

Smlouva o díloč. **ORI/25/20607**

na zhotovení stavby

**„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636,
Horní Jelení“****Objednatel:** **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 197852812/0300

Zhotovitel: **ANARKADA s.r.o.**

Sídlo - adresa: Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora
Zastoupen: Mgr. Natalie Pohorila, jednatelka
IČO: 05291411
DIČ: CZ05291411
Zápis v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. 26071
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 9535080001/5500

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení**“ (systémové číslo P25V00000064) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavby „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“ podle projektové dokumentace zpracované společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO 06666752, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **2 319 961,28 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 278 395,36 Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **2 598 356,64 Kč**.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **1. 4. 2025**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **140 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je č.p. 636 Horní Jelení na parc. č. st. 828.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. S ohledem na skutečnost, že stavba je realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen dodržovat při jeho realizaci též podmínky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Objednatel nepožaduje finanční záruku za realizaci. Ustanovení článku 12 bod 4 písm. a) obchodních podmínek a návazná ustanovení jej konkretizující se neužijí.
4. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Kateřina Voříšková nebo Ing. Veronika Víšková
 - za zhotovitele: Mgr. Natalie Pohorila, [REDACTED]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Kateřina Voříšková nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: [REDACTED]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Kateřina Voříšková
 - za zhotovitele: Mgr. Natalie Pohorila, [REDACTED]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Kateřina Voříšková
 - za zhotovitele: Mgr. Natalie Pohorila, [REDACTED]

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Mgr. Natalie Pohorila
jednatelka

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
R/301/25 ze dne 24.3.2025*

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

1. Úvodní ustanovení

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbihá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne

zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.

8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

3. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
 - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytčené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

4. Provádění díla

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
 - řízení stavebních a technologických prací
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
 - stavební práce
 - montážní práce
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
 - vedení stavebního deníku
 - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
 - činnost odpovědného geodeta
 - součinnost při kolaudaci stavby
 - odstraňování vad v záruční době
7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
 - provedení dodatečných měření a zkoušek
 - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly

8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
 - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;
 - b) období zastavení stavby
 - na kterém se smluvní strany dohodly,
 - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
 - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
 - c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
 - d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

5. Změny v předmětu díla

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
 - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
 - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
 - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl. Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.
 - d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
 - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.

7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady

objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.

9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

7. Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybností povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí
 - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
 - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělků bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících

užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.

8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výluka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
 - d) protokoly o zkouškách;
 - e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
 - g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
 - h) provozní řád pro zkušební provoz;
 - i) provozní řád pro trvalý provoz;
 - j) protokoly o zaškolení obsluhy;

- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelem v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelem opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

- 13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinná, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

8. Poddodavatelé

- 1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
- 2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
- 3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
 - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
 - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
 - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
- 4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

9. Počítání času

- 1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
- 2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
- 3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno

v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.

4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
 - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
 - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
 - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
 - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

10. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.
4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.

6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
 - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.
14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.

15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
- a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
 - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
 - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.
- Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplatné, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.
5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

12. Finanční zajištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného

přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.

2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
 - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
 - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
 - c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.
7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:

- a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
 - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
 - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.
12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substituce jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo

prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substituce. Vzájemná substituce je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.

15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
 - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
 - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
 - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
 - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
 - b) záruky v záruční době
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
 - c) záruky za zádržné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

13. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.
9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

14. Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
- a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
 - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
 - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodlení upozorněn;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
 - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
 - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného

nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.

8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
 - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
 - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
 - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlázením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

15. Sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.

7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
- 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
 - 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 - 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši
- 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
 - 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělicím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.

16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

16. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.
5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo

označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Roz91
Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horní Jelení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 05291411
ANARKADA s.r.o. DIČ: CZ05291411

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2.319.961,29
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	2.319.961,29	278.395,35
Cena s DPH	v	CZK	2.598.356,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Roz91

