



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL11: Úpravy povrchů objektu SO.01 (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Úpravy povrchů objektu SO.01 - méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna způsobu realizace vnitřních omítek v objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Opravy stávajících omítek
Nové řešení:	Jednovrstvá vápenocementová omítka s celoplošně vloženou armovací tkaninou
Zdůvodnění změny:	Dle dokumentace pro provádění stavby bylo počítáno v rekonstruovaném objektu SO.01 s provedením lokálních oprav ve výměrách od 30 do 50% plochy stávajících omítek na zachovaných příčkách dvouvrstvou vápenocementovou dvouvrstvou omítkou a u nově budovaných příček s vápenocementovou omítkou jednovrstvou. Pro pilíře bylo počítáno s natažením vápenného štuky do 3 mm. Veškeré povrchy u zachovaných příček byly pokryty několikanásobnou vrstvou starých maleb a tapetami. Z toho důvodu je nutné tyto povrchy zbavit maleb a tapet celoplošných oškrábáním a na takto připravené povrchy nanést celoplošně novou omítku. Zachované příčky jsou tvořeny pórobetonovými prefabrikovanými panely o rozměrech 1x3 m. V průběhu bouracích prací byla značně odlehčena konstrukce budovy a tím došlo k vypraskání stávajících omítek jak v ploše zachovaných příček, tak i ve svislých spojích těchto příčkových prefabrikátů. U části pilířů bylo nutné provést z důvodu nesoudržných omítek jejich kompletní odstranění. U části pilířů nebyla omítka provedena vůbec. Jednalo se o pilíře, u kterých bylo provedeno kovové krytování. U všech těchto pilířů je nutné provedení nových jednovrstvých omítek. Na základě výše uvedených důvodů bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto provedení nových omítek s vloženou armovací tkaninou celoplošně a dochází k odpočtu všech položek spojených s opravami povrchu na rekonstruovaném objektu SO.01.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve	Zápis z KD ze dne 12.11.2024, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/31/1



stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-		
Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 1 927 013,25 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 2 331 686,03 Kč		
DPH	- 404 672,78 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 2 331 686,03 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Rozsah a způsob opravy příček vycházel z reálné zkušenosti rekonstrukce vedlejšího objektu (nyní OSSZ), kde se podařily příčky opravit výše uvedeným způsobem. Část objektu ÚP byla komerčně dále využívána a příčky prošly více úpravami než v sousedním objektu a navíc byly zjištěny rozdíly v konstrukci příček v obou objektech. Také rozhodnutí o kompletním odstranění podlah může mít vliv na povrchové úpravy, takže kompletní přetažení armovací tkaninou je rozhodně ku prospěchu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: • změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL11: Úpravy povrchů objektu SO.01 (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Úpravy povrchů objektu SO.01 - vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna způsobu realizace vnitřních omítek v objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Opravy stávajících omítek
Nové řešení:	Jednovrstvá vápenocementová omítka s celoplošně vloženou armovací tkaninou
Zdůvodnění změny:	Dle dokumentace pro provádění stavby bylo počítáno v rekonstruovaném objektu SO.01 s provedením lokálních oprav ve výměrách od 30 do 50 % plochy stávajících omítek na zachovaných příčkách dvouvrstvou vápenocementovou dvouvrstvou omítkou a u nově budovaných příček s vápenocementovou omítkou jednovrstvou. Pro pilíře bylo počítáno s natažením vápenného štuky do 3 mm. Veškeré povrchy u zachovaných příček byly pokryty několikanásobnou vrstvou starých maleb a tapetami. Z toho důvodu je nutné tyto povrchy zbavit maleb a tapet celoplošných oškrábáním a na takto připravené povrchy nanést celoplošně novou omítku. Zachované příčky jsou tvořeny pórobetonovými prefabrikovanými panely o rozměrech 1x3 m. V průběhu bouracích prací byla značně odlehčena konstrukce budovy a tím došlo k vypraskání stávajících, jak v ploše zachovaných příček, tak i ve svislých spojích těchto příčkových prefabrikátů. U části pilířů bylo nutné provést z důvodu nesoudržných omítek jejich kompletní odstranění. U části pilířů nebyla omítka provedena vůbec. Jednalo se o pilíře, u kterých bylo provedeno kovové krytování. U všech těchto pilířů je nutné provedení nových jednovrstvých omítek. Na základě výše uvedených důvodů bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto provedení nových omítek s vloženou armovací tkaninou celoplošně.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a	Zápis z KD ze dne 12.11.2024, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/31/1



zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	ANO		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	6 130 154,02 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	7 417 486,36 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	6 130 154,02 Kč		
DPH	1 287 332,34 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	7 417 486,36 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Rozsah a způsob opravy příček vycházel z reálné zkušenosti rekonstrukce vedlejšího objektu (nyní OSSZ), kde se podařily příčky opravit výše uvedeným způsobem. Část objektu ÚP byla komerčně dále využívána a příčky prošly více úpravami než v sousedním objektu a navíc byly zjištěny rozdíly v konstrukci příček v obou objektech. Také rozhodnutí o kompletním odstranění podlah může mít vliv na povrchové úpravy, takže kompletní přetažení armovací tkaninou je rozhodně ku prospěchu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: • změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL12: Zachování stávajících zděných konstrukcí (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Zachování stávajících zděných konstrukcí – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu stavebních prací v interiéru
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Vyzdívky nových příček z pórobetonových tvárnic po bouracích pracích
Nové řešení:	Zachování stávajících příček
Zdůvodnění změny:	Na základě požadavku TDS došlo ke zhodnocení stavu a povrchu stávajících nenosných příček, u kterých nedochází ke změně dispozice. Autorským dozorem, zhotovitelem a objednatelem bylo dohodnuto snížení výměry bouracích prací v rozsahu výměr těchto příček. Na základě zachování těchto příček dochází k odpočtu nových pórobetonových příček, které byly řešeny v DPS a s tím spojených dodávek jako jsou nenosné překlady a dveřní zárubně.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS objektu SO.01
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 21. 5. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/06/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 479 681,42 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 479 681,42 Kč



DPH	- 100 733,10 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 580 414,51 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Při provádění bouracích prací byly společným rozhodnutím určeny příčky, které byly v nejlepším stavu a byl u nich předpoklad minimálních stavebních zásahů, což předpokládalo úsporu jak v realizační fázi (nové příčky), tak ve fázi bouracích prací a přemísťování vybouraného materiálu a jeho odvoz a uskladnění.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: • změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL12: Zachování stávajících zděných konstrukcí (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Zachování stávajících zděných konstrukcí – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu stavebních prací v interiéru
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Vyzdívky nových příček z pórobetonových tvárnic po bouracích pracích
Nové řešení:	Zachování stávajících příček dozdívky stávajících stavebních otvorů a vytvoření nových stavebních otvorů
Zdůvodnění změny:	Na základě požadavku TDS došlo ke zhodnocení stavu a povrchu stávajících nenosných příček, u kterých nedochází ke změně dispozice. Autorským dozorem, zhotovitelem a objednatelem bylo dohodnuto snížení výměry bouracích prací o tyto příčky. Z tohoto důvodu bylo nutné provedení zazdívek otvorů dveřních otvorů ve stávajících příčkách po demontovaných dveřích a vybourání nových stavebních otvorů dle DPS.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS objektu SO.01
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 21. 5. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/06/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	177 914,93 Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	215 277,07 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	177 914,93 Kč



