

Smlouva o dílo „Design & Build“

Smluvní strany

MČ Praha - Dolní Měcholupy

Se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 11101 Praha 10

IČO: 00231347

Za níž jedná: Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta

bank. spojení: UniCredit Bank a.s. účtu: 2111287318/2700

ID datové schránky: i82bw8s

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

A

REALM Stav s.r.o.

se sídlem: **K hájovně 753/9 Praha 4, 14200**

IČO: **17242398**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským**

soudem v **Praze**

oddíl **C** vložka **368771**

bank. spojení: **Raiffeisen Bank** č. účtu: **62806560/5500**

za níž jedná: **Adam Krbec MBA, Lukáš Broda**

ID datové schránky: **wg4fzua**

(dále jen „**Poskytovatel**“), na straně druhé

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je realizace stavby nazvané „**PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ Kutnohorská 36**“ na pozemku parc. č. 125/1 a 284 v k.ú. Dolní Měcholupy (dále jen „**dílo**“) v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla na vlastní náklady vytvořit dokumentaci pro provádění stavby a zajištění investorsko-inženýrských činností k projektu „**PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ Kutnohorská 36**“, dále servisních činností a souvisejících činností dle této zadávací dokumentace a jejích příloh, tj. dokončit stavbu vč. veškerých potřebných projekčních prací, potřebných povolení a kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, předat Objednateli a odstranit všechny vady a nedodělky včetně těch nebránících užívání a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav).

1.2. Zhotovitel pro objednatele provede dílo, které bude spočívat ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v této smlouvě
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací

Postup realizace plnění bude následující:

SO-01 – přístavba

SO-02 – nástavba hlavní budovy

SO-03 – nástavba spojovacího krčku

- 1.3. Objednatel pořídil pro stavbu projektovou dokumentaci pro povolení záměru zpracovatele Ing. arch. Michal Polák, se sídlem Na Strži 1204/41, Praha 4, Krč IČO: 131 56 446 (dále jen "PDPZ").
- 1.4. Pokud PDPZ obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry.
- 1.5. Projektové dokumentace budou zpracovány podle PDPZ. PDPZ je závazná a dodavatel není oprávněn se od ní při zpracování projektové dokumentace odchýlit a dokumentace zpracované vybraným dodavatelem musí být v souladu s PDPZ.
- 1.6. Parametry stavby dle PDPZ, včetně výměr a objemů jsou závazné, závazný je rovněž vzhled budovy, včetně barev a včetně vzhledových prvků na budově. Závazná je rovněž navržená vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů včetně výplní otvorů, včetně jejich technických parametrů. Změny (zejm. vzhled, technologie, materiály, vnitřní uspořádání) oproti PDPZ jsou možné jen po předchozím odsouhlasení Objednatelem.
- 1.7. V průběhu projektové přípravy a realizace stavby bude autor PDPZ vykonávat supervizi a část autorského dozoru, v jejichž rámci bude probíhat i průběžná kontrola.
- 1.8. Minimální požadavky Objednatele na standard jsou následující:

Stavba bude provedena v souladu s požadavky uvedenými v povolení záměru a v PDPZ, které popisují nejnižší přípustný standard budovy, materiálů, skladeb, stavebních prvků, povrchů aj. požadavků na Stavbu.

a. Energetická náročnost budov bude odpovídat těmto zákonům a normám:

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Dotační výzva MODF – ENERGOV Č. 1/2023 v aktualizovaném znění

Požadavky na energetickou náročnost budovy:

- Pro Stavbu musí být zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Stavba musí splňovat parametry energetických ukazatelů (spotřeba neobnovitelné primární energie, průměrný součinitel prostupu tepla) garantované zhotovitelem v dokumentaci pro povolení záměru a v průkazu energetické náročnosti budovy.

b. Druhy dokumentací Stavby

Zhotovitel je zejména povinen provést následující:

- a) Zpracování dokumentace pro realizaci Stavby;
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- c) Obstarání veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Dokumenty Zhotovitele uvedené shora v písm. a) musí být předloženy Zástupci Objednatele k odsouhlasení, dokumenty Zhotovitele uvedené shora v písm. b) a c) musí být předloženy Zástupci Objednatele k posouzení.

Dokumenty Zhotovitele podle písm. a) až c) budou Zástupci Objednatele předány v listinné podobě v šesti (6) paré a rovněž dvakrát (2) v elektronické podobě na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku).

Požadavky na Dokumenty Zhotovitele

Veškerá dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy, které budou účinné v době zpracování dokumentace.

Veškeré Dokumenty Zhotovitele budou zpracovány v následující formě: výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a současně formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf nebo ve formátu *.xls pro MS Excel, harmonogramy v MS Project ve formátu *.mpp a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Veškerá dokumentace bude dodána v českém jazyce. U zařízení, které Zhotovitel nakoupí v zahraničí jako součást dodávky Stavby, musí být navíc dodány technické návody a popisy v originálním jazyce.

Dokumentace skutečného provedení Stavby

Dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen DSPS) pořizuje Zhotovitel v souladu se Stavebním zákonem, prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy, které budou účinné v době zpracování této dokumentace. Součástí DSPS budou rovněž i veškeré návody a manuály na obsluhu a údržbu, to vše v originálním a českém jazyce. DSPS bude vyhotovena a předána ve formátu .dwg a pdf.

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi. Dvě kopie musí být dodány Zástupci Objednatele před zahájením předávacího řízení díla, včetně případných zkoušek.

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Zástupci Objednatele výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Zástupci Objednatele k posouzení. Zhotovitel musí získat souhlas Zástupce Objednatele, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel dodat Zástupci Objednatele specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky Objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud Zástupce Objednatele tyto dokumenty neobdržel.

Zadavatel umožňuje změnu konstrukčního řešení hlavního stavebního systému, pokud jeho vlastnosti, v návaznosti na dotační program MODF – ENERGOV Č. 1/2023 v aktualizovaném

znění, budou stejné nebo lepší než v dokumentaci PDPZ a platném povolení záměru. Případnou změnu povolení záměru je Zhotovitel povinen projednat s orgány statní správy v souladu s článkem 2.3 této smlouvy.

Technické standardy, normy a vyhlášky

- Obecně závazné právní předpisy České republiky a harmonizované evropské normy, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi;
- Veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN (ČSN EN) normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.

