

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních:

Magistrátu města Ústí nad Labem

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Robert Rosenkranc

zastoupená/ý: *Robert Rosenkranc*

se sídlem:

IČO: 058 70 747

DIČ: CZ7511222939

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Rober Rosenkranc

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravy stavby v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava sociálního zařízení v dílnách ve Vaníčkově ulici čp. 3297, Ústí nad Labem**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající v provedení opravy místností se sociálním zařízením včetně dodávky sprchových boxů, umyvadel, klozetových mís, baterií a ostatního potřebného materiálu (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení opravy místností se sociálním zařízením včetně dodávky sprchových boxů, umyvadel, klozetových mís, baterií a ostatního potřebného materiálu, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v činnostech uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 2 Smlouvy)
5. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
6. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt č. p. 3297 v ul. Vaníčkova, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla do 5 dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 15. 09. 2017.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodlužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly porvedné objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porováním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 299 990,- Kč
(slovy *dvěstědevadesátdevěttisícdevětsetdevadesátkorun českých*) bez DPH
DPH 62 998,- Kč
Cena díla je stanovena ve výši 362 988,- Kč
(slovy *třistašedesátdvatisícdevětsetosmdesátosmkorun českých*) s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: *doprava, odvoz odpadu, skládkovné, apod.*). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení

opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.

7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění díla pověřenou osobou (technický dozor), uvedenou v příloze č. XX této Smlouvy, přičemž technický dozor je oprávněn Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Zhotovitelem. Tím není dotčeno právo Objednatele provádět kontrolu provádění dílčích prací na díle i mimo kontrolní dny.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.

6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. 6 odst. 10 této Smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatel.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které

souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:

Oprávněné osoby objednatele:

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních:

[REDACTED]
Magistrátu města Ústí nad Labem

[REDACTED]

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]
a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

[REDACTED]

Oprávněné osoby zhotovitele: Jméno a příjmení: *Robert Rosenkranc*

[REDACTED]

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - 1.1.a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - 1.1.b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 1.1.a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;

- 1.1.b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - 1.1.c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - 1.1.a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - 1.1.b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - 1.1.c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejich přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Nabídka zhotovitele
 - Výkaz výměr
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 2. 8. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava sociálního zařízení v dílnách ve Vaníčkově ulici čp. 3297, Ústí nad Labem“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: [redacted]
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: **Robert Rosenkranc**
sídlo/místo podnikání: Mírová 2824/1, 400 11 Ústí nad Labem
tel./fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IČ: 058 70 747
DIČ: CZ7511222939
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Robert Rosenkranc
kontaktní osoba: Robert Rosenkranc
tel./fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	299 990,- Kč
Samostatně DPH 21%:	62 998,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	362 988,- Kč

V Ústí nad Labem, dne 31. 7. 2017

.....
podpis oprávněného



www.usti-nad-labem.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti



www.usti-nad-labem.cz

Statutární město Ústí nad Labem

Zadavatel

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: [REDACTED]
odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Dodavatel:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: **Robert Rosenkranc**

se sídlem/místem podnikání: Mírová 2824/1, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 058 70 747

jednající/zastoupen: Robert Rosenkranc

jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Oprava sociálního zařízení v dílnách ve Vaníčkově ulici čp. 3297, Ústí nad Labem“

tímto čestně prohlašuji, že:

a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

www.usti-nad-labem.cz

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

- trestné činy obecně nebezpečné,
 - trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Totéž platí, je-li uchazečem pobočka závodu české právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Ústí nad Labem, dne 31. 7. 2017

Robert Rosenkranc

.....
Jméno, příjmení, funkce a podpis

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Divadelní sklad	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava soc.zařízení – sprch.boxů a WC	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Severočeské divadlo	Náklady na MJ :	0
Počet listů : 4	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	81 145	
N	PSV celkem	218 845	
	ZRN celkem	299 990	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	299 990	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	299 990	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : 31. 7. 2017	Jméno : Robert Rosenkranc Datum : 31. 7. 2017 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč	
DPH	15 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	299 990 Kč	
DPH	21 % činí :	62 998 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		362 988 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Oprava soc.zařizování – sprch.boxů a WC
Objekt :	Divadelní sklad

