

Č.j.:136310/2024/37/Jed, UID: spuess920a1b11

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Řisuty s.r.o.

Sídlo: č.p. 162, 273 05 Ledce

Adresa: Ledce 162, 273 05 Ledce

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Vicenec – jednatel

IČ 48953229

DIČ CZ48953229

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 30923

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále
jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 57N24/09

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný:

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem zemědělským – provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy
a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,

dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **01.05.2024** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

12) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

13) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3.818,- Kč** (slovy: třitisíceosmsetosmnáct korun českých).

14) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **1.600,- Kč** (slovy: jedentisícšestset korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **5712409**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **5712409**.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemají zajištěny přístupy a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemky propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání

skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.04.2024

.....
Státní pozemkový úřad
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
AGRA Řisuty s.r.o.
Ing. Jan Vicenec – jednatel
pachtýř

Za správnost: Jedlinková Petra
.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 57N24/09

Variabilní symbol: 5712409

Uzavřeno: 30.04.2024

Roční pacht: 3 818 Kč

Datum tisku: 15.04.2024

Účinná od: 01.05.2024

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRA Řisuty s.r.o.

čp. 162, 27305 Ledce

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Drnek													
	699	2		2	14	10002	pc/ha	39 800,00 Kč	54	B	5,4		11,61
Celkem za katastr									54				11,61
Katastr: Hradečno													
	556	35		2	2	10002	pc/ha	47 500,00 Kč	137	Ř	3,6		23,43
část	600	4		2	14	10002	pc/ha	47 500,00 Kč	105	Ř	3,6		17,95
Celkem za katastr									242				41,38
Katastr: Jedoměhlce													
	374	18		2	2	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	45	Ř	3,6		10,17
část	390	6		2	2	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	151	Ř	3,6		34,14
část	390	14		2	2	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	5 170	Ř	3,6		1 168,83
část	1004	2		2	2	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	2 200	Ř	3,6		497,38
Celkem za katastr									7 566				1 710,52
Katastr: Ledce u Kladna													
	1258	95		2	2	10002	pc/ha	74 100,00 Kč	203	Ř	3,6		280,63
	1258	19		2	2	10002	pc/ha	74 100,00 Kč	1 052	Ř	3,6		54,15
	1258	74		2	2	10002	pc/ha	74 100,00 Kč	110	Ř	3,6		29,34
	1294	75		2	2	10002	pc/ha	74 100,00 Kč	665	Ř	3,6		177,40
Celkem za katastr									2 030				541,52
Katastr: Libovice u Slaného													
část	201	2		2	11	10002	pc/ha	83 400,00 Kč	262	Ř	3,6		78,66
Celkem za katastr									262				78,66
Katastr: Malíkovice													
	177	28		2	14	10002	pc/ha	64 100,00 Kč	582	Ř	3,6		134,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 57N24/09

Variabilní symbol: 5712409

Uzavřeno: 30.04.2024

Roční pacht: 3 818 Kč

Datum tisku: 15.04.2024

Účinná od: 01.05.2024

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Malíkovice													
část	285		8		2	14 10002	pc/ha	64 100,00 Kč	96	Ř	3,6		22,15
část	1012		2		2	14 10002	pc/ha	64 100,00 Kč	12	Ř	3,6		2,77
část	1020				2	14 10002	pc/ha	64 100,00 Kč	361	Ř	3,6		83,30
Celkem za katastr									1 051				242,52
Katastr: Řisuty u Slaného													
část	2029				2	11 10002	pc/ha	73 600,00 Kč	139	Ř	3,6		36,83
část	2050				2	11 10002	pc/ha	73 600,00 Kč	310	Ř	3,6		82,14
Celkem za katastr									449				118,97
Katastr: Smečno													
	1376		98		2	2 10002	pc/ha	61 300,00 Kč	4 857	Ř	3,6		1 071,84
Celkem za katastr									4 857				1 071,84
Katastr: Studeněves													
část	437				2	11 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	2	Ř	3,6		0,83
Celkem za katastr									2				0,83
Celkem									16 513				3 818

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená