedno jídlo sladké, jedno jídlo bezlepkové a jedno jídlo bezlaktózové), celkově tedy výběr z 5 hlavních jídel, které budou předem objednány na počet porcí – dle výběru

Po celou dobu pobytu zajištěný pitný režim v obou zasedacích místnostech (v obou místnostech bude probíhat program). Během snídani, obědů a večeře zajištění pitného režimu v jídelně. Pitný režim dostupný po celý den.

Obsah pitného režimu: voda, džus, šťáva, mléko (džbán ne malá samostatná „mlíčka“, mléko je určeno jak na pití, tak do kávy), káva, čaj, ke kávě a čaji také cukr

Dopolední a odpolední svačiny jsou servírovány a probíhají ve vzdělávací místnosti a společenské místnosti (. Počty svačin budou rozděleny podle počtu osob v daných prostorách - podle objednávky.

Předpokládaný maximální rozsah počtu osob ke stravování (konkrétní počet osob bude vždy předem upřesněn) je 60 - 65 osob. **Dopolední a odpolední svačiny, obědy a večeře si cílová skupina (rodina a neformální pečovatele) v předpokládaném počtu 40 osob hradí sami. Tyto náklady tedy nebudou hrazeny objednatelem, ale jednotlivými účastníky z řad rodin a neformálních pečovatelů.**

Další podmínky:

- Objednatel ve lhůtě 14 dnů před plánovaným termínem upřesní počet osob pro ubytování a stravování a výběr jídel.
- V případě mimořádného zrušení ubytování a stravování ze strany objednatele ve lhůtě kratší 14 dnů si vyhrajujeme právo na bezplatné storno do 2 dnů před zahájením pobytu a to především a nikoliv však výlučně z důvodu nemoci. Objednatel má vždy připravené případné náhradníky z řad rodin a neformálních pečovatelů, kteří by případně dokázali nahradit případně

omluvené účastníky z řad rodin a neformálních pečovatelů, ale s ohledem na cílovou skupinu se může stát, že s ohledem na nemoc se nepodaří maximální kapacitu využít.

Příloha č. 2 položkový rozpočet a stanovení nabídkové ceny

Položka	Popis	Jednotka	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH	Cena s DPH
1	Cena za jeden apartmán pro 4 - 6 osob za celý víkendový pobyt	víkendový pobyt	4 464,29 Kč	12	535,71 Kč	5 000,00 Kč
2	Cena za jeden apartmán/hotel pokoj pro 4 - 6 osob za jednu osobu/noc	osoba/noc	625,00 Kč	12	75,00 Kč	700,00 Kč
3	Cena za jeden apartmán/hotel pokoj pro 1 osobu za jednu noc	osoba/noc	937,50 Kč	12	112,50 Kč	1 050,00 Kč
4	Cena za jeden apartmán/hotel pokoj pro 2 osoby za jednu osobu/noc	osoba/noc	1 339,29 Kč	12	160,71 Kč	1 500,00 Kč
5	Cena za pronájem společenské zasedací místosti pro min. 30 osob včetně požadovaného vybavení za celý víkendový pobyt	víkendový pobyt	4 132,23 Kč	21	867,77 Kč	5 000,00 Kč
6	Cena za pronájem společenské zasedací místosti pro min. 35 osob včetně požadovaného vybavení za celý víkendový pobyt	víkendový pobyt	4 132,23 Kč	21	867,77 Kč	5 000,00 Kč
7	Cena za snídaní pro jednu osobu	osoba	133,93 Kč	12	16,07 Kč	150,00 Kč
8	Cena za dopolední svačinu pro jednu osobu	osoba	116,07 Kč	12	13,93 Kč	130,00 Kč
9	Cena za oběd pro jednu osobu	osoba	133,93 Kč	12	16,07 Kč	150,00 Kč
10	Cena za odpolední svačinu pro jednu osobu	osoba	116,07 Kč	12	13,93 Kč	130,00 Kč
11	Cena za večeři za jednu osobu	osoba	133,93 Kč	12	16,07 Kč	150,00 Kč
12	Organizační zajištění jednoho víkendového pobytu	víkendový pobyt	- Kč	0	- Kč	- Kč