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	29065	0	0	0	0
60	Úpravy povrchů, omítky	7440	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	36198	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	8442	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	21 000	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	28 085	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	116 700	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 870	0	0	0
781	Obklady keramické	0	6 930	0	0	0
784	Malby	0	7 010	0	0	0
949	Lešení a stavební výtahy	0	10 400	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	16 850	0	0	0
CELKEM OBJEKT		81 145	218 845	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			299 990	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava soc.zařízení – sprch.boxů a WC	0
Objekt :	Divadelní sklad	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340239212R00	Příčka W111,tl.100 mm,izolace,RB/Rbi 12,5mm – <i>koupelna truhlárna + prádelna + mal.dílna</i>	m2	23,00	725,00	16 675,00
2	340241212R22	SDK kastlík,zákryt el.rozvodů,stoupaček odpad + voda	m	18,00	425,00	7 650,00
3	340239212R01	Dodávka,montáž zárubní - ocel ,80L/P – <i>truhlárna</i>	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
4	340239212R02	Dodávka,montáž dveř.křídla80L/P ,vč.kování –	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
5	340239482R12	Betonování průrazů	m2	0,80	1 300,00	1 040,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				29 065,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
6	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně tlušťka vrstvy 20 mm	m2	20,00	170,00	3 400,00
7	602013141RT1	Omítka štuková MVJ 1 ručně tlušťka 2 mm do 10 m2 pl.	m2	22,00	140,00	3 080,00
8	602013111RT4	Zához drážek,š.do 300 mm,hl.150mm	m	12,00	80,00	960,00
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				7 440,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	968072455R00	Vybourání stáv.stoupaček	m	23,00	150,00	3 450,00
10	968072455R01	Vybourání koupelnové vestavby – <i>truhl.dílna</i>	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,00	300,00	600,00
12	968072455R01	Vybourání beton.krytu tl.do 25 cm	m2	2,00	1 500,00	3 000,00
13	968072455R02	Sekání drážek vodovodní rozvodů, do š. 300 mm	m	16,00	110,00	1 760,00
14	968072455R03	Stržení krytin – PVC – <i>WC mezipatra</i>	m2	5,00	80,00	400,00
15	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,60	2 600,00	11 960,00
16	979081121R00	Příplatek za každý další 1 km	t	46,00	50,00	2 300,00
17	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,60	1 130,00	5 198,00
18	979097111R00	Poplatek za skládku stavební suť	t	4,60	550,00	2 530,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				36 198,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999 28-1113.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky16 m	t	4,20	1 800,00	7 560,00
20	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,20	210,00	882,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 442,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
21	721170902R00	Úpravy potrubí HT odpadní,propojení ze suterenu demontáž,montáž,napojení na kanalizaci – <i>zám.dílna, truhl.dílna,prádelna,maliřská dílna</i>	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
22	721170902R02	Tlaková zkouška	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				21 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
23	722170902R00	Rozvod vodovodního potrubí T+S PPR 20 s cirkulací <i>zám.dílna,truhl.dílna,prádelna,maliřská dílna</i>	kpl	1,00	13 935,00	13 935,00
24	722170902R01	Dodávka ,montáž kulových ventilů	ks	18,00	325,00	5 850,00
25	722170902R02	Napojení na stávající přívod,výměna ventilů,připoj.ohříváčů	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
26	722170902R03	Izolace potrubí mirelon 20	m	60,00	30,00	1 800,00