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horní Jelení

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2.319.961,29	2.598.356,64	
01	Bourací práce	199.494,16	223.433,46	STA
02	Nové konstrukce	1.810.837,35	2.028.137,83	STA
04	ZTI	58.818,96	65.877,24	STA
05	Vyt a chláz	155.368,47	174.012,69	STA
06	Elektro	15.442,35	17.295,43	STA
07	Vedlejší náklady	80.000,00	89.600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
01 - Bourací práce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.2.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 05291411
ANARKADA s.r.o.	DIČ: CZ05291411
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: www.kolikstojidum.cz
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		199.494,16	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	199,494,16	12,00%	23,939,30
Cena s DPH	v CZK		223.433,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		199.494,16
A-HSV - Bourací práce		199.494,16
961 - Střecha		4.696,06
963 - Podlahy		55.707,75
963-1 - Stropy		26.437,30
964 - Otvorové výplně, ostatní		13.371,57
965 - Omítky, podhledy		26.417,53
99686 - Nové otvory		1.845,00
997 - Přesun sutě		71.018,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

199.494,16

D A-HSV Bourací práce

199.494,16

D 961 Střecha

4.696,06

1	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	4,000	277,00	1.108,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766674811

VV 4 4,000

2	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	8,000	166,00	1.328,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111803

VV "kolem střešních oken"4*2 8,000

3	K	765111813	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	8,000	22,90	183,20	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111813

4	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových desek rovných z kovové nebo dřevěné konstrukce	m2	23,200	69,80	1.619,36	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765142801

VV (2,050+3,75)*(1,3+1,5+1,2) 23,200

5	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	6,100	75,00	457,50	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861

VV 3,4+2,7 6,100

D 963 Podlahy

55.707,75

6	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	49,030	40,00	1.961,20	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775541821

VV "103"16,12 16,120

VV "108"7,6 7,600

VV "109"25,31 25,310

VV Součet 49,030

7	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	62,170	162,00	10.071,54	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201812

VV "104"11,01 11,010

VV "202"22,31 22,310

VV "204"10,36 10,360

VV "206"18,49 18,490

VV Součet 62,170

8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	33,250	92,00	3.059,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965081213

VV "101"2,02 2,020

VV "102"8,75 8,750

VV "105"5,91 5,910

VV "106"1,14 1,140

VV "107"2,22 2,220

VV "203"7,61 7,610

VV "205"5,6 5,600

VV Součet 33,250

9	K	776301811	Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů bez podložky	m	13,440	40,00	537,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776301811

VV 14*0,96 13,440

10	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	12,012	17,50	210,21	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776410811

VV 14*(0,209+0,220)*2 12,012

11	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	144,450	191,00	27.589,95	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965046111

VV 49,03+62,17+33,25 144,450

12	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	144,450	85,00	12.278,25	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965046119