2. Projektová dokumentace, inženýrská činnost

2.1. Předmětem díla je v rámci metody Design and Build mimo jiné zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu. Projekt bude zpracován pro dvě etapy. I. etapa - přístavba (viz příloha č. 1). II. Etapa - nástavba (viz příloha č 1).

Tato část díla se skládá z následujících fází:

I. etapa - přístavba

Ia. fáze – vypracování dokumentace pro provedení přístavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat kompletní dokladovou i výkresovou část včetně všech profesí.

Ib. fáze – vypracování projektové dokumentace skutečného provedení přístavby

Ic fáze – zajištění kolaudačního souhlasu včetně zpracování žádosti včetně příloh a zastoupení v řízení.

II. etapa - nástavba

Ila. fáze – vypracování dokumentace pro provedení nástavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat kompletní dokladovou i výkresovou část všech profesí.

IIb. fáze – vypracování projektové dokumentace skutečného provedení nástavby

IIc. fáze – zajištění kolaudačního souhlasu pro nástavbu včetně zpracování žádosti včetně příloh a zastoupení v řízení.

2.2. Ohledně projektových dokumentací požaduje Objednatel její zpracování a předání v počtu 6 paré + 2x v elektronické podobě na DVD nebo flash disku ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.

2.3. Zhotovitel zajistí veškeré potřebné podklady, včetně průzkumů a všech podkladů pro kolaudaci. Podklady posoudí zhotovitel s ohledem na konkrétní podmínky v místě. Součástí této části díla je i výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této smlouvě ani v zadávací dokumentaci k veřejné

zakázce výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné či obvyklé.

- 2.4. Při realizaci plnění této veřejné zakázky je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů Objednatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy Objednatele je zhotovitel povinen do dokumentace a dalších materiálů zpracovat.
- 2.5. Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se Objednatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů Objednatele. Konzultace a schůzky budou konány v místě sídla Objednatele, případně na místě samém. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen. Objednatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby Objednatele a jeho rozhodovacích procesů a s ohledem na potřeby realizované akce.
- 2.6. Objednatel předpokládá ve fázi tvorby projektové dokumentace konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát měsíčně v sídle Objednatele. Ve fázi stavebních činností předpokládá konání kontrolních dnů jedenkrát týdně v sídle Objednatele či na místě stavby. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech Objednateli zhotovované projektové dokumentace a Objednatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Objednatelem vznesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zpracovat nebo upozornit písemně Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a toto stanovisko odůvodnit.
- 2.7. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit Objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Objednatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky Objednatele je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel Objednateli.

3. Stavební práce

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky a díla je v rámci metody Design and Build rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací stavby a jejího napojení na síť, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové, , dokumentace pro provedení stavby, která bude zhotovitelem zpracována, rozpočtu, časového harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle projektové dokumentace pro povolení záměru (PDPZ), kterou pro veřejnou zakázku a dílo pořídil Objednatel.
- 3.2. Výstavba bude probíhat ve dvou etapách. I.etapa – přístavba, II. Etapa – nástavba, jak jsou znázorněny v příloze č. 1. Objednatel upřednostňuje kolaudaci I. etapy do 31. 8. 2025 a kolaudaci II. Etapy do 31. 8. 2026 .
- 3.3. I při realizaci plnění této části díla je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů Objednatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy Objednatele je zhotovitel povinen akceptovat a realizovat (finančně budou požadavky vypořádány podle toho, zda se bude jednat o plnění předmětu díla, nebo o vícepráce, další práce či méněpráce). Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s Objednatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů Objednatele, obdobně jako v části týkající se projektové dokumentace. Objednatel předpokládá konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát týdně v sídle Objednatele či na stavbě.

- 3.4. Součástí díla je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu, aby bylo Objednateli předáno dokončené a funkční dílo, které bude Objednatel oprávněn užívat ke sjednanému účelu, a to i pokud nejsou v této smlouvě ani v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce výslovně vyjmenovány.
- 3.5. Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.
- 3.6. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování.
- 3.7. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých projektových prací a inženýrských činností, stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po předchozím stanovisku zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel je i povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
- 3.8. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla a jeho kolaudací, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, i se všemi podklady a materiály, které se vztahují k dílu. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební části, a disponuje příslušnými oprávněními.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že i bez jakýchkoliv změn předmětu plnění, je schopen provést pro objednatele celé dílo, včetně výstavby stavby tak, aby bylo provozuschopné a mohlo sloužit svému účelu.

4. Cena díla, splatnost, fakturace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení celého díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši **46 360 588 Kč bez DPH**. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo tak, že:

- I. etapa je přístavba ZŠ – bude dokončena (Vydán kolaudační souhlas) do 8/2025 bude zhotovitel bonifikován částkou 600 000,-
- II. etapa je nástavba ZŠ – bude dokončena (Vydán kolaudační souhlas) do 8/2026 bude zhotovitel bonifikován částkou 600 000,-

4.3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná.

4.4. Cena díla bude hrazena Objednatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

4.5. Cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí Objednatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby Objednatel.

4.6. Cena stavební části bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.

4.7. Cenu za Dokumentaci skutečného provedení stavby uhradí Objednatel po převzetí díla (stavby) a po předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.

4.8. Cena díla dle odst. 4.2. odrážky sedmé této smlouvy o dílo bude hrazena tak, že zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací Objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací Objednatel neodsouhlasí, je Objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4.8.1. Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodloužením Objednatel.

4.8.2. Pozastávka ve výši 5% celkové ceny díla bude Objednatel uhrazena po předání celého díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo převzato.

4.8.3. Pozastávka ve výši zbýlých 5% celkové ceny díla bude Objednatel uhrazena po udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v rámci řízení o udělení kolaudačního souhlasu, s nimiž bylo dílo převzato.

4.8.4. Bude-li zhotovitel v prodloužení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodloužení, a to až do odstranění prodloužení zhotovitele.

