

Smlouva o výpůjčce

OS25000069

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Retranchement No. XVIII z.s.**
Lidická 22, Josefov, 55102 Jaroměř
IČ: 04338511
Zastoupena: Filipem Traxlerem, předsedou spolku
Právní forma, registrace: 706 – Spolek, L 10282 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Číslo účtu: 1020013946/5500
(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - p.č. 433, o výměře 105 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
 - p.č. 434, o výměře 168 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,

- p.č. 435, o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- p.č. 436, o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- p.č. 437, o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- p.č. 438, o výměře 1938 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č. p./č.ev.,
- p.č. 439, o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- p.č. 440, o výměře 78 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.,
- p.č. 441/1, o výměře 8572 m², ostatní plocha,
- p.č. 441/2, o výměře 201 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.ev.

Celková výměra pozemků je 11 383 m². Všechny výše uvedené pozemky včetně budov jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře. (dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“)

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli dočasně k užívání:
 - Pozemky uvedené v předchozím odstavci, spolu se všemi stavbami bez č.p. / č.e., které se na těchto pozemcích nacházejí.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem údržby a péče o dané pozemky a stavební objekty. Tato činnost zahrnuje například revitalizaci, údržbu zeleně, úklid a zabezpečení prostor.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčiteli ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává od 1. 4. 2025 na dobu 5 let.

4. Předmět výpůjčky bude předán 1. 4. 2025. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

Čl. III.

Úhrada nákladů spojených s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu na dodávku vody a zabezpečovat ji vlastním nákladem.
2. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli zálohy na služby s výpůjčkou související, a to elektrickou energii formou záloh ve výši 300,00 Kč/měsíčně plus příslušná sazba DPH.
3. Zálohy za elektrickou energii se vypůjčitel zavazuje hradit půjčiteli bezhotovostním převodem na účet půjčitele, který je vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 4626131369/0800, variabilní symbol č. 25000069, s DUZP a splatností k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.
4. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. následujícího roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případný nedoplatek do tří měsíců od vystavení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je půjčitel povinen vrátit vypůjčiteli případný přeplatek, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Vypůjčitel je povinen neprodleně písemně informovat půjčitele o změně čísla jeho bankovního účtu.
5. Půjčitel má právo jednostranně změnit v průběhu roku příslušné zálohy na služby v míře odpovídající změně ceny služby stanovené dodavatelem služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Vypůjčitel je povinen změněné zálohy na služby platit od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení půjčitele o nové výši příslušných záloh na služby.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.

2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
5. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel úklid předmětu výpůjčky i úklid plochy bezprostředně před předmětem výpůjčky, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitel je po dobu výpůjčky povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize, které je povinen předložit pronajímateli na vyzvání do 14 dnů.
7. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
8. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
9. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází v městské památkové rezervaci. Vypůjčitel je povinen o něj pečovat, udržovat ho v dobrém stavu, užívat, chránit ho před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvoutměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně datovou schránkou, písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní

doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 26. 3. 2025 usnesením č. 0351-09-2025-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
9. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 24. 2. 2025 do 11. 3. 2025.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – vyznačení předmětu výpůjčky.

V JAROMĚŘI dne 31. 3. 2025

V Jaroměři dne 31. 3. 2025

Vypůjčitel:
Filip Traxler, předseda spolku

Příloha č. 1 – vyznačení předmětu výpůjčky

-  - pozemek
-  - stavby