D 963-1 Stropy

26.437,30

13	K	763161821	Demontáž podkrovní ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	131,406	141,00	18.528,25	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763161821 VV"vč. předstěn VV(4,6-0,9-2)*(12-(2*0,4+2*0,9-+2*2)) VV(5,6-2*0,9-2)*(3,35+0,4+0,3+0,2-2) VV(0,9+1+2,5)*(8,85+6-2*2,9+4+4,2+5,8) VV1,587*1,8-1,47*1,2+1,587*2,6/2 VVSoučet 22,780 4,050 101,420 3,156 131,406								
14	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střeš šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	131,406	42,90	5.637,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713151813 15 K 762343832 Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.) m2 17,875 77,00 1.376,38 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762343832 VV"demontáž střešních podhledů"(0,4+0,15)*(10,25+12,8-2*0,4+10,25) 17,875								
16	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	7,050	127,00	895,35	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963022819 VV1+1,3 VV2,35+2,4 VVSoučet 2,300 4,750 7,050								
D 964			Otvorové výplně, ostatní	13.371,57				
17	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	2,000	274,00	548,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811 18 K 725210821 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel soubor 2,000 181,00 362,00 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821 19 K 725220851 Demontáž van akrylátových soubor 1,000 201,50 201,50 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725220851 20 K 725240811 Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin soubor 1,000 346,50 346,50 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240811 21 K 968082015 Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2 m2 0,360 660,00 237,60 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082015 VV"105"0,6*0,6 0,360								
22	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	7,293	405,00	2.953,67	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082016 VV"101"0,94*2,07 VV"108"1,5*1,135 VV"109"0,8*2,35 VV"202"1,47*1,2 VVSoučet 1,946 1,703 1,880 1,764 7,293								
23	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	4,813	298,00	1.434,27	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082017 VV"103"1,78*1,44 VV"104"1,5*1,5 VVSoučet 2,563 2,250 4,813								
24	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	5,640	242,00	1.364,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082018 VV"109"2,35*2,4 5,640								
25	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	6,850	83,00	568,55	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691812 VV"1 NP"1,78+1,5+0,6+1,5 VV"2 NP"1,47 VVSoučet 5,380 1,470 6,850								
26	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	6,850	102,00	698,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851 27 K 766691914 Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 kus 11,000 36,90 405,90 CS ÚRS 2024 02								
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914 VV"1 NP"7 VV"2 NP"4 VVSoučet 7,000 4,000 11,000								
28	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	10,000	425,00	4.250,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1292 VV"drobné kce"10" 10,000								
D 965			Omítky, podhledy	26.417,53				
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových nebo sádrových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	371,460	37,00	13.744,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013141								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1 NP					
	VV		obvod01*(0,1+2,63)		294,349			
	VV		-okno1		-16,746			
	VV		-dveře1*2		-36,866			
	VV		0,25*(nadpraží1_1+ostění1_1)		8,180			
	VV		Mezisoučet		248,917			
	VV		"2 NP					
	VV		obvod02*(0,1+2,34)		179,486			
	VV		-okno2		-1,764			
	VV		-dveře2*2		-13,992			
	VV		0,15*(nadpraží2_1+ostění2_1)		0,581			
	VV		"odpočet šikmin"-					
	VV		(1,4*7+1,44*(3,7+1,8+0,15+2,75+1,8+1+1+1,8+3,95+2,12+0,2		-41,768			
	VV		3+1,9))					
	VV		Mezisoučet		122,543			
	VV		Součet		371,460			
30	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	77,491	80,20	6.214,78	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966080103					
	VV		(0,3+0,45+2,85+0,2)*(9,85+(14,1-3,8-2,1)+5,7)		90,250			
	VV		"odpočet oken"-		-12,759			
	VV		(1,78*1,44+0,94*2,07+1,5*1,5+0,6*0,6+2,35*2,4)					
	VV		Součet		77,491			
31	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	45,484	142,00	6.458,73	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781471810					
	VV		"105"(2,15+2,75)*2*2,63-(0,7*2,02+0,6*0,6)		24,000			
	VV		"106"(0,95+1,2*2)*1,5		5,025			
	VV		"205"(1,8+2,7+2*0,15)*2*2,5-0,8*2,02-		16,459			
	VV		((1,8+0,15)*1,5+1,5*2/2*2)					
	VV		Součet		45,484			
D		99686	Nové otvory				1.845,00	
32	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	399,00	399,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033351					
	VV		"otvor pro odvedení kouřovodu od nového plynového kotle"1		1,000			
33	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,364	1.590,00	578,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033651					
	VV		0,44*0,4*2,07		0,364			
34	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,396	2.190,00	867,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033541					
	VV		"u okna v 109"					
	VV		2*0,2*(0,2+0,1)*(0,45+2,85)		0,396			
D		997	Přesun sutě				71.018,95	
35	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	21,934	990,00	21.714,66	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013152					
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,934	308,00	6.755,67	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	21,934	14,20	311,46	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,007	1.090,00	16.357,63	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
	VV		21,9-(0,554+0,655+5,684)		15,007			
39	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,554	2.570,00	1.423,78	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013811					
	VV		0,554		0,554			
40	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,655	890,00	582,95	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871					
	VV		0,655		0,655			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,684	4.200,00	23.872,80	CS ÚRS 2024 02

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814
4,599+1,085

5,684

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
02 - Nové konstrukce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.2.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 05291411
ANARKADA s.r.o.	DIČ: CZ05291411
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1.810.837,35	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1.810.837,35	12,00%	217.300,48
Cena s DPH	v CZK		2.028.137,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 02 - Nové konstrukce