DPH	37 362,14 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	215 277,07 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Rozsah a způsob opravy příček vycházel z reálné zkušeností rekonstrukce vedlejšího objektu (nyní OSSZ), kde se podařilo zachovat poměrně velké množství příček, byť za cenu jejich oprav (sešívání nerezovými trny, armování skelnou tkaninou, stěrkování). Při provádění bouracích prací byly společným rozhodnutím určeny příčky, které byly v nejlepším stavu a byl u nich předpoklad minimálních stavebních zásahů.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL13: Bourací práce skrytých konstrukcí SO.01 (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Bourací práce skrytých konstrukcí SO.01 - vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_3_SO.01 Hrubé bourací práce
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu bouracích prací zjištěných v průběhu provádění bouracích prací
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Nebylo obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby.
Nové řešení:	Doplnění chybějících položek do výkazu výměr hrubých bouracích prací
Zdůvodnění změny:	V průběhu provádění bouracích prací dle platné dokumentace pro provedení stavby byl zjištěn nesoulad s projektovou dokumentací a rozsahem prací na staveništi. V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že se u položky v hrubých bouracích pracích uvedené jako bourání plynosilikátových příček ve skutečnosti jedná o plynosilikátové prefabrikované panely, které jsou osazeny do spodních a horních kovových vodících profilů. Tyto panely jsou kompletně vyztuženy armaturou (kari sítí). Provedení řádné separace kovového a stavebního odpadu přináší vyšší fyzickou, časovou a finanční náročnost při provádění bouracích prací u takto provedených stávajících příček. Dále se jedná o bourání zděné zdvojené akustické příčky u strojovny VZT v 1.NP, instalačních předezdívek pro rozvody ZTI v sociálních zařízeních na podlažích 1.PP až 6.NP, obezdívek stávajících skříní rozvaděčů na podlažích 1.PP až 6.NP, obezdívek trezorů, které nebyly v projektové dokumentaci bouracích prací uvedeny. Jedná se také o různé sádrokartonové příčky, pórobetonové stěny, minerální a sádrokartonové podhledy a jiné stavební úpravy, které prováděli jednotliví nájemci v objektu a tyto stavební úpravy nebyly zaneseny do žádných projekčních podkladů z kterých projektant vycházel. U nosných sloupů na všech podlažích je nutné provedení demontáže krytování stoupaček rozvodů ÚT, demontáž pomocné kovové konstrukce a osekání nesoudržných omítek. Při demontáži interiérového dřevěného obložení byly nalezeny krycí kovové úhelníky, které byly umístěny na stropní konstrukci všech pater a sloužily



	k překrytí spáry mezi stavební konstrukcí stropních desek a konstrukcí fasádního pláště tvořeným Boletickým panelem. Veškeré výše uvedené změny budou mít také za následek navýšení objemů odpadů, jak stavebního, tak směsného a s tím spojené poplatky za uložení a skládkovné. Položky bourání vyztužených plynosilikátových příček a celkové navýšení objemu bouracích prací má vliv na časový posun dokončení bouracích prací a následné zahájení stavebních prací. V prostoru 1.PP objektu B byly na ose 3 nalezeny dvě příčky mezi osami J-K a L-M, které jsou v projektové dokumentaci bouracích prací uvedeny jako cihelné. Ve skutečnosti se jedná o monolitické stěny a nelze je bourat stejným způsobem jako příčky cihelné. Při bourání těchto příček je nutné použití jiné techniky. Jelikož se jedná o 1.PP a prostor je přístupný těžkou technikou, budou příčky vybourány pomocí bagru a hydraulického kladiva. Příčky budou vybourány jako zdivo monolitické nadzákladové.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11. 6. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p. č. 3/09/2		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	ANO		
Vliv na kvalitu díla:	NE		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 613 541,66 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	1 952 385,40 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 613 541,66 Kč		
DPH	338 843,75 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 952 385,40 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně:			
Vzhledem k provozu objektu v době, kdy se prováděl stavebně technický průzkum, se neprováděly destrukční zkoušky příček a vycházelo se z reálné zkušeností rekonstrukce vedlejšího objektu (nyní OSSZ). Při provádění bouracích prací byly odkryty různé anomálie, např. příčky z lehčeného betonu s výztuží KARI sítěmi. Také stav instalací a konstrukcí za stěnou v instalačním jádře nebylo možné ověřit. Podařilo se sice dohledat v archivu ÚP části dobové projektové dokumentace, ale ani zde skutečnosti zcela neodpovídaly nalezenému stavu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně:			



Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.

Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka	Datum a podpis:
--	------------------------

Stanovisko objednatele k navrhované změně:
Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.

Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:
---	------------------------

Za objednatele:	Za zhotovitele:
------------------------	------------------------

Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
---	------------------------	--	------------------------

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.

Přílohy ZL:

- změnový rozpočet



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL14: Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – zrušení únikové trasy (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – zrušení únikové trasy – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu stavebních prací v interiéru, snížení počtu dveří na 1.NP až 3.NP
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Osazení přístupových/únikových dveří v kancelářích 1.NP až 3.NP
Nové řešení:	Zazdívka dveřních otvorů v příčkách
Zdůvodnění změny:	V průběhu prací byla ze strany investora provedena dispoziční změna v provedení interiéru, a to zrušení plných clientských přepážek. Tyto plnostěnné přepážky rozdělují prostory jednotlivých kanceláří na dva samostatné prostory byly nahrazeny otevřenými pracovišti bez dělicích přepážek. Z tohoto důvodu není nutné provedení dveří u obvodového fasádního pláště, které měly zabezpečit přístup a únik z kancelářských prostor.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS objektu SO.01
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 30.7.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p. č. 3/16/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 416 751,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 416 751,18 Kč



DPH	- 87 517,75 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 504 268,93 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Změnou režimu kanceláří v 1.NP až 3.NP došlo ke zrušení průchodu za přepážková pracoviště podél fasády. Původně navržené dveře budou nahrazeny příčkou dotaženou k obvodovému plášti. Dále dochází k úpravě silnoproudé elektroinstalace (změna světel z přepážkového pracoviště na kancelářské a změna elektroinstalace pro kancelář) a rozvodů elektronických komunikací. Také místnosti, ze kterých byl průchod do kanceláří a únik ven jsou nahrazeny kancelářským provozem.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL14: Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP-zrušení únikové trasy (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – zrušení únikové trasy – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu stavebních prací v interiéru, snížení počtu dveří na 1.NP až 3.NP a zazdívky
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Osazení přístupových/únikových dveří v kancelářích 1.NP až 3.NP
Nové řešení:	Zazdívka dveřních otvorů v příčkách
Zdůvodnění změny:	V průběhu stavebních prací byla ze strany investora provedena dispoziční změna v provedení interiéru, a to zrušení plných klientských přepážek. Tyto plnostěnné přepážky rozdělují prostory jednotlivých kanceláří na dva samostatné prostory byly nahrazeny otevřenými pracovišti bez dělicích přepážek. Z tohoto důvodu není nutné provedení dveří u obvodového fasádního pláště, které měly zabezpečit přístup a únik z kancelářských prostor.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS objektu SO.01
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 30.7.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/16/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	88 106,65 Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	106 609,05 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	88 106,65 Kč



