

Číslo smlouvy pronajímatele: **2230/2024-SML**
Číslo spisu pronajímatele: 717/3585-N/24-KOU

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
*uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku*

Smluvní strany:

	Povodí Moravy, s.p., zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo:	Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	70890013
DIČ:	CZ70890013
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu:	29639641/0100
Zastoupený:	Ing. Davidem Fínou , generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou , ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

	Olomoucký kraj
sídlo:	Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00 Olomouc
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Zastoupený	Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací
IČO:	70960399
DIC:	CZ70960399
se sídlem:	Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSC 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
Bankovní spojení:	Komerční banka Olomouc
Číslo účtu:	36430811/0100
Zastoupená:	Ing. Ivem Černým , ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé.

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- **parc. č. 1567/2** o výměře 3 968 m², druh pozemku – vodní plocha

a to v katastrálním území Hanušovice, obec Hanušovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 90 pro k. ú. Hanušovice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222 135 „Hráze a úprava na Moravě 310,00-312,785 Hanušovice“, která je součástí předmětného pozemku v k. ú. Hanušovice.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu – obnova komunikace (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace s názvem „II/369 Hanušovice“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-5562/2024/5203/Kuč ze dne 16. 2. 2024 správce povodí a správce významného vodního toku Morava.
5. Při stavbě je budoucí oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky budoucího povinného, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-5562/2024/5203/Kuč ze dne 16. 2. 2024 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku budoucího povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Morava č.j. PM-5562/2024/5203/Kuč ze dne 16. 2. 2024, jež je přílohou této smlouvy.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 222 135 „Hráze a úprava na Moravě 310,00-312,785 Hanušovice“. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).

11. Současně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.

12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací bylo oznámeno dne 23. 4. 2024 mailem na úsekového technika provozního úseku Šumperk, p. Kurečku Petra,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětném pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 1567/2** druh pozemku – vodní plocha v k. ú. Hanušovice, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),

který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby – obnova komunikace dle schválené projektové dokumentace „II/369 Hanušovice“ na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu do 22. 4. 2029.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to od 23. 4. 2024, kdy došlo k předání staveniště na základě protokolárního předání.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx,xx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí 5 820 Kč. Minimální výše nájemného činí částku ve výši 1 000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů od účinnosti této smlouvy v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno nejpozději do konce měsíce června na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným, který užíval bez právního důvodu část předmětného pozemku v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání části předmětného pozemku v rozsahu stavby (xxx m²) budoucím oprávněným náleží budoucímu povinnému finanční náhrada ve výši 19,40 Kč/m² Kč za 1 m² a rok, stanovená dle odst. 1 tohoto článku, a to za období od 23. 4. 2024 do účinnosti této smlouvy. Náhrada bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným do 15 dnů od účinnosti této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo úhradou za bezsmluvní užívání části předmětného pozemku má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- b) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- c) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- e) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 24. 3. 2025

V Olomouci dne 17. 3. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Ivo Černý
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o

Příloha č. 1: PM-5562/2024/5203/Kuč ze dne 16. 2. 2024
Příloha č. 2: situace záborů

Cekr CZ s.r.o.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

30. 1. 2024

NAŠE ZNAČKA

PM-5562/2024/5203/Kuč

VYŘIZUJE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM

Brno
16. 2. 2024

II/369 Hanušovice

(K.ú. Hanušovice; ORP Šumperk; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01-0430-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 1. 2. 2024 nám byla předložena DSP+PDPS stavby „II/369 Hanušovice.“ Investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Žadatelem a zpracovatelem projektové dokumentace je firma Cekr CZ s.r.o.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy silnice II/369 v úseku od křižovatky ulice Hlavní a Zábřežská ve městě Hanušovice po železniční trať č. 292 Šumperk – Krnov. Celková délka upravované silnice bude cca 1,26926 km. Cílem stavebních úprav je zlepšení proměnných – (kryt – rovinatost, protismykové vlastnosti) a neproměnných (únosnost, příčný sklon, směrové a výškové vedení trasy, homogenizace šířkového uspořádání), řešení odvodnění i řešení navazujících připojení – sjezdů, autobusových zálivů, parkovišť. Je navržena výměna zábradlí na mostě v ř. km 312,046.

Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a dále do stávající nebo nové dešťové kanalizace stoky A/B/C/D/E. Nová dešťová kanalizace je napojena na stávající dešťovou kanalizaci. V km 0,400 až km 1,100 je navržena stezka pro chodce a cyklisty mimo těleso stávající komunikace –odvodnění vsakem o okolního terénu.

Silnice kříží v ř. km cca 312,046 VVT Moravu IDVT 10100003 a v ř. km 0,055 DVT IDVT 10201801, které jsou ve správě ve správě Povodí Moravy, s. p. - provoz Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk, vedoucí provozu: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

V lokalitě stavby evidujeme určené vodní dílo z hlediska technickobezpečnostního dohledu, levobřežní a pravobřežní kamenné zdi HM 222 135 - opevnění koryta VVT Morava a jejího levobřežního bezejmenného přítoku IDVT 10201801. Určené vodní dílo HM 222 135 je ve správě Povodí Moravy, s. p. - provoz Šumperk.

Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1567/2 v k.ú. Hanušovice, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětný záměr ve zbytkovém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0080 Morava od toku Krupá po tok Desná.

I.Stanovisko správce povodí a správce vodních toků a vodního díla

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků a vodního díla následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za splnění podmínek:

1. Na stavbě budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k pádu odbouraného materiálu do vodního toku.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v jeho blízkosti.
3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, ochranné protipovodňové hráze, zdí a úpravy toku HM 222 135, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
4. Realizací akce nesmí být dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění. Zejména se jedná o možnost využití manipulačního pásma vodního toku správcem toku.
5. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
6. Po skončení prací bude veškerý přebytkový materiál beze zbytku odstraněn.
7. Započetí stavby bude min. 5 dní předem oznámeno správci vodního toku, tj. PM, s.p. provozu Šumperk (úsekový technik: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) a bude rovněž vyzýváno k pravidelným kontrolám v průběhu stavby.
8. Správce vodního toku, tj. PM, s.p. provozu Šumperk (úsekový technik: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán (§71 zák. č. 254/2001 Sb.), který bude předložen vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s. p. k vyjádření. Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.

Upozornění:

- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Upozorňujeme, že kanalizační stoka je vodní dílo ve smyslu zák. č. 254/2001 Sb. Projektování vodního díla je možné pouze autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, případně autorizovaným technikem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčený pozemek státu parc. č. 1567/2 v k.ú. Hanušovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED], tel.: [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, s.p. provoz Šumperk