- 4.8.5. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů
- 4.8.6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8.7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.
- 4.8.8. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.
- 4.8.9. Zhotovitel je povinen uvádět do faktury příslušné označení dotačního programu, ze kterého je projekt financován a to bezprostředně od okamžiku, kdy je mu toto označení objednatelem sděleno. Bez uvedení tohoto označení je faktura považována za neúplnou a bude zhotoviteli vrácena k doplnění.
- 4.8.10. Režim přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e zákona o DPH se nepoužije, jelikož Městská část Praha – Dolní Měcholupy se dle ust. § 5, odst. 4 zákona o DPH při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zahájení plnění díla se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo.
- 5.2. Lhůta pro zpracování dokumentace pro provedení stavby činí 2 měsíce, od uzavření smlouvy o dílo
- 5.3. Lhůta pro výstavbu – realizaci stavebních prací činí 18 měsíců, po odsouhlasení realizační projektové dokumentace Objednatelem a od vydání stavebního povolení (společného rozhodnutí). Lhůta počíná běžet od té z těchto skutečností, která nastane později. V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány Objednateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě.
- 5.4. Předpokládaný termín ukončení celého plnění je 20 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 5.5. Objednatel uvádí, že pokud nebude objednatel předáno pravomocné povolení záměru nejpozději k 1.6.2025, lhůta dokončení záměru bude prodloužena o takový počet dní, o který bude povolení předáno později. O tomto prodloužení lhůty bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.6. V případě, že Zhotovitel dokončí jednotlivé etapy díla v termínech uvedených v ust. čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy bude v souladu s tímto ustanovením i bonifikován. Pro účely bonifikace se dokončením díla rozumí předání díla a vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit termín realizace o dobu:
- která přesáhne předpokládaný termín získání povolení záměru do 1.6.2025

- která bude nezbytně nutná pro zapracování změn v rámci projednávání povolení záměru.
- která bude nezbytně nutné nutná k zapracování změny vyplývajících z dotačního titulu Energov 30.
- která by souvisela se změnou způsobu financování, zejména pakliže nebude mít Objednatel zajištěno plánované financování.

5.8. Objednatel si vyhrazuje právo navýšit celkovou cenu díla o nezbytné náklady, které by vznikly v souvislosti se změnami v bodě 5.7.

6. Provádění díla

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. projektových dokumentací i všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
- 6.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu Objednatele je povinen příslušné doklady předložit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
- 6.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 6.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána Objednatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 6.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.
- 6.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací předměty, svítidla, baterie,

umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře, a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Předloženy musí být vždy minimálně tři varianty stejné cenové úrovně, ze kterých provede Objednatel volbu. Ty musí být v souladu se zpracovanými studiemi.

- 6.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce - vícepráce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací a podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, a to vždy ve výši odpovídající 90% aktuálně platných cen nebo dohodou smluvních stran. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě včetně příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě víceprací či méněprací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.
- 6.12. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.
- 6.13. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a staveniště, a to do 10 dnů. Staveniště je zhotovitel povinen zajistit tak, aby nehrozilo nebezpečí úrazu třetích osob. Reklamy na staveništi je zhotovitel oprávněn umísťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- 6.14. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.
- 6.15. Zhotovitel je povinen provádět veškeré zkoušky nutné pro uvedení díla do provozu a pro jeho kolaudaci. Jejich provedení je součástí díla. K jejich provedení je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele.
- 6.16. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 6.17. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
- 6.18. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas a podle Časového harmonogramu prací. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění prací. Cílem objednatele je realizovat dílo řádně a v čas dle Časového harmonogramu prací. Proto pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle Časového harmonogramu prací o více než 21 dnů nebo přeruší provádění prací na více než 21 dnů je objednatel oprávněn zajistit provádění prací dle Časového harmonogramu prací třetí

osobou, která bude odborně způsobilá. Náklady provedených prací nese zhotovitel. Případná pohledávka objednatele vůči zhotoviteli z tohoto titulu je kryta „bankovní zárukou“. Záruka zhotovitele platí plně i na práce takto provedené třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinností zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.

- 6.19. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do dopravní obslužnosti v okolí stavby. Uzavírka či omezení provozu v okolí stavby je přípustné jen v nezbytném rozsahu a po předchozím souhlasu Objednatele.
- 6.20. Zhotovitel bere na vědomí, že je nutné koordinovat provádění stavebních prací a provoz ZŠ. Stavební práce nesmějí narušit výuku v ZŠ.

7. Předání díla

- 7.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.
- 7.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.
- 7.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu Objednatелеm.
- 7.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:
- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební a montážní deníky (originál),
 - g) doklad o likvidaci odpadů,
 - h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - j) dokumentaci skutečného provedení díla v listinné i elektronické podobě (počet vyhotovení shodný jako dle čl. 1.2.2. této smlouvy)
 - k) geodetické zaměření provedené v elektronické podobě

- l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla
- m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla
- n) geometrický plán, na jehož základě dojde k zápisu do katastru nemovitostí.
- 7.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.
- 7.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 7.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není Objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.
- 7.9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodlení s jejich odstraněním.

8. Stavební deník, Technický dozor Objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.
- 8.2. Stavební deník bude veden elektronicky. Stavební deník bude Objednateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup Objednatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Objednatel bude oprávněn pořizovat si kopie jednotlivých zápisů včetně podpisů osob.
- 8.3. Přílohy do stavebního deníku je zhotovitel povinen vkládat čitelné psané tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Přílohy je možno vkládat pouze v českém jazyce. Přílohy do stavebního deníku vkládá zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy bylo o jejich vložení rozhodnuto nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou pro vložení přílohy důležité. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné Objednatелеm.
- 8.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato Objednatелеm s vadami či nedodělky, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejichž předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit na tyto kontrolní dny účast odpovědného pracovníka. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis v elektronické podobě. Tento zápis bude zaslán zástupcům Zhotovitele i Objednatele k případným připomínkám.
- 8.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.
- 8.8. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatel, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatel není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.
- 8.9. Technický dozor Objednatele je oprávněn nařídít přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

9. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 20 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
- 9.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části Objednatel.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním části díla dle čl. 5 smlouvy této smlouvy řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny části nedodaného díla denně za každý i započatý den prodlení.

- 10.4. Pokud by se zhotovitel nedostavil k plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.5. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělkami a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelům, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.
- 10.6. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v Objednatelům požadovaném termínu uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.
- 10.7. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné na účet Objednatelů resp. zhotovitelů uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
- 10.8. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů nebo zhotovitelů na náhradu škody, která byla Objednateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje způsobem, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

11. Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel Objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
- 11.3. Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí 60 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel Objednateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci kromě případů, kdy dodavateli či výrobci je poskytována záruční doba delší.
- 11.4. Záruka počíná běžet dnem převzetí celého díla Objednatelům dle této smlouvy. Objednatel je však oprávněn vytýkat zhotoviteli i vady zjištěné v průběhu provádění díla před převzetím díla. I takto vytknuté vady je zhotovitel povinen odstranit.

- 11.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla Objednatelem bezodkladně písemně potvrdit Objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projeví nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby.
- 11.9. Zhotovitel má však proti objednateli právo na náhradu ceny obvyklé za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby (a to i osoby konkrétně neztotožněné), vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním či opominutím objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.
- 11.10. Zhotovitel je povinen odstranit vady,
- 1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady Objednatelem,
 - 2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady Objednatelem,
 - 3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění Objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
- Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví Objednatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku Objednatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.
- 11.11. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je Objednatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad Objednateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinností zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.
- 11.12. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 11.13. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

- 11.14. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

12. Bankovní záruka

- 12.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného provedení díla, odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, nákladů na odstranění vad, nedodělků a na provedení prací třetí osobou, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla Objednateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).
- 12.2. Bankovní záruka bude zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději do 20 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- 12.4. Listina bankovní záruky bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch Objednatele jako oprávněného.
- 12.5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, 60 měsíců od převzetí díla Objednatel a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Výše bankovní záruky činí 7 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“).
- 12.6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní listinu dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval.
- 12.7. Objednatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.
- 12.8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

13. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:
- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště pro realizaci stavební části díla dobu delší než 15 kalendářních dnů, oproti termínu uvedeném Objednatel ve výzvě k převzetí staveniště
 - b) zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla řádně a včas dle čl. 5. Odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů
 - c) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti časovému harmonogramu nebo dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, d) zhotovitel

bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, zpracovanými studiemi, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

13.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

13.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. U projektových dokumentací a inženýrské činnosti má zhotovitel nárok na úhradu pouze těch částí a prací, které budou moci být využity Objednatelem, resp. subjektem, který bude pokračovat v realizaci díla jako zhotovitel. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých a bude stanoveno znaleckým posudkem s tím, že limitními cenami pro jednotlivé položky a práce, jsou ceny dle položkového rozpočtu, který bude zpracován Objednatelem a tyto ceny nemohou být překročeny. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

13.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

13.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, bankovní záruce, licenčním ujednání, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14. Licenční ujednání

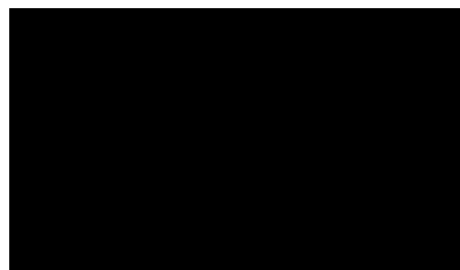
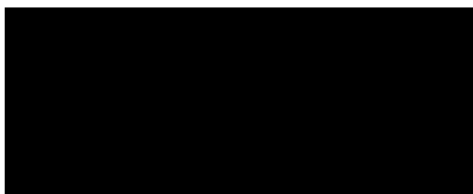
Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel Objednateli dnem předání díla Objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce Objednatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo Objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

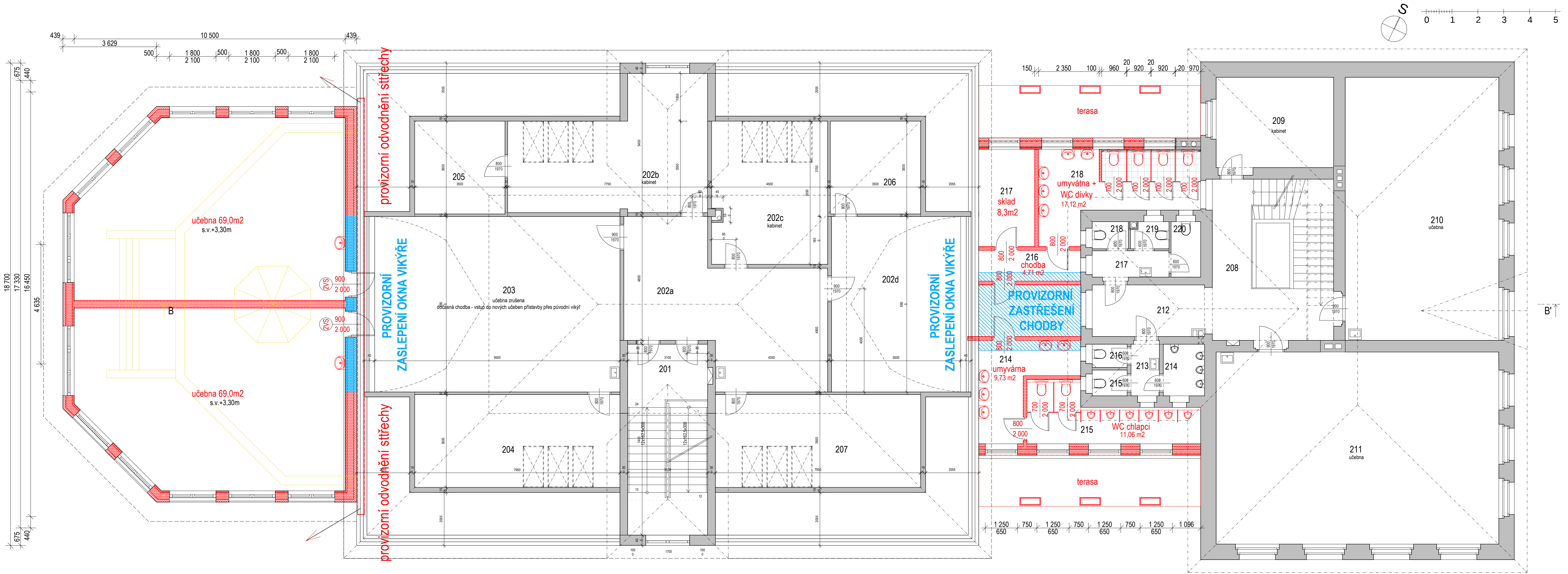
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě, dohodnout na změně rozsahu díla. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 15.3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 15.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě.
- 15.5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).
- 15.6. Veškerá komunikace mezi Objednatelem (písemná i osobní) a Zhotovitelem bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 15.7. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.
- 15.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Etapy výstavby
 - Příloha č. 2- Rozpočet nákladů
 - Příloha č. 3 - Dokumentace pro povolení záměru (PDPZ) na datovém nosiči
- 15.9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 3. 2025