27	722170902R04	Tlaková zkouška	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				28 085,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
28	725210821R-01	Demontáž sprch.boxů,ohříváčů,stáv.rozvodů	kpl	2,00	4 500,00	9 000,00
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	500,00	1 000,00
30	725840851R00	Demontáž baterie sprch., umyvad.	kus	2,00	300,00	600,00
31	725017102R00	Demontáž , montáž radiátoru – <i>WC mezipatra</i>	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
32	725017102R01	Dodávka ,montáž uzavíracích ventilů	soubor	4,00	800,00	3 200,00
33	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00	600,00	2 400,00
34	725 01-01	Umyvadlo klas.Easy New 55, vč.odtoku	kpl	3,00	1 150,00	3 450,00
35	724 01-02	Umyvadlo dvoudřez – nerez – <i>maliřská dílna</i>	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
36	725 01-03	WC kombi - kompletní sestava,zadní vodorovný – <i>mezipatra</i>	soubor	2,00	6 900,00	13 800,00
37	725119305R00	Montáž klozetových mís	soubor	2,00	600,00	1 200,00
38	725840266R01	Baterie umyvadlová	kus	5,00	1 300,00	6 500,00
39	725829201RT1	Montáž baterie umyv. chromové	kus	5,00	450,00	2 250,00
40	725851002RT1	WC sedátko - Alcaplast ,dodávka,montáž	kus	2,00	650,00	1 300,00
41	725536822RT2	Dodávka ,montáž sprch.boxů 90*90 Supernova,Ravak – <i>prádelna,truhlárna,mal.dílna</i>	kpl	3,00	15 000,00	45 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava soc.zařízení – sprch.boxů a WC	0
Objekt :	Divadelní sklad	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	725851002RT2	Dodávka,montáž dávkovačů mydla	kus	4,00	400,00	1 600,00
43	725851002RT4	Dodávka ,montáž zásobníků na pap.ručníky	kus	4,00	550,00	2 200,00
44	725851002RT3	Dodávka,montáž zrcadel 700*600*4 mm	kus	4,00	550,00	2 200,00
45	725851002RT6	Dodávka ,montáž ohřívačů zásobníkových 160 l – <i>koupelna v prádelně</i>	kus	1,00	17 500,00	17 500,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				116 700,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
46	771475014RT1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	10,00	160,00	1 600,00
47	771479015	Samonivelační stěrka	m2	10,00	250,00	2 500,00
48	771101121	Provedení penetrace podkladu	m2	10,00	50,00	500,00
49	771575101RT2	Montáž podlah keram.,rezné hladké do lepidla	m2	10,00	350,00	3 500,00
50	59762312.2	Dlažba keramická – WC ,truhlárna	m2	13,00	290,00	3 770,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				11 870,00
Díl:	781	Obklady keramické				
51	781471107R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký	m2	10,00	300,00	3 000,00
52	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,00	90,00	180,00
53	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	10,00	50,00	500,00
54	781111151R00	Spára mezi podlahou a stěnou silikonem	m2	5,00	50,00	250,00
55	59781364.9	Obklad keramický – <i>koupelna prádelna +truhl.+malírna za umyv.</i>	m2	12,00	250,00	3 000,00
Celkem za		781 Obklady keramické				6 930,00
Díl:	784	Malby				
56	784165222R00	Malba tekutá Primalex Plus,bílá, 2x ,pl.do 10 m2	m2	98,00	45,00	4 410,00
57	784165222R01	Oprava ,natěr zárubní	ks	3,00	200,00	600,00
58	784165222R02	Oprava ,natěr radiátorů + stoupaček	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		784 Malby				7 010,00
Díl:	949	Lešení a stavební výtahy				
59	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb	m2	12,00	200,00	2 400,00
60	949101112	Montáž,demontáž lešení	sada	1,00	8 000,00	8 000,00
Celkem za		Lešení a stavební výtahy				10 400,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
61	210200004R00	Úpravy elektro-sekání,kabel,krabice,zapojení	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
62	210200004R01	Připojení ohřívačů vody	kpl	1,00	450,00	450,00
63	210200004R03	Dodávka ,montáž přístrojů	soubor	14,00	600,00	8 400,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				16 850,00