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1.810.837,35

HSV - Práce a dodávky HSV	517.865,34
1 - Zemní práce	18.115,43
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	15.018,72
13 - Zemní práce -zásypy	2.421,87
15 - Zemní práce - odvoz zeminy	674,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1.770,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	181.887,89
61 - Úprava povrchů vnitřních	122.923,35
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	58.964,54
63-4 - Samonivelační stěrka	58.964,54
621 - Příprava podkladů	13.214,21
62-1 - ETICS - eps	93.398,35
622 - Lištový systém	21.986,03
6222 - Ostění, nadpraží a parapety	9.191,96
62-3 - Sokl a nadstřešní část	28.853,72
62-4 - Finální omítka	49.652,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49.617,09
94 - Lešení a stavební výtahy	37.479,82
998 - Přesun hmot	12.698,49
PSV - Práce a dodávky PSV	1.292.972,01
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11.549,16
711-1 - Asfaltový pas	11.319,48
713 - Izolace tepelné	91.189,59
713-6 - Boky vikýřů, vložení do dřev. kce	15.764,21
713-3 - Podhled/strop	73.843,00
762 - Konstrukce tesařské	110.010,75
762-4 - Přesah střechy	24.615,13
762-9 - Přístřešek, hoblované řezivo	54.118,83
763 - Konstrukce suché výstavby	134.287,74
763-1 - Podhledy	76.178,94
763-21 - Předstěny	24.602,95
763-4 - Parozábrana	24.357,88
764 - Konstrukce klempířské	10.918,91
764-2 - Ostatní klemp. prvky	5.083,36
764-3 - Okap	5.782,80
765 - Krytina skládaná	2.488,00
766 - Konstrukce truhlářské	312.155,70
766-4 - Střešní okna	72.555,00
766-1 - Výplně otvorů vnitřních	95.795,00
771 - Podlahy z dlaždic	121.779,19
771-1 - Hydroizolace pod dlažbu a obklad	16.079,45
771-2 - Obklad schodiště	31.237,38
775 - Podlahy skládané	97.157,33
776 - Podlahy povlakové	53.051,15

781 - Dokončovací práce - obklady	96.211,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	6.270,33
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	74.282,73
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	171.619,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1.810.837,35

D HSV Práce a dodávky HSV 517.865,34

D 1 Zemní práce 18.115,43

D 12 Zemní práce - odkopávky a prokopávky 15.018,72

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,548	1.390,00	7.711,72	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212131							
VV	"odkopání zdi kolem domu"				5,548			
VV	0,5*0,35*(9,85*2+14,1-2,1)							

2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	12,512	132,00	1.651,58	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106171							
VV	0,8*(0,1+0,12+3,8+0,12+5,7+3,8+1+1)				12,512			

3	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	12,512	452,00	5.655,42	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211210							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

D 13 Zemní práce -zásypy 2.421,87

4	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	5,072	262,00	1.328,86	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101							
VV	"odkopání zdi kolem domu"				5,072			
VV	0,4*0,4*(9,85*2+14,1-2,1)							

5	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	5,072	44,50	225,70	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251101							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,072	171,00	867,31	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

D 15 Zemní práce - odvoz zeminy 674,84

7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,476	310,00	147,56	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117							
VV	"nakypření se neuvažuje"							
VV	"bilance výkopových prací"							
VV	"výkop"+5,548				5,548			
VV	"zásyp"-5,072				-5,072			
VV	Součet				0,476			