V Praze dne 27. 3. 2025



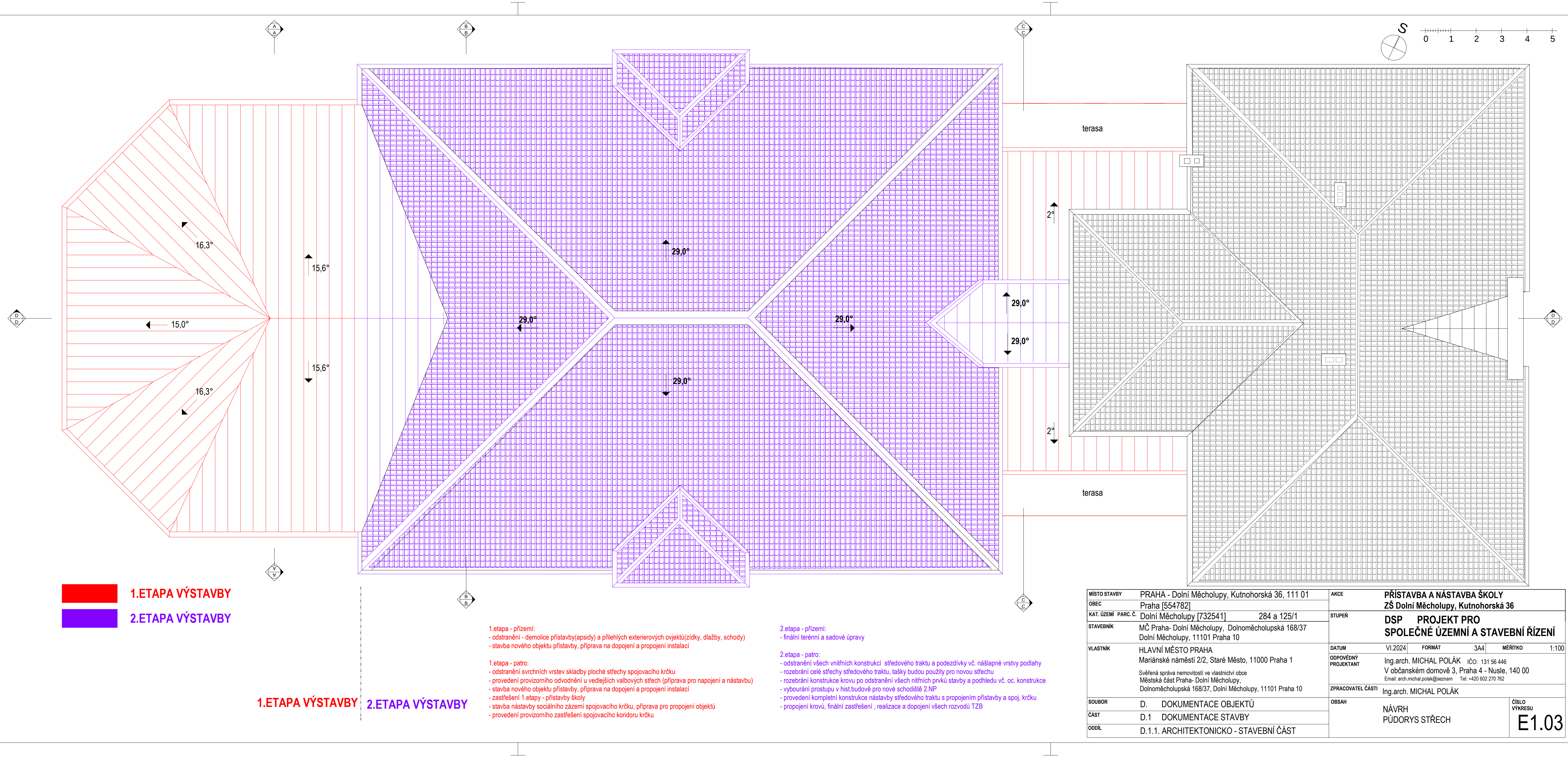


- 1.ETAPA VÝSTAVBY
- 1.etapa - patro:
 - odstranění svrchních vrstev skladby ploché střechy spojovacího křčku
 - provedení provizorního odvodnění u vedlejších valbových střeš (příprava pro napojení a nástavbu)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
 - zastřešení 1.etapy - přístavby školy
 - stavba nástavby sociálního zázemí spojovacího křčku, příprava pro propojení objektů
 - provedení provizorního zastřešení spojovacího koridoru křčku
 - provedení balkonových desek

PŘÍLOHA 1A.2

LEGENDA		
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 440MM	
	1 finální povrch fasády	6 OSB Eco 18mm /pero drážka
	2 EPS /UF 100mm	7 parozábrana Dekfol 110special
	3 Fermacell 12mm	8 SDK rastr / kontrarastr
	4 nosná kce KVH 40/60/200mm	9 minerální izolace 50mm
	5 minerální izolace 240mm	10 SDK 15mm protipožární
	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA ZVUKOIZOLAČNÍ 300 / 250mm	
	1 SDK 12,5mm	4 minerální izolace 240 / 200mm
	2 SDK 12,5mm	5 SDK rastr
	3 SDK rastr	6 SDK 12,5mm dvojitě
	VNITŘNÍ NENOSNÁ PŘÍČKA SDK 150 / 100mm	
	1 SDK 12,5mm	3 minerální izolace 120 / 75mm
	2 SDK rastr	4 SDK 12,5mm
	plynosilikát - doplňkové vyzdívký	

MÍSTO STAVBY	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01	AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY	
OBEC	Praha [554782]		ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36	
KAT. ÚZEMÍ	Dolní Měcholupy [732541]	PARC. Č.	284 a 125/1	
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37 Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	STUPEŇ	DSP PROJEKT PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	DATUM	VI.2024	FORMÁT 3A4
		MĚŘÍTKO	1:100	
		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK IČO: 131 56 446 ČKA: 02 135 V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00 Email: arch.michal.polak@seznam.cz Tel: +420 602 270 762 IDOS: 6mBimyl	
		ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. MICHAL POLÁK	
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ	OBSAH	PŮDORYS PATRA 2.NP - NÁVRH	
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY		1.ETAPA VÝSTAVBY	
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST			ČÍSLO VÝKRESU E1.02