DPH	18 502,40 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	106 609,05 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedné se o úpravu vyvolanou investorem z důvodu změny režimu poskytovaných služeb. Zrušení přepážkových pracovišť umožnilo zrušení průchodů podél fasády a vyvolalo změny uvnitř kanceláří zejména v silnoproudé elektroinstalaci a elektronických komunikacích.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL15: Likvidace skladby střešního pláště SO.01 (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Likvidace skladby střešního pláště SO.01 – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna bouracích prací skladby bouraného střešního pláště u objektu SO.01 a spojovacího krčku
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Demontáž plotových dílců, odstranění škvárobetonu a odstranění tepelně izolačního násypu
Nové řešení:	Změna postupů při bouracích pracích
Zdůvodnění změny:	Při provádění bouracích prací střešního pláště byly zjištěny rozdíly ve skladbách střešního pláště rekonstruovaného objektu SO.01, kde bylo počítáno s rozebráním prefabrikovaných plotových desek, bouráním škvárobetonu v tloušťce 4 cm a likvidací tepelněizolačního násypu v tloušťce 20 cm včetně následných přesunů a likvidace sutí. Po odstranění vrchní vrstvy asfaltové lepenky a provedení sond ve skladbách střešních bylo zjištěno, že střešní na spojovacím krčku je tvořena betonovou mazaninou, heraklitovou deskou a návozem kačírku o tloušťce 240 mm. Střešní plášť hlavní budovy je tvořen pórobetonovými tvárnicemi kladenými na plochu, které jsou zalité pěnobetonem. Tato skladba tvoří tepelněizolační a zároveň spádovou vrstvu střešního pláště. U prefabrikovaných plotových desek uvedených v projektové dokumentaci se ve skutečnosti jedná o železobetonové dílce o rozměrech 0,45 x 0,35 x 1,15 m. Tyto dílce jsou spojené s konstrukční stropní deskou ocelovými pásovinami přivařenými obvodu dílce. Jelikož se jedná o zcela jiné skladby, u kterých je nutné použití jiných pracovních postupů, techniky a mechanizace pro bourání a demontáže budou tyto práce odečteny v rámci ZL. Pro nově zjištěné skladby bude zpracován nový výkaz výměr.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 24. 9. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p. č. 3/24/11
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	



Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	NE		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-		
Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 325 375,93 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 325 375,93 Kč		
DPH	- 68 328,94 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 393 704,87 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: V projektu se uvažovala skladba střechy dohledaná v původní dokumentaci. Rozdílnosti mezi jednotlivými částmi objektu se nedaly předpokládat. Základy pro kolejovou dráhu nebyly ověřeny kvůli narušení střešního pláště. Na sousedním objektu se kolejová dráha rovněž vyskytovala a jako tehdejší autorský dozor jsem ani nebyl upozorněn, že se jedná tak komplikovanou záležitost, jaká ve skutečnosti nastala. Na jednopodlažní části (SO01-B) byla skladba střechy, resp. spádové vrstvy ponechány, protože odstranění náhradními novými spádovými vrstvami by bylo zcela finančně neefektivní a zbytečné.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL15: Likvidace skladby střešního pláště SO.01(vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Likvidace skladby střešního pláště SO.01 - vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna bouracích prací skladby bouraného střešního pláště u objektu SO.01 a spojovacího krčku
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Demontáž plotových dílců, odstranění škvárobetonu a odstranění tepelně izolačního násypu.
Nové řešení:	Změna postupů při bouracích pracích
Zdůvodnění změny:	Při provádění bouracích prací střešního pláště byly zjištěny rozdíly ve skladbách střešního pláště rekonstruovaného objektu SO.01, kde bylo počítáno s rozebráním prefabrikovaných plotových desek, bouráním škvárobetonu v tloušťce 4 cm a likvidací tepelněizolačního násypu v tloušťce 20 cm včetně následných přesunů a likvidace sutí. Po odstranění vrchní vrstvy asfaltové lepenky a provedení sond ve skladbách střech bylo zjištěno, že střecha na spojovacím krčku je tvořena betonovou mazaninou, heraklitovou deskou a návozem kačírku o tloušťce 240 mm. Střešní plášť hlavní budovy je tvořen pórobetonovými tvárnicemi kladenými na plocho, které jsou zality pěnobetonem. Tato skladba tvoří tepelněizolační a zároveň spádovou vrstvu střešního pláště. U prefabrikovaných plotových desek uvedených v projektové dokumentaci se ve skutečnosti jedná o železobetonové dílce o rozměrech 0,45 x 0,35 x 1,15 m. Tyto dílce jsou spojené s konstrukční stropní deskou ocelovými pásovinami přivařenými obvodu dílce. Tyto železobetonové dílce bude nutné odřezat pomocí plazmy, jeřábem přemístit na zem kde proběhne jejich následná likvidace za pomoci těžké techniky, aby bylo možné řádně separovat a následně zlikvidovat vzniklý odpad. Po oddělení dílce dále proběhne zařezání a obroušení zbytků pásovin na střešní konstrukci tak, aby bylo možné provést položení parotěsné vrstvy nového střešního pláště. Veškeré výše uvedené práce přinesou vyšší náklady na provádění prací nejenom z důvodu požití jiných strojů a zařízení, ale i časovou náročnost pracovních postupů při likvidaci skladeb a konstrukcí. Na střeše objektu SO.01 B, bylo po provedení sond upuštěno od bourání skladby tvořené pěnobetonem. Nový plášť bude tvořen tepelně izolačními deskami bez použití spádových klínů.



Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 24. 9. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/24/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	NE		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 377 698,31 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	1 667 014,95 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 377 698,31 Kč		
DPH	289 316,64 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 667 014,95 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: V projektu se uvažovala skladba střechy dohledaná v původní dokumentaci. Rozdílnosti mezi jednotlivými částmi objektu se nedaly předpokládat. Základy pro kolejovou dráhu nebyly ověřeny kvůli narušení střešního pláště. Na sousedním objektu se kolejová dráha rovněž vyskytovala a jako tehdejší autorský dozor jsem ani nebyl upozorněn, že se jedná tak komplikovanou záležitost, jaká ve skutečnosti nastala. Na jednopodlažní části (SO01-B) byla skladba střechy, resp. spádové vrstvy ponechány, protože odstranění náhrada novými spádovými vrstvami by bylo zcela finančně neefektivní.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně:			
Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:



Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.