8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2,380	23,50	55,93	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: rozpočtový předpoklad 25 Km, bude upřesněno dne skut. vzdálenosti							
VV	0,476*5 "Přepočtené koeficientem množství"				2,380			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
9	K		997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,857	550,00	471,35	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013873						
P				Poznámka k položce: Rozpočtový předpoklad hmotnost 1,8/m3 - mokrá zemina Uložení vyúčtovat dle vážních listků a skut. nákladů na uložení						
VV				0,476*1,8 'Přepočtené koeficientem množství						0,857
D 3				Svislé a kompletní konstrukce					1.770,00	
10	K		340231011	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách děrovanými cihlami plochy do 1 m2 , tloušťka příčky 115 mm	m2	1,500	1.180,00	1.770,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340231011						
VV				"kolem dveří"1,5						1,500
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					181.887,89	
D 61				Úprava povrchů vnitřních					122.923,35	
11	K		629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zajišťovací lištu	m2	18,510	24,20	447,94	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012						
VV				okno1						16,746
VV				okno2						1,764
VV				Součet						18,510
12	K		622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím zajišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	36,590	51,80	1.895,36	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004						
VV				ostění1+ostění2						25,490
VV				nadpraží1+nadpraží2						11,100
VV				Součet						36,590
13	M		59051516	profil zajišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	40,249	101,00	4.065,15	CS ÚRS 2024 02	
VV				36,59*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						40,249
14	K		622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků	m	82,770	22,90	1.895,43	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143005						
15	M		55343022	profil rohový Pz s kulatou úzkou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	91,047	32,50	2.959,03	CS ÚRS 2024 02	
VV				ostění1+ostění2						25,490
VV				nadpraží1+nadpraží2						11,100
VV				"1 NP"14*2,63						36,820
VV				"2 NP"4*2,34						9,360
VV				Součet						82,770
VV				82,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						91,047
16	K		612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	29,148	299,00	8.715,25	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001						
VV				"pro zvýšení vzduchotěsnosti"						
VV				0,25*(ostění1+nadpraží1+ostění2+nadpraží2)						9,148
VV				"detaily"20						20,000
VV				Součet						29,148
17	K		632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	1,713	449,00	769,14	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632450121						
VV				"vnitřní parapet"(parapet1+parapet2)*0,25						1,713
18	K		612345412	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	362,699	272,00	98.654,13	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612345412						
VV				omítka						371,460
VV				-0,25*(nadpraží1+ostění1)						-8,180
VV				-0,15*(nadpraží2+ostění2)						-0,581
VV				Součet						362,699
19	K		612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	8,761	402,00	3.521,92	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612345413						
VV				"ostění a nadpraží zvlášť"						
VV				0,25*(nadpraží1+ostění1)						8,180
VV				0,15*(nadpraží2+ostění2)						0,581
VV				Součet						8,761
D 63				Podlahy a podlahové konstrukce					58.964,54	
D 63-4				Samonivelační stěrka					58.964,54	
20	K		632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	146,605	341,00	49.992,31	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451101						
VV				F011+F012						81,849
VV				F021+F022						64,756
VV				Součet						146,605