- 1.ETAPA VÝSTAVBY
- 2.ETAPA VÝSTAVBY

1.ETAPA VÝSTAVBY

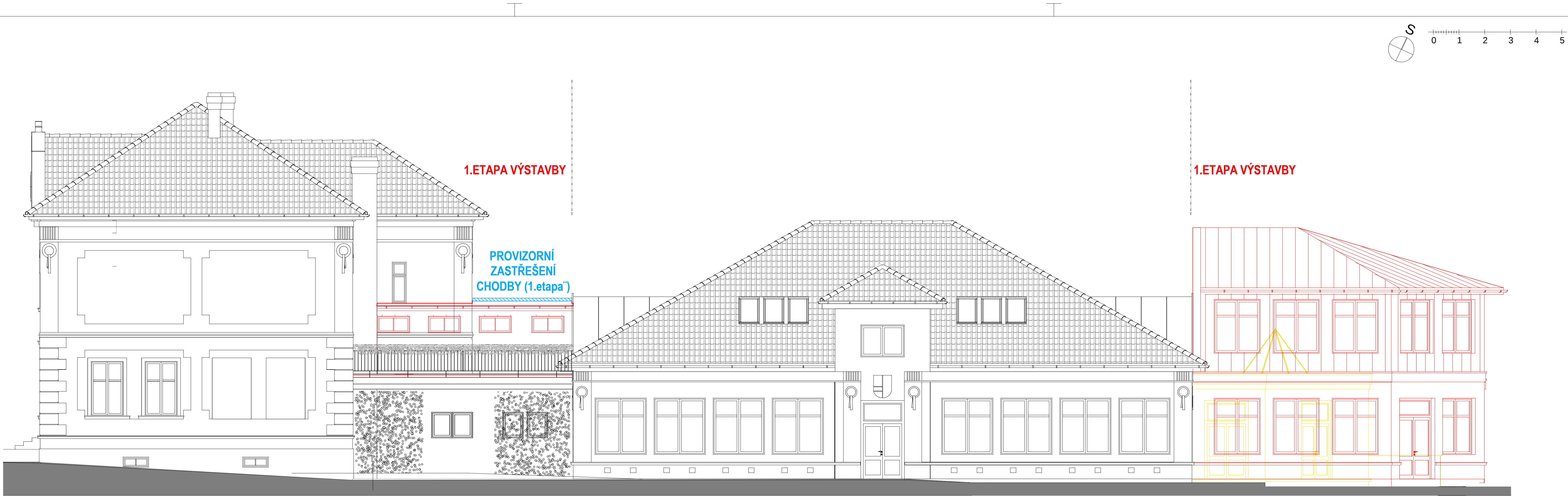
2.ETAPA VÝSTAVBY

1. etapa - přízemí:
 - odstranění - demolice přístavby(apsidy) a přilehlých exteriérových ovjektů(zidky, dlažby, schody)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
1. etapa - patro:
 - odstranění svrchních vrstev skladby ploché střešy spojovacího krčku
 - provedení provizorního odvodnění u vedlejších valbových střech (příprava pro napojení a nástavbu)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
 - zastřešení 1.etapy - přístavby školy
 - stavba nástavby sociálního zázemí spojovacího krčku, příprava pro propojení objektů
 - provedení provizorního zastřešení spojovacího koridoru krčku

2. etapa - přízemí:
 - finální terénní a sadové úpravy
2. etapa - patro:
 - odstranění všech vnitřních konstrukcí středového traktu a podezdívky vč. nášlapné vrstvy podlahy
 - rozebrání celé střešy středového traktu, tašky budou použity pro novou střechu
 - rozebrání konstrukce krovu po odstranění všech nitěních prvků stavby a podhledu vč. oc. konstrukce
 - vybourání prostupu v hist.budově pro nové schodiště 2.NP
 - provedení kompletní konstrukce nástavby středového traktu s propojením přístavby a spoj. krčku
 - propojení krovů, finální zastřešení , realizace a dopojení všech rozvodů TZB

MÍSTO STAVBY	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01		AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY		
OBECE	Praha [554782]			ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36		
KAT. ÚZEMÍ	PARC. Č.	Dolní Měcholupy [732541]	284 a 125/1	STUPEŇ	DSP PROJEKT PRO	
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37 Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		DATUM	VI.2024	FORMÁT	3A4
			ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK	IČO:	131 56 446
				V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00 Email: arch.michal.polak@seznam.cz Tel: +420 602 270 762		
			ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. MICHAL POLÁK		
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ		OBSAH	NÁVRH		ČÍSLO VÝKRESU E1.03
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY			PŮDORYS STŘECH		
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST					