Přílohy ZL:

- změnový rozpočet



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL16: Změna skladby podlah objektu SO.01 (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna skladby podlah objektu SO.01 – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Vybourání stávajících podlah objektu SO.01 ve všech podlažích
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Částečné odbourání, dobetonávky a opravy podlah
Nové řešení:	Změna postupů při bouracích pracích
Zdůvodnění změny:	Po provedení demontáží podlahových krytin v celém objektu rekonstruované budovy byly zjištěny defekty betonových mazanin jako jsou praskliny a nesoudržnost mazanin. Dále byly zjištěny výškové rozdíly podlah na úrovni jednotlivých podlaží v řádech centimetrů. Dále se pod krytinami, jak PVC, tak kobercem, vyskytovala samonivelační stěrka se zbytky lepidel, kterou bylo taktéž nutné celoplošně odstranit frézováním. Jednalo se o postupné opravy interiérů v průběhu let užívání budovy, což nebylo obsahem dostupné dokumentace pro zpracování DPS. Po zhodnocení stavu a návrhu nutných oprav jako je frézování, sešívání prasklin a plošným armováním s následným epoxidovým přelitím byl stanoven cenový odhad oprav za m². Nicméně těmito opravami není řešen výškový rozdíl a rovinnosti podlah. Z toho důvodu bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD přistoupeno k vybourání podlah v celkové ploše rekonstruované budovy a AD provedl návrh nové skladby podlah, se kterým bude dosaženo lepších akustických vlastností a nutné požadované rovinnosti. Na základě výše uvedeného dojde k odpočtu položek týkajících se oprav podlah v celém rekonstruovaném objektu SO.01.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 27. 8. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/20/01
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO



Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-		
Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 4 071 352,14 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 4 071 352,14 Kč		
DPH	- 854 983,95 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 4 926 336,09 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Až po odstranění obvodového pláště a provedení bouracích prací mohly být zaměřeny a vyhodnoceny výškové úrovně jednotlivých pater stavby. Byly shledány velké rozdíly nejen mezi patry, ale i v rámci jednotlivých podlaží. Díky zvlněným stropním deskám (zřejmě výsledek technologie zvedaných stropů nebo vytažení ne zcela vyzrálých stropních desek) jsou i tloušťky skladeb podlah rozdílné v rámci každého patra. Opravy dle projektové dokumentace místy nebylo možné udělat vzhledem k malé tloušťce podlahové mazaniny a rovněž osazení podlahových krabic a přívod do nich byl místy nerealizovatelný. Nová skladba reaguje na nerovný podklad a sjednocuje minimální tloušťku skladby podlah, která je nezbytná pro osazení původně navržených podlahových krabic pro silnoproud a EK.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL16: Změna skladby podlah objektu SO.01 (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna skladby podlah objektu SO.01 - vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Vybourání stávajících podlah všech objektu SO.01 ve všech podlažích
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Částečné odbourání, dobetonávky a opravy podlah
Nové řešení:	Vybourání stávajících a provedení nové skladby podlah včetně akustické izolace
Zdůvodnění změny:	Po provedení demontáží podlahových krytin v celém objektu rekonstruované budovy byly zjištěny defekty betonových mazanin jako jsou praskliny a nesoudržnost mazanin. Dále byly zjištěny výškové rozdíly podlah na úrovni jednotlivých podlaží v řádech centimetrů. Dále se pod krytinami jak PVC, tak kobercem, vyskytovala samonivelační stěrka se zbytky lepidel, kterou bylo také nutné celoplošně odstranit frézováním. Jednalo se o postupné opravy interiérů v průběhu let užívání budovy, což nebylo obsahem dostupné dokumentace pro zpracování DPS. Po zhodnocení stavu a návrhu nutných oprav jako je frézování, sešívání prasklin a plošným armováním s následným epoxidovým přelitím byl stanoven cenový odhad oprav za m². Nicméně těmito opravami není řešen výškový rozdíl a rovinnosti podlah. Z toho důvodu bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD přistoupeno k vybourání podlah v celkové ploše rekonstruované budovy a AD provedl návrh nové skladby podlah s kterým bude dosaženo lepších akustických vlastností a nutné požadované rovinnosti.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 27. 8. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/20/01
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO
Vliv na kvalitu díla:	ANO



Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	6 433 902,34 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	7 785 021,83 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	6 433 902,34 Kč		
DPH	1 351 119,49 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	7 785 021,83 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Až po odstranění obvodového pláště a provedení bouracích prací mohly být zaměřeny a vyhodnoceny výškové úrovně jednotlivých pater stavby. Byly shledány velké rozdíly nejen mezi patry, ale i v rámci jednotlivých podlaží. Díky zvlněným stropním deskám (zřejmě výsledek technologie zvedaných stropů nebo vytažení ne zcela vyzrálých stropních desek) jsou i tloušťky skladeb podlah rozdílné v rámci každého patra. Opravy dle projektové dokumentace místy nebylo možné udělat vzhledem k malé tloušťce podlahové mazaniny a rovněž osazení podlahových krabic a přívod do nich byl místy nerealizovatelný. Nová skladba reaguje na nerovný podklad a sjednocuje minimální tloušťku skladby podlah, která je nezbytná pro osazení původně navržených podlahových krabic pro silnoproud a EK.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL17: Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – úprava silnoproudu (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – úprava silnoproudu – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_4_4_Silnoproud
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu silnoproudých rozvodů a instalací včetně svítidel
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Silnoproudé rozvody a instalace v kancelářích
Nové řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a instalací včetně svítidel
Zdůvodnění změny:	V průběhu prací byla ze strany investora provedena dispoziční změna v provedení interiéru a zrušení plných klientských přepážek. Tyto plnostěnné přepážky rozdělují prostory jednotlivých kanceláří na dva samostatné prostory byly nahrazeny otevřenými pracovišti bez dělících přepážek. Tímto došlo k úspoře v metráži silnoproudých rozvodů, zásuvek, vypínačů. Dále bude provedena záměna stropních svítidel, kterých je na základě této změny potřebný menší počet.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS D_1_4_4_Silnoproud
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 30. 7. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/16/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 220 167,16 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 220 167,16 Kč



DPH	- 46 235,10 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 266 402,27 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Úprava silnoproudu spočívá v odlišném způsobu osvětlení pracovních míst na původně plánovaných přepážkových pracovištích a v nově navržených (požadovaných), tzn. dochází k výměně světél. Silnoproudé rozvody a EK byly původně ukončeny v parapetním žlabu a dále rozvedeny v rámci nábytku. Nově budou osazeny podlahové krabice, shodné s kanceláři v 4.NP – 6. NP, do kterých bude přiveden silnoproud a EK dle původního rozsahu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL17: Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – úprava silnoproudu (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna dispozice kanceláří 1.NP až 3.NP – úprava silnoproudu – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_4_4_Silnoproud
Popis změny, popis technického řešení:	Změna rozsahu silnoproudých rozvodů, instalací a osvětlení
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Silnoproudé rozvody, instalace a osvětlení v kancelářích 1.NP až 3.NP
Nové řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a instalací včetně svítidel
Zdůvodnění změny:	V průběhu prací byla ze strany investora provedena dispoziční změna v provedení interiéru a zrušení plných klientských přepážek. Tyto plnostěnné přepážky rozdělující prostory jednotlivých kanceláří na dva samostatné prostory byly nahrazeny otevřenými pracovišti bez dělicích přepážek. Z toho důvodu bylo nutné zrušení parapetních žlabů včetně zásuvek a instalací, které budou v novém řešení přesunuty do podlahových krabic. Součástí změnového listu jsou i rozvody, instalace, doplnění jističů a ovladačů pro nové řešení elektrického ovládání venkovních žaluzií pro oba realizované objekty.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a revize DPS objektu SO.01 a SO.02
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 30. 7. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/16/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	497 215,95 Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	601 631,30 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-



Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	497 215,95 Kč		
DPH	104 415,35 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	601 631,30 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Úprava silnoproudu spočívá v odlišném způsobu osvětlení pracovních míst na původně plánovaných přepážkových pracovištích a v nově navržených (požadovaných), tzn. dochází k výměně světel. Silnoproudé rozvody a EK byly původně ukončeny v parapetním žlabu a dále rozvedeny v rámci nábytku. Nově budou osazeny podlahové krabice, shodné s kanceláři v 4.NP – 6. NP, do kterých bude přiveden silnoproud a EK dle původního rozsahu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL18: Změna systému ovládání žaluzií (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna systému ovládání žaluzií – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP, SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna systému ovládání venkovních žaluzií pro objekt SO.01 a SO.02
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Mechanické ovládání venkovních žaluzií klikou v interiéru
Nové řešení:	Sjednocení rozměrů žaluzií v jednotlivých kancelářích a sdružení do jednoho ovladače
Zdůvodnění změny:	Dle projektu DPS byly na všech oknech objektu projektované žaluzie samostatně pro každou okenní výplň s ruční klikou pro mechanické ovládání venkovních žaluzií. V každém patře rekonstruovaného objektu SO.01 projekt počítal s prostorem 250 mm nad okenním rámem, ve kterém bylo počítáno se šikmým vedením ovládací tyče žaluzie. Jelikož je pro tento typ ovládání nutný volný prostor cca 25 mm pro bezproblémové vedení ovládací tyče a sklon je veden směrem do místnosti, vzniká vysoké riziko vzniku kondenzátu v zimním období a následné poškození zatékáním nejenom skladby LOP, ale i sádkartonových konstrukcí v interiéru. Na základě geodetického zaměření výšek konstrukčních desek jednotlivých podlaží po demontáži stávajícího fasádního pláště bylo zjištěno, že se jednotlivé podlaží výšky liší v rozmezí až 100 mm. Tím bylo použití mechanických ovládaných žaluzií zcela znemožněno. U nově budovaného objektu SO.02, kde projekt také počítal s mechanicky ovládanými žaluziemi, je dle DPS požadován pasivní standart budovy. Při provedení otvoru skrz monolitickou konstrukci nutného pro vedení mechanického ovládání žaluzií u každého okenního otvoru je zcela nemožné podmínky pro pasivní stavbu splnit. Na základě těchto skutečností bylo po dohodě investora AD, TDI a GD zvoleno nové řešení. Žaluzie pro oba objekty byly přepracovány na elektrické žaluzie s ovládáním pomocí tlačítka. U objektu SO.01 bylo provedeno sjednocení dle půdorysného řešení jednotlivých místností v podlažích na segmenty v délkách od 2400 mm do 4800 mm a sjednoceno do jednoho společného ovladače pro jednu místnost.



	Pro objekt SO.02 jsou použity také elektrické žaluzie s ovládacími tlačítky, aby bylo možné dosáhnout vzduchotěsnosti prostupů u jednotlivých žaluzií.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11. 6. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/09/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-		
Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 2 588 397,52 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 2 588 397,52 Kč		
DPH	- 543 563,48 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 3 131 960,99 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Elektrické ovládání žaluzií bylo projektantem původně navrženo, protože se jedná do řešení odpovídající aktuálním standardům staveb, nicméně z důvodu úspory bylo toto řešení po dohodě s investorem v průběhu tvorby prováděcí dokumentace nahrazeno levnějším manuálním způsobem. Vzhledem k dříve popisovaným výškovým nepravidlostem stropních desek byl obvodový plášť na objektu komplikovaně výškově osazen; tím se výrazně zkomplikovala, na některých patrech i znemožnila možnost manuálního ovládání. Z těchto důvodů je přechod na elektrické ovládání logická volba.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:



Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.

Přílohy ZL:

- změnový rozpočet



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL18: Změna systému ovládání žaluzií (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Změna systému ovládání žaluzií – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP, SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna systému ovládání venkovních žaluzií pro objekt SO.01 a SO.02
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Mechanické ovládání venkovních žaluzií klikou v interiéru
Nové řešení:	Sjednocení rozměrů žaluzií v jednotlivých kancelářích a sdružení do jednoho ovladače
Zdůvodnění změny:	Dle projektu DPS byly na všech oknech objektu projektované žaluzie samostatně pro každou okenní výplň s ruční klikou pro mechanické ovládání venkovních žaluzií. V každém patře rekonstruovaného objektu SO.01 projekt počítal s prostorem 250 mm nad okenním rámem, ve kterém bylo počítáno se šikmým vedením ovládací tyče žaluzie. Jelikož je pro tento typ ovládání nutný volný prostor cca 25 mm pro bezproblémové vedení ovládací tyče a sklon je veden směrem do místnosti, vzniká vysoké riziko vzniku kondenzátu v zimním období a následné poškození zatékáním nejenom skladby LOP, ale i sádkartonových konstrukcí v interiéru. Na základě geodetického zaměření výšek konstrukčních desek jednotlivých podlaží po demontáži stávajícího fasádního pláště bylo zjištěno, že se jednotlivé podlaží výšky liší v rozmezí až 100 mm. Tím bylo použití mechanických ovládaní zcela znemožněno. U nově budovaného objektu SO.02, kde projekt také počítal s mechanicky ovládanými žaluziemi, je dle DPS požadován pasivní standart budovy. Při provedení otvoru skrz monolitickou konstrukci nutného pro vedení mechanického ovládání žaluzií u každého okenního otvoru je zcela nemožné podmínky pro pasivní stavbu splnit. Na základě těchto skutečností bylo po dohodě investora AD, TDI a GD zvoleno nové řešení. Žaluzie pro oba objekty byly přepracovány na elektrické žaluzie s ovládáním pomocí tlačítka. U objektu SO.01 bylo provedeno sjednocení dle půdorysného řešení jednotlivých místností v podlažích na segmenty v délkách od 2400 mm do 4800 mm a sjednoceno do jednoho společného ovladače pro jednu místnost. Pro objekt SO.02 jsou použity také elektrické žaluzie s ovládacími tlačítky, aby bylo možné dosáhnout vzduchotěsnosti prostupů u jednotlivých žaluzií



Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11. 6. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/09/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	4 094 982,96 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	4 954 929,38 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	4 094 982,96 Kč		
DPH	859 946,42 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	4 954 929,38 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Elektrické ovládání žaluzií bylo projektantem původně navrženo, protože se jedná do řešení odpovídající aktuálním standardům staveb, nicméně z důvodu úspory bylo toto řešení po dohodě s investorem v průběhu tvorby prováděcí dokumentace nahrazeno levnějším manuálním způsobem. Vzhledem k dříve popisovaným výškovým nepravidlostem stropních desek byl obvodový plášť na objektu komplikovaně výškově osazen tím se výrazně zkomplikovala, na některých patrech i znemožnila možnost manuálního ovládání. Z těchto důvodů je přechod na elektrické ovládání logická volba.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			



Přílohy ZL:

- změnový rozpočet



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL19: Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Al pásová okna osazena na ocelový úhelník
Nové řešení:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry dle ČSN 746077
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s provedením hliníkových pásových oken v objektu SO.01 spojením jednotlivých rámců oken v pásech o délkách až 14,4 m bez vložených dilatačních pásů. Při takovéto délce je nutné provedení dilatací z důvodu zabránění deformace konstrukcí oken při rozměrových změnách způsobených klimatickými vlivy. Z důvodu chybějících rozšiřovacích profilů nebylo ani možné provedení interiérové protipožární ochrany nosné ocelové konstrukce lehkého obvodového pláště (dále jen „LOP“) SDK konstrukcemi z důvodu malé rozteče mezi otvíravými křídly jednotlivých oken. Tato ocelová konstrukce prochází pásovými okny, ve všech podlažích objektu v osově rozteči 2400 mm a musí být protipožárně chráněna ze strany interiéru. V DPS nebylo počítáno u objektu SO.01 s provedením přípojovací spáry okenních výplní dle požadavků normy ČSN 746077. Okna měla být osazena přímo na ocelovou konstrukci LOP, kde by hrozilo vysoké riziko promrzání konstrukce v zimním období a následném vzniku kondenzátu. V případě zatékání do skladu LOP a SDK obkladu by docházelo také k poškození interiérových konstrukcí objektu. Jelikož nebylo počítáno ani s exteriérovou difúzní páskou zabezpečující přípojovací spáru, tak by v případě extrémních srážek mohlo dojít k zatečení dešťové vody skladbou LOP. Na základě výše uvedených skutečností bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů do pásových oken u objektu SO.01. Dále budou doplněny přípojovací spáry splňující ČSN 746077 tak, aby bylo dosaženo shodných těsnících a tepelněizolačních vlastností, jak pro objekt SO.02, kde je toto řešení zaneseno v DPS. Pro objekt SO.02 jsou použity také elektrické žaluzie



	s ovládacími tlačítky, aby bylo možné dosáhnout vzduchotěsnosti prostupů u jednotlivých žaluzií.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny detailů do DPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 18. 6. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/07/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-		
Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 9 986 760,81 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 12 083 980,58 Kč		
DPH	- 2 097 219,77 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 12 083 980,58 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Projektant předpokládal, že okna budou dodána a instalována dle ČSN 74 6077 včetně všech potřebných součástí, které obsahují obecné požadavky této normy. Pásová okna byla vykazována ve výpisu PSV po logických celcích, v soupisu prací a dodávek byla vykazována v souladu s ceníkem URS v m2, takže potřebné doplňky vyžadované dodavatelem okna jsou zcela nebo minimálně částečně zahrnuty do ceny. Projekt navrhoval směrná řešení osazení jak obvodového pláště, tak výplní tvorů, které dohromady musí tvořit funkční celek a vzhledem k atypičnosti celé konstrukce je jejich konkrétní řešení předmětem nabídky dodavatele. Hlavním faktorem je vizuální vzhled obvodového pláště jako celku. S navrhovaným řešením předsazené montáže oken ze strany dodavatele stavby souhlasím, protože se jedná kvalitativně lepší řešení než bylo původně navržené.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	



Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: • změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL19: Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Al pásová okna osazena na ocelový úhelník
Nové řešení:	Doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů a zřízení přípojovací spáry dle ČSN 746077
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s provedením hliníkových pásových oken v objektu SO.01 spojením jednotlivých rámců oken v pásech o délkách až 14,4m bez vložených dilatačních pásů. Při takovéto délce je nutné provedení dilatací z důvodu zabránění deformace konstrukcí oken při rozměrových změnách způsobených klimatickými vlivy. Z důvodu chybějících rozšiřovacích profilů nebylo ani možné provedení interiérové protipožární ochrany nosné ocelové konstrukce lehkého obvodového pláště (dále jen „LOP“) SDK konstrukcemi z důvodu malé rozteče mezi otvíravými křídly jednotlivých oken. Tato ocelová konstrukce prochází pásovými okny, ve všech podlažích objektu v osové rozteči 2400 mm a musí být protipožárně chráněna ze strany interiéru. V DPS nebylo počítáno u objektu SO.01 s provedením přípojovací spáry okenních výplní dle požadavků normy ČSN 746077. Okna měla být osazena přímo na ocelovou konstrukci LOP kde by hrozilo vysoké riziko promrzání konstrukce v zimním období a následném vzniku kondenzátu. V případě zatékání do sklady LOP a SDK obkladu by docházelo také k poškození interiérových konstrukcí objektu. Jelikož nebylo počítáno ani s exteriérovou difúzní páskou zabezpečující přípojovací spáru, tak by v případě extrémních srážek mohlo dojít k zatečení dešťové vody skladbou LOP. Na základě výše uvedených skutečností bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto doplnění rozšiřovacích dilatačních profilů do pásových oken u objektu SO.01. Dále budou doplněny přípojovací spáry splňující ČSN 746077 tak, aby bylo dosaženo shodných těsnících a tepelněizolačních vlastností, jak pro objekt SO.02, kde je toto řešení zaneseno v DPS.



Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny detailů do DPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 18. 6. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/07/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:	NE		
Vliv na kvalitu díla:	ANO		
Vliv na cenu:	ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	12 893 101,33 Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	15 600 652,61 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	12 893 101,33 Kč		
DPH	2 707 551,28 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	15 600 652,61 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Projektant předpokládal, že okna budou dodána a instalována dle ČSN 74 6077 včetně všech potřebných součástí, které obsahují obecné požadavky této normy. Pásová okna byla vykázána ve výpisu PSV po logických celcích, v soupisu prací a dodávek byla vykázána v souladu s ceníkem URS v m2, takže potřebné doplňky vyžadované dodavatelem okna jsou zcela nebo minimálně částečně zahrnuty do ceny. Projekt navrhoval směrná řešení osazení jak obvodového pláště, tak výplní tvorů, které dohromady musí tvořit funkční celek a vzhledem k atypičnosti celé konstrukce je jejich konkrétní řešení předmětem nabídky dodavatele. Hlavním faktorem je vizuální vzhled obvodového pláště jako celku, což je dodrženo. S navrhovaným řešením předepsané montáže oken ze strany dodavatele stavby souhlasím, protože se jedná kvalitativně lepší řešení, než bylo původně navržené.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Datum a podpis:



Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Hlavní stavbyvedoucí	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: • změnový rozpočet • výpočet výměr			

		Pásová okna s dilatací			
		šířka	výška	m2	Celkem m2
S1	1	2400	2750	6,6	6,6
S2	1	4910	2750	13,5025	13,5025
S3	5	2400	1800	4,32	21,6
S4	5	4910	1800	8,838	44,19
S5	3	16910	1800	30,438	91,314
S6	1	18800	1800	33,84	33,84
					211,0465

		šířka	výška	m2	Celkem m2
J1	5	12110	1800	21,798	108,99
J2	4	3500	1800	6,3	25,2
J3	1	3500	1800	6,3	6,3
J4	1	15675	1800	28,215	28,215
					168,705

		šířka	výška	m2	Celkem m2
Z1	1	14510	2750	39,9025	39,9025
Z2	5	14510	1800	26,118	130,59
Z3	1	6000	2750	16,5	16,5
Z4	1	2400	2750	6,6	6,6
Z5	5	2400	1800	4,32	21,6
Z6	5	9710	1800	17,478	87,39
Z7	5	5760	1600	9,216	46,08
Z8	1	13125	1200	15,75	15,75
Z9	1	2400	1200	2,88	2,88
Z10	1	6835	1200	8,202	8,202
					375,4945

		šířka	výška	m2	Celkem m2
V1	1	9520	2750	26,18	26,18
V2	1	2400	2750	6,6	6,6
V3	1	8400	2750	23,1	23,1
V4	5	14510	1800	26,118	130,59
V5	5	2400	1800	4,32	21,6
V6	2	8400	1800	15,12	30,24
V7	1	8400	1800	15,12	15,12
V8	2	9710	1800	17,478	34,956
V9	4	5760	1600	9,216	36,864
V10	1	5760	1600	9,216	9,216
V11	1	14000	1800	25,2	25,2
V12	1	4500	600	2,7	2,7
V13	1	2100	600	1,26	1,26
					363,626

Reálná výměra	1118,872
Projektová výměra	1191,129
Rozdíl	-72,257

Požární okna		
šířka	výška	Celkem m2
2400	2750	6,6
4910	2750	13,5025
		20,1025

2400	1800	4,32
		4,32

		0
		0
1200	2750	3,3
		0
		0
		0
		0
		0
		0
1800	1200	2,16
		5,46

6000	2750	16,5
1200	2750	3,3
6000	2750	16,5
2400	1800	4,32
1200	1600	1,92
900	600	
		42,54

pro pásy		
obvod	obvod celkem	BM spodní
10,3	10,3	2,4
15,32	15,32	4,91
8,4	42	2,4
13,42	67,1	4,91
37,42	112,26	16,91
41,2	41,2	18,8
	288,18	

obvod	obvod celkem	BM spodní
27,82	139,1	12,11
10,6	42,4	3,5
10,6	10,6	3,5
34,95	34,95	15,675
	227,05	

obvod	obvod celkem	BM spodní
34,52	34,52	14,51
32,62	163,1	14,51
17,5	17,5	6
10,3	10,3	2,4
8,4	42	2,4
23,02	115,1	9,71
14,72	73,6	5,76
28,65	28,65	13,125
7,2	7,2	2,4
16,07	16,07	6,835
	508,04	

obvod	obvod celkem	BM spodní
24,54	24,54	9,52
10,3	10,3	2,4
22,3	22,3	8,4
32,62	163,1	14,51
8,4	42	2,4
20,4	40,8	8,4
20,4	20,4	8,4
23,02	46,04	9,71
14,72	58,88	5,76
14,72	14,72	5,76
31,6	31,6	14
10,2	10,2	4,5
5,4	5,4	2,1
	490,28	

Požární okna celkem	72,4225
---------------------	---------

Obvod		BM pro
celkem BM	1513,55	kotvení

pro nosné kotvení
bm celkem pro spodní část
2,4
4,91
12
24,55
50,73
18,8
113,39

bm celkem pro spodní část
60,55
14
3,5
15,675
93,725

bm celkem pro spodní část
14,51
72,55
6
2,4
12
48,55
28,8
13,125
2,4
6,835
207,17

bm celkem pro spodní část
9,52
2,4
8,4
72,55
12
16,8
8,4
19,42
23,04
5,76
14
4,5
2,1
198,89

613,175

LOP rekonstrukce SO.01

Ploška	Výměra	Jednotka
MONTÁŽ oken požárních i nepožárních oken	1118,872	m2
OKNA dodávka včetně dilatací	1046,45	m2
Požáry dodávka	72,42	m2
V projektu chybí nebo se nepočítá s provedením		
Pásy dodávka a montáž	1513,55	mb
Předsazená montáž - dodávka a montáž izolačního panelu	1513,55	mb
Spodní kotvení panelu počet kotev	2044	ks
Kotvení nadpraží a ostění počet kotev	2044	ks
Montáž oken kotvením do TI nosného profilu vyložení	1118,872	m2



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL20: Doplnění SDK EI 60 mezi OSSZ a ÚP (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Doplnění SDK EI 60 mezi OSSZ a ÚP – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Montáž mezi objektové dělicí protipožární sádrokartonové stěny EI60
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Nebylo součástí DPS
Nové řešení:	Nově instalované mezi objektové dělicí protipožární sádrokartonové stěny EI60
Zdůvodnění změny:	V průběhu bouracích prací na rekonstruovaném objektu SO.01 bylo zjištěno, že se ve styku budov v propojovacím krčku mezi objektem OSSZ a ÚP nenachází mezi objektové dělicí konstrukce s odpovídající požární odolností dle požadavku požárně bezpečnostního řešení. Z toho důvodu byl ze strany AD zpracován návrh protipožární dělicí příčky s požadovanou požární odolností EI60 ve styku budov od 2.NP do 6.NP tak, aby byl splněn nejen požadavek PBR na rekonstruovaný objekt SO.01, ale byla i zabezpečena požární odolnost stěny pro ochranu objektu OSSZ. Z důvodu demontovaného stávajícího fasádního pláště bylo nutné provést zabezpečení ploch SDK příček proti zatečení srážkové vody do doby instalace nového lehkého obvodového pláště celoplošným zakrytím pomocí parotěsné folie.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 22. 10. 2024 část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/26/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	319 260,48 Kč