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	146,605	61,20	8.972,23	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011								
D 621			Příprava podkladů	13.214,21				
22	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	77,845	56,90	4.429,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121 VV fasáda 77,845								
23	K	622135011	Výrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn	m2	19,461	158,00	3.074,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135011 VV "rekonstrukce plošeně" VV fasáda*0,25 19,461								
24	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,892	42,90	166,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011 VV "ochrana vestavěných částí stavby"fasáda*0,05 3,892								
25	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu	m2	16,746	24,20	405,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012 VV okno1 16,746								
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	77,845	66,00	5.137,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101 VV fasáda 77,845								
D 62-1			ETICS - eps	93.398,35				
27	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	77,845	820,00	63.832,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211031 VV fasáda 77,845								
28	M	28375807	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 150mm	m2	81,737	316,00	25.828,89	CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: Izolační desky z pěnového polystyrenu pro kontaktní zateplovací systémy ETICS. VV 77,845*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 81,737								
29	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelnéizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	77,845	48,00	3.736,56	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251101 VV fasáda 77,845								
D 622			Lištový systém	21.986,03				
30	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím zacišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	32,720	51,80	1.694,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004 VV ostění1+nadpraží1 32,720								
31	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	35,992	43,50	1.565,65	CS ÚRS 2024 02
VV 32,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 35,992								
32	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	33,190	158,00	5.244,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001 VV 9,9+4*0,16+2*0,325+14,15-2,05+9,9 33,190								
33	M	28342210	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	36,509	114,00	4.162,03	CS ÚRS 2024 02
VV 33,19*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 36,509								
34	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmele	m	72,700	72,20	5.248,94	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002								
35	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	54,439	22,00	1.197,66	CS ÚRS 2024 02
VV ostění1 23,090 VV "nároží stavby"(0,45+2,85)*8 26,400 VV Součet 49,490 VV 49,49*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 54,439								
36	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	10,593	45,10	477,74	CS ÚRS 2024 02
VV nadpraží1 9,630 VV 9,63*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 10,593								
37	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	5,918	57,20	338,51	CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: připojení parapetního plechu nebo desky k fasádě - podélný rozměr VV parapet1 5,380 VV 5,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 5,918								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	28341044	profil napojovací parapetní PVC úhlově stavitelný s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	1,600	92,00	147,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		4*2*0,2		1,600			
39	M	59051500	profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou	m	7,260	263,00	1.909,38	CS ÚRS 2024 02
	VV		"styk se sousední budovou"					
	VV		2*(0,45+2,85)		6,600			
	VV		6,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,260			
D 6222			Ostění, nadpraží a parapety				9.191,96	
40	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	5,380	219,00	1.178,22	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622212001					
	VV		parapet1		5,380			
41	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	1,076	119,00	128,04	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,38*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,076			
42	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	32,720	219,00	7.165,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622212001					
	VV		"nechává se bez materiálu - ošetření ostění bez zateplení					
	VV		ostění1+nadpraží1		32,720			
43	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou skloláknitého pletiva vnějších stěn	m2	3,892	185,00	720,02	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251211					
	VV		"řešení detailů v místě přechodů materiálu, u kastlíků aj."					
	VV		fasáda*0,05		3,892			
D 62-3			Sokl a nadstřešní část				28.853,72	
44	K	622321101	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	24,893	272,00	6.770,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622321101					
	VV		"pod HI soklu"					
	VV		(0,45+0,3)*(9,9+4*0,16+2*0,325+14,15-2,05+9,9)		24,893			
45	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu skloláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	14,936	285,00	4.256,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622142001					
	VV		sokl		14,936			
46	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	24,893	168,00	4.182,02	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131145					
47	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	26,138	522,00	13.644,04	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl		14,936			
	VV		"pod úroveň terénu"0,3*(9,9+4*0,16+2*0,325+14,15-2,05+9,9)		9,957			
	VV		Součet		24,893			
	VV		24,893*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,138			
D 62-4			Finální omítka				49.652,35	
48	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	89,776	59,20	5.314,74	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151001					
	VV		fasáda		77,845			
	VV		(ostění1+nadpraží1)*0,2		6,544			
	VV		(ostění2+nadpraží2)*0,1		0,387			
	VV		"nová omítka vikýře, bez zateplení" 5		5,000			
	VV		Součet		89,776			
49	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	89,776	402,00	36.089,95	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622531012					
50	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	14,936	59,20	884,21	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151001					
	VV		sokl		14,936			
51	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	14,936	493,00	7.363,45	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511102					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				49.617,09	
52	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742210121					
53	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1.660,00	1.660,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	953312113	Vložky vislé do dilatačních spár z polystyrenových desek fasádních včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 20 do 30 mm	m2	6,600	161,00	1.062,60	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953312113 "dilatace od sousedního objektu" 2*(0,45+2,85)		
					6,600			
55	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953943211		
56	M	44932114	přístroj hasičí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1.470,00	1.470,00	CS ÚRS 2024 02
57	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	10,000	450,00	4.500,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1301 "zastříkání PURpenou ocel. nosník"10		
					10,000			
58	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	10,000	180,00	1.800,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781492111		
59	K	434313113	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů na cementovou maltu, s vyspárováním se zřízením podkladních stupňů z betonu tř. C 16/20	m	6,600	2.290,43	15.116,84	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434313113 2*1 2,3+2,3 Součet		
					2,000 4,600 6,600			