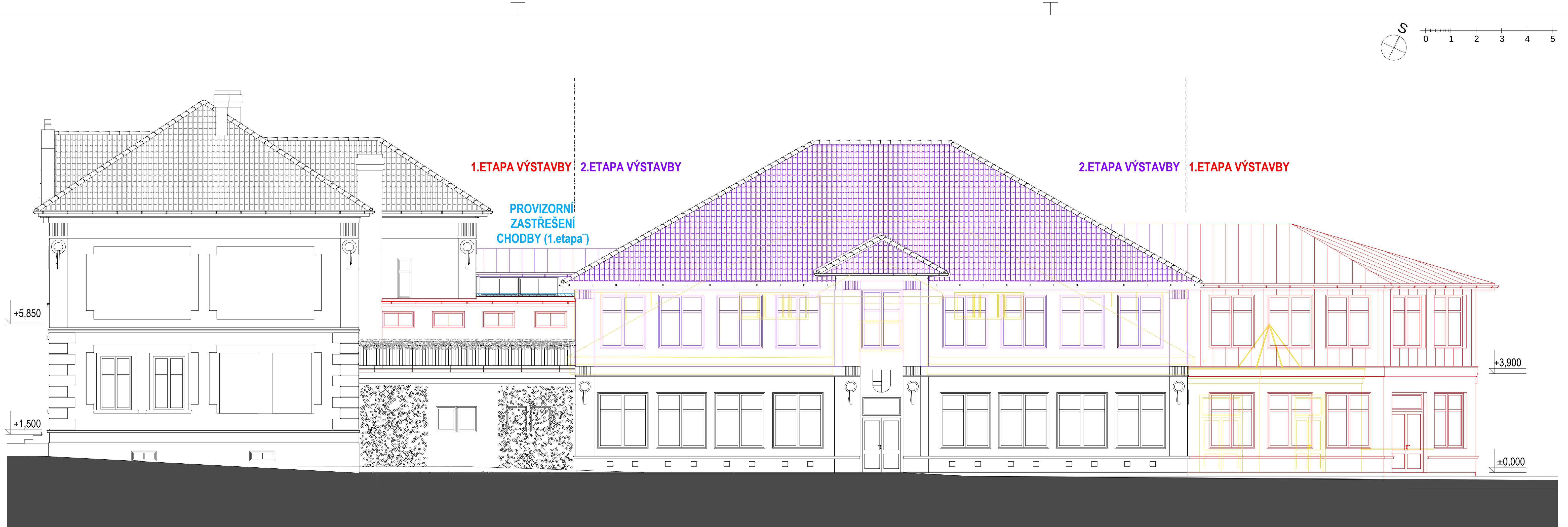
PŘÍLOHA 1A.3 a 1B.3



100

- 1.etapa - prízemí:
 - odstránení - demolice přístavby(apsidy) a přilehých exteriérových ovětví(zidky, dlažby, schody)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
- 1.etapa - patro:
 - odstránení svrchních vrstev skladby ploché střechy spojovacího křku
 - provedení provizorního odvodnění u vředních valbových štítů (příprava pro napojení a nástavbu)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
 - zaštitění 1. etapy - přístavby školy
 - stavba nástavby sociálního zázemí spojovacího křku, příprava pro propojení objektů
 - provedení provizorního zaštitění spojovacího koridoru křku

MÍSTO STAVBY OBEC	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01 Praha [554782]				
KAT. ÚZEMÍ PARC.Č.	Dolní Měcholupy [732541] 284 a 125/1				
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37 Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10				
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10				
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ				
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY				
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST				
AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36				
STUPEŇ	DSP PROJEKT PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ				
DATUM	VI.2024	FORMAT	3A4	MĚŘÍTKO	1:1
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK IČO: 131 56 446 ČKA: 02 135 V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00 Email: arch.michal.polak@seznam Tel: +420 602 270 762 IDDS: 6m8imy				
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. MICHAL POLÁK				
OBSAH	POHLED SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA 1.ETAPA VÝSTAVBY				
					ČÍSLO VÝKRESU E1.04



POHLED SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA

- 1.ETAPA VÝSTAVBY
- 2.ETAPA VÝSTAVBY

PŘÍLOHA 1A.5 a 1B.5

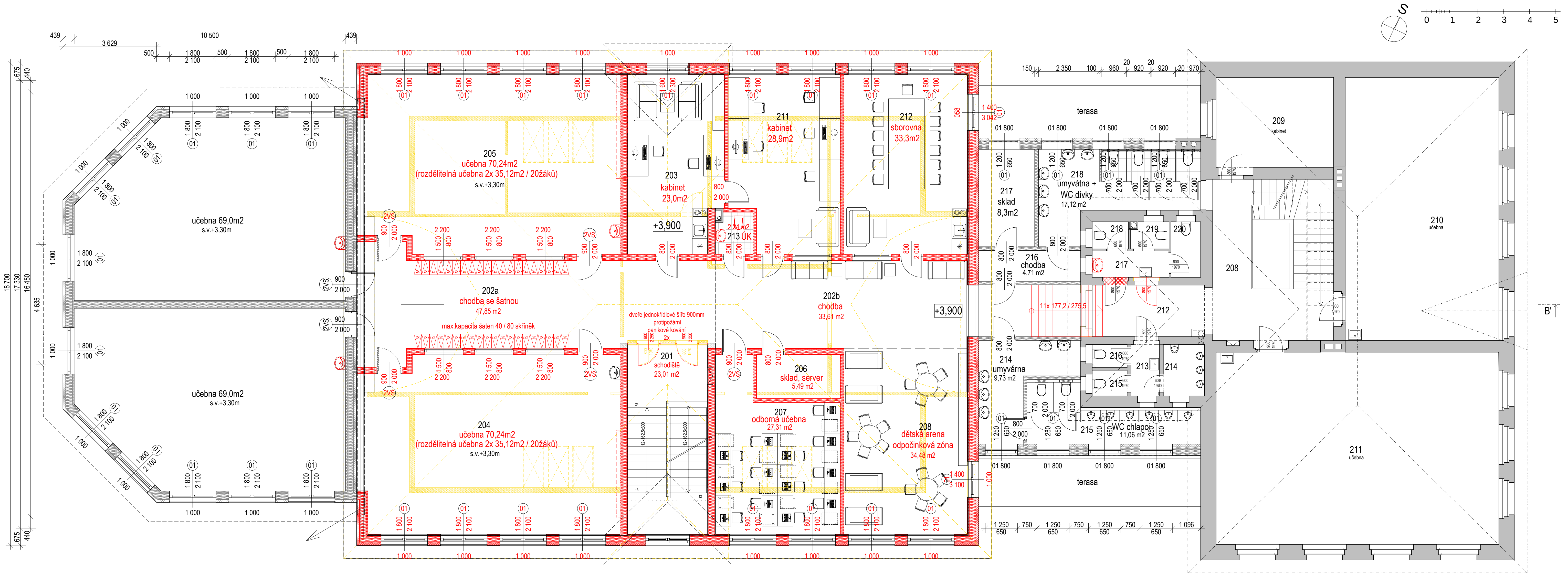
- 1.etapa - přízemí:
- odstranění - demolice přístavby(apsidy) a přilehlých exteriérových ovjektů(zidky, dlažby, schody)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací

- 1.etapa - patro:
- odstranění svrchních vrstev skladby ploché střešy spojovacího krčku
 - provedení provizorního odvodnění u vedlejších valbových střech (příprava pro napojení a nástavbu)
 - stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací
 - zastřešení 1.etapy - přístavby školy
 - stavba nástavby sociálního zázemí spojovacího krčku, příprava pro propojení objektů
 - provedení provizorního zastřešení spojovacího koridoru krčku

- 2.etapa - přízemí:
- finální terénní a sadové úpravy

- 2.etapa - patro:
- odstranění všech vnitřních konstrukcí středového traktu a podezdívky vč. nášlapné vrstvy podlahy
 - rozebrání celé střešy středového traktu, tašky budou použity pro novou střechu
 - rozebrání konstrukce krovu po odstranění všech nitěných prvků stavby a podhledu vč. oc. konstrukce
 - vybourání prostupu v hist.budově pro nové schodiště 2.NP
 - provedení kompletní konstrukce nástavby středového traktu s propojením přístavby a spoj. krčku
 - propojení krovů, finální zastřešení , realizace a dopojení všech rozvodů TZB