Přípočty k ceně díla s DPH:	386 305,18 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	319 260,48 Kč		
DPH	67 044,70 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	386 305,18 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Majetková hranice mezi částmi OSSZ a ÚP byla provedena a definována při rozdělení objektu, ale bohužel po výšce objektu nekoresponduje s dispozicí jednotlivých podlaží. Např. není zohledněna dilatační spára mezi objekty, takže část ÚP stojí na stropní desce náležící k části ÚP. Při realizaci rekonstrukce v části OSSZ byla proto stanovena logická hranice a na ní vybudována oddělující příčka v potřebných požárních parametry. Nicméně tato příčka byla ukončena u části obvodového pláště, který byl určen k odstranění a po jehož odstranění byla narušena jak celistvost dělicí příčky, tak bylo zjištěno, že její konstrukce neodpovídá potřebným požárním parametrům. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést novou požárně dělicí příčku ve všech patrech, aby nebyl dále narušován předěl mezi ÚP a OSSZ.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL21: Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01 (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01– méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Lokální oprava stávajících omítek a instalace rozvodů SIL a SLP rozvodů zasekáním instalačních trubek
Nové řešení:	Doplnění minerálních podhledů a vytvoření prostoru pro rozvody SIL a SLP
Zdůvodnění změny:	Dle dokumentace DPS nebylo počítáno v klientských prostorách objektu SO.01 s instalací jakýchkoli podhledových konstrukcí. Do stávajících monolitických stropních konstrukcí bylo počítáno s osazením instalačních trubek o tloušťce 25 mm a pro část instalací použitím povrchových instalací za použití pancéřových trubek. Povrchy u těchto stropů měly být provedeny lokální opravou vápenocementovou omítkou a nátěrem. Jelikož vyřezání drážek do monolitických konstrukcí z důvodu narušení ocelových výztuží není možné a rozsah oprav ploch omítek stropů by byl navýšen o přípravu ploch oškrábáním maleb a osekáním nesoudržných ploch, bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto, že do prostor objektu SO.01 budou doplněny minerální podhledy a v jejich meziprostorech dojde k řádnému provedení veškerých instalací a rozvodů.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 14. 1. 2025 část 6 – Změnové listy, p.č. 6/38/4
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-



Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 2 380 890,48 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 2 380 890,48 Kč		
DPH	- 499 987 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 2 880 877,48 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Při návrhu se vycházelo ze zkušeností z rekonstrukce sousedního objektu pro OSSZ, kde byly podhledy provedeny pouze na chodbách, v zasedacích místnostech a v 6.NP. PD pro DPS byla navržena ve stejném standardu. Vzhledem k potřebě různé původně uvažované kapotáže rozvodů ze sádrokartonu je realizace podhledů kvalitativně lepší řešení.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL21: Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01 (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01 – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění minerálních podhledů v objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Lokální oprava stávajících omítek a instalace rozvodů SIL a SLP rozvodů zasekáním instalačních trubek
Nové řešení:	Doplnění minerálních podhledů a vytvoření prostoru pro rozvody SIL a SLP
Zdůvodnění změny:	Dle dokumentace DPS nebylo počítáno v klientských prostorách objektu SO.01 s instalací jakýchkoli podhledových konstrukcí. Do stávajících monolitických stropních konstrukcí bylo počítáno s osazením instalačních trubek o tloušťce 25 mm a pro část instalací použitím povrchových instalací za použití pancéřových trubek. Povrchy v těchto stropů měly být provedeny lokální opravou vápenocementovou omítkou a nátěrem. Jelikož vyřezání drážek do monolitických konstrukcí z důvodu narušení ocelových výztuží není možné a rozsah oprav ploch omítek stropů by byl navýšen o přípravu ploch oškrábáním maleb a osekáním nesoudržných ploch bylo po dohodě investora, AD, TDS a GD dohodnuto, že do prostor objektu SO.01 budou doplněny minerální podhledy v jejich meziprostorech dojde k řádnému provedení veškerých instalací a rozvodů.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Změna soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 14. 1. 2025 část 6 – Změnové listy, p.č. 6/38/4
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	2 770 019,34 Kč



Přípočty k ceně díla s DPH:	3 351 723,40 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:			
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 770 019,34 Kč		
DPH	581 704,06 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	3 351 723,40 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Při návrhu se vycházelo ze zkušeností z rekonstrukce sousedního objektu pro OSSZ, kde byly podhledy provedeny pouze na chodbách, v zasedacích místnostech a v 6.NP. PD pro DPS byla navržena ve stejném standardu. Vzhledem k potřebě různé původně uvažované kapotáže rozvodů ze sádrokartonu je realizace podhledů kvalitativně lepší řešení.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL22: Nové provozní žebříky (méněpráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Nové provozní žebříky – méněpráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Záměna stávajících provozních žebříků za nové
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Demontáž, nátěr a zpětná montáž provozních žebříků
Nové řešení:	Dodávka nových provozních žebříků dle ČSN 74 3282
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s demontáží a nátěrem 2 kusů stávajících provozních žebříků k zajištění přístupu na střechu strojovny VZT a strojovny výtahu na střeše objektu rekonstruovaného objektu SO.01. Jelikož je délka štěrínů žebříku u strojovny VZT 4,4 m a u strojovny výtahu 5,5 m, je nutné tyto žebříky doplnit ochranným košem proti pádu tak, aby byla splněna ČSN 743282 Pevné kovové žebříky pro stavby. Z tohoto důvodu bylo investorem, AD, TDS a GD dohodnuto, že bude upuštěno od opravy stávajících žebříků, popřípadě doplnění ochranného koše. Žebříky budou demontovány a nahrazeny novými žebříky splňujícími požadavky výše uvedené ČSN.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování DD GD
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 22. 10. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 1/28/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-1 050,19 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-1 050,19 Kč		
DPH	-220,54 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-1 270,73 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Vzhledem k potřebě úspor bylo v projektu zvoleno levnější řešení, tzn. repase stávajících žebříků s nutnými dodatečnými úpravami. Nové řešení je výhodnější z hlediska životnosti, protože žárový pozink proti náteru má několikanásobně delší životnost.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL22: Nové provozní žebříky (vícepráce)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Nové provozní žebříky – vícepráce
Část díla dotčená změnovým listem:	SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Záměna stávajících provozních žebříků za nové
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	Demontáž, nátěr a zpětná montáž provozních žebříků
Nové řešení:	Dodávka nových provozních žebříků dle ČSN 74 3282
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s demontáží a nátěrem 2 kusů stávajících provozních žebříků k zajištění přístupu na střechu strojovny VZT a strojovny výtahu na střeše objektu rekonstruovaného objektu SO.01. Jelikož je délka štěrínů žebříku u strojovny VZT 4,4 m a u strojovny výtahu 5,5 m, je nutné tyto žebříky doplnit ochranným košem proti pádu tak, aby byla splněna ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby. Z toho důvodu bylo investorem, AD, TDS a GD dohodnuto, že bude upuštěno od opravy stávajících žebříků, popřípadě doplnění ochranného koše. Žebříky budou demontovány a nahrazeny novými žebříky splňujícími požadavky výše uvedené ČSN.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování dílenské dokumentace GD
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 22. 10. 2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 1/28/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	65 175 Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	78 861,75 Kč



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	65 175 Kč		
DPH	13 686,75 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	78 861,75 Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Vzhledem k potřebě úspor bylo v projektu zvoleno levnější řešení, tzn. repase stávajících žebříků s nutnými dodatečnými úpravami. Nové řešení je výhodnější z hlediska životnosti, protože žárový pozink proti nátěru má několikanásobně delší životnost.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace pro celé dílo.			
Přílohy ZL: změnový rozpočet			