MÍSTO STAVBY	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01	AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY					
OBEC	Praha [554782]		ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36					
KAT. ÚZEMÍ PARC. Č.	Dolní Měcholupy [732541]	284 a 125/1	STUPEŇ	DSP PROJEKT PRO				
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37 Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ					
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		DATUM	IV.2024	FORMÁT	3A4	MÉRÍTKO	1:100
			ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK IČO: 131 56 446 V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00 Email: arch.michal.polak@seznam.cz Tel: +420 602 270 762				
			ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. MICHAL POLÁK				
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ		OBSAH	POHLED SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA				ČÍSLO VÝKRESU E1.05
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY			1.ETAPA VÝSTAVBY				
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST			2.ETAPA VÝSTAVBY				



- 2.ETAPA VÝSTAVBY

2.etapa - přízemí:

- finální terénní a sadové úpravy

2.etapa - patro:

- odstranění všech vnitřních konstrukcí středového traktu a podezdívky vč. náslapné vrstvy podlahy

- rozebrání celé střešy středového traktu, tašky budou použity pro novou střešou

- rozebrání konstrukce krovu po odstranění všech nitřních prvků stavby a podhledu vč. oc. konstrukce

- vybourání prostupu v hst.budově pro nové schodiště 2.NP

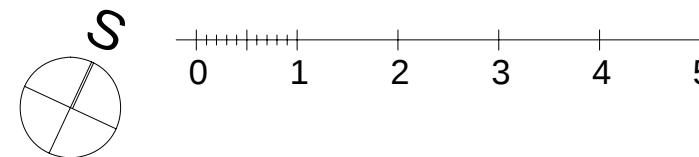
- provedení kompletní konstrukce nástavby středového traktu s propojením přístavby a spoj, krčku

- propojení krovů, finální zastřešení , realizace a dopojení všech rozvodů TZB

LEGENDA			
	OBVODOVÁ STĚNA TL 440MM		
	1 finální povrch fasády	6 OSB Eco 18mm /pero drážka	Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,08 W.m-2.K-1
	2 EPS /UF 100mm	7 parozábrana Dekfol 110special	
	3 Fermacell 12mm	8 SDK rastr / kontrarastr	
	4 nosná kce KVH 40/60/200mm	9 minerální izolace 50mm	Odpor při prostupu tepla konstrukce RT = 11,87 m2.KW
	5 minerální izolace 240mm	10 SDK 15mm protipožární	
	VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA ZVUKOIZOLAČNÍ 300 / 250mm		
	1 SDK 12,5mm	4 minerální izolace 240 / 200mm	
	2 SDK 12,5mm	5 SDK rastr	
	3 SDK rastr	6 SDK 12,5mm dvojitě	
	VNITŘNÍ NENOSNÁ PŘÍČKA SDK 150 / 100mm		
	1 SDK 12,5mm	3 minerální izolace 120 / 75mm	
	2 SDK rastr	4 SDK 12,5mm	
	plynosilikát - doplňkové vyzdívky		

MÍSTO STAVBY	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01	AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY	
OBEC	Praha [554782]		ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36	
KAT. ÚZEMÍ	Dolní Měcholupy [732541]	284 a 125/1	DSP PROJEKT PRO	
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37		SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		DATUM	VI.2024
	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		FORMÁT	3A4
	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		MĚŘÍTKO	1:100
	Městská část Praha- Dolní Měcholupy,		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK IČO: 131 56 446 ČKA: 02 135
	Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10			V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00
				Email: arch.michal.polak@seznam Tel: +420 602 270 762 IDOS: 6mBimyl
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ	OBSAH	ZPRACOVATEL ČÁSTI	
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY		Ing.arch. MICHAL POLÁK	
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST		PŮDORYS PATRA 2.NP - NÁVRH	
			2.ETAPA VÝSTAVBY	
			ČÍSLO VÝKRESU	
			E2.02	

zustavěná plocha 162m2
obestavěný prostor 632m3
konstrukční výška 3,90m
světla výška 3,30m



provizorní uzavření vstupu
do původní přístavby (apsidy)

1. ETAPA VÝSTAVBY

1. etapa - přízemí:
- odstranění - demolice přístavby(apsidy) a přilehlých exteriérových objektů (zidky, dlažby, schody)
- stavba nového objektu přístavby, příprava na dopojení a propojení instalací

PŘÍLOHA 1A.1

LEGENDA

1 finální povrch fasády	6 OSB Eco 18mm /pero drážka	
2 EPS /UF 100mm	7 parozábrana Dekfol 110special	Součinitel prostupu tepla konstrukce
3 Fermacell 12mm	8 SDK rastr / kontrarastr	U = 0.08 W.m-2.K-1
4 nosná kce KVH 40/60/200mm	9 minerální izolace 50mm	Odpor při prostupu tepla konstrukce
5 minerální izolace 240mm	10 SDK 15mm protipožární	RT = 11.87 m2.KW
VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA ZVUKOIZOLAŽNÍ 300 / 250mm		
1 SDK 12,5mm	4 minerální izolace 240 / 200mm	
2 SDK 12,5mm	5 SDK rastr	
3 SDK rastr	6 SDK 12,5mm dvojité	
VNITŘNÍ NENOSNÁ PŘÍČKA SDK 150 / 100mm		
1 SDK 12,5mm	3 minerální izolace 120 / 75mm	
2 SDK rastr	4 SDK 12,5mm	
	plynosilikát - doplňkové vyzdívk	

MÍSTO STAVBY	PRAHA - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36, 111 01	AKCE	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY	
OBECE	Praha [554782]		ZŠ Dolní Měcholupy, Kutnohorská 36	
KAT. ÚZEMÍ	PARC. Č. Dolní Měcholupy [732541]	284 a 125/1	STUPEŇ	DSP PROJEKT PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
STAVEBNÍK	MČ Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37 Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		DATUM	VI.2024
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha- Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10		FORMÁT	3A4
			MĚŘÍTKO	1:100
SOUBOR	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. MICHAL POLÁK IČO: 131 56 446 ČKA: 02 135 V občanském domově 3, Praha 4 - Nusle, 140 00 Email: arch.michal.polak@seznam Tel: +420 602 270 762 IDOS: 6mBimyl
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVBY		ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing.arch. MICHAL POLÁK
ODDÍL	D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST		OBSAH	PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1.NP - NÁVRH 1.ETAPA VÝSTAVBY
				ČÍSLO VÝKRESU E.1.01