60	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	178,238	133,00	23.705,65	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111 "plocha z vnějších rozměrů" 9,9*(14,15-3,75-2,05)+5,95*3,75 8,85*6+(3,33+1,47)*4,2 Součet		
					104,978 73,260 178,238			
D	94		Lešení a stavební výtahy				37.479,82	
61	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	76,820	82,00	6.299,24	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111111 lešení Součet		
					76,820 76,820			
62	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	6.913,800	0,83	5.738,45	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111211 lešení 76,82*90 'Přepočtené koeficientem množství		
					76,820 6.913,800			
63	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	76,820	54,00	4.148,28	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111811 lešení		
					76,820			
64	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	144,450	66,00	9.533,70	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111 F01+F02		
					144,450			
65	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	76,820	25,00	1.920,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111 lešení		
					76,820			
66	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	4.609,200	0,37	1.705,40	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211 lešení 76,82*60 'Přepočtené koeficientem množství		
					76,820 4.609,200			
67	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	76,820	17,20	1.321,30	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811 lešení		
					76,820			
68	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	76,820	19,50	1.497,99	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111 lešení		
					76,820			
69	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	76,820	4,10	314,96	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119 lešení		
					76,820			
70	K	K002	Příplatek za založení lešení na střeše	kpl	1,000	5.000,00	5.000,00	vlastní
D	998		Přesun hmot				12.698,49	
71	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	10,671	1.190,00	12.698,49	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011009								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1.292.972,01	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11.549,16	
72	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,174	1.320,00	229,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711102								
D	711-1		Asfaltový pas				11.319,48	
73	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	23,925	29,20	698,61	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711112001								
VV			"izolace soklu"					
VV			(0,3+0,45)*(9,9+14,15-2,05+9,9)		23,925			
74	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	14,355	64,90	931,64	CS ÚRS 2024 02
VV			23,925*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		14,355			
75	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	23,925	158,00	3.780,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711142559								
VV			"izolace soklu"					
VV			(0,3+0,45)*(9,9+14,15-2,05+9,9)		23,925			
76	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	27,873	212,00	5.909,08	CS ÚRS 2024 02
VV			"izolace soklu"					
VV			(0,3+0,45)*(9,9+14,15-2,05+9,9)		23,925			
VV			23,925*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		27,873			
D	713		Izolace tepelné				91.189,59	
77	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,062	1.490,00	1.582,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713102								
D	713-6		Boky vikýřů, vložení do dřev. kce				15.764,21	
78	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	26,052	225,00	5.861,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141								
VV			předstěny_SDK		26,052			
79	M	28376080	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 180mm	m2	27,355	362,00	9.902,51	CS ÚRS 2024 02
VV			26,052*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,355			
D	713-3		Podhled/strop				73.843,00	
80	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	139,264	126,00	17.547,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111121								
81	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	19,621	267,00	5.238,81	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Rolovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádkartonových podhledů či stropů nepochozích půd.					
VV			SDK-SDK5		21,717			
VV			"odpočet vykiře"-1,5*2,02		-3,030			
VV			Součet		18,687			
VV			18,687*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,621			
82	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	123,424	335,00	41.347,04	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Rolovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádkartonových podhledů či stropů nepochozích půd.					
VV			SDK+SDK5		117,547			
VV			117,547*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		123,424			
83	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm	m2	3,182	464,00	1.476,45	CS ÚRS 2024 02
VV			"vykiř"-1,5*2,02		3,030			
VV			3,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,182			
84	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	15,213	54,00	821,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111111								
VV			"odměřeno z dwg."13,83*1,1		15,213			
85	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm	m2	15,974	464,00	7.411,94	CS ÚRS 2024 02
VV			15,213*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,974			
D	762		Konstrukce tesařské				110.010,75	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K		762331822	Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	70,520	169,00	11.917,88	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331822				
		VV			"sloupy"4*2,33+2*2,8				
		VV			"trámy"2*(2,05+3,75)				
		VV			"krokve"11*(1,3+1,5+1,2)				
		VV			Součet				
87	K		762430011	Obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťky desky 10 mm	m2	26,052	508,00	13.234,42	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762430011				
		VV			předstěny_SDK				
88	K		762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	26,052	78,00	2.032,06	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762439001				
		VV			"upřesní se				
		VV			předstěny_SDK				
89	M		60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,135	9.890,00	1.335,15	CS ÚRS 2024 02
		VV			26,052*0,0052 'Přepočtené koeficientem množství				
90	K		762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	26,052	48,00	1.250,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762495000				
		VV			předstěny_SDK				
91	K		998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,761	1.980,00	1.506,78	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762102				
		D 762-4			Přesah střechy			24.615,13	
92	K		762341660	Montáž bednění střech štitových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek	m2	17,985	512,00	9.208,32	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341660				
		VV			podhled1				
		VV			Součet				
93	M		61191178	palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B	m2	19,058	385,00	7.337,33	CS ÚRS 2024 02
		VV			17,325*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
94	K		762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	17,985	105,00	1.888,43	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762429001				
		VV			podhled1				
		VV			Součet				
95	M		61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,046	18.250,00	839,50	CS ÚRS 2024 02
		VV			17,325*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství				
96	K		762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	17,985	48,00	863,28	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762495000				
		VV			podhled1				
		VV			Součet				
97	K		783228111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný akrylátový	m2	17,985	249,00	4.478,27	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783228111				
		VV			podhled1				
		VV			Součet				
		D 762-9			Přístřešek, hoblované řezivo			54.118,83	
98	K		762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez přílozek, patek, táhel	kus	6,000	208,00	1.248,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085103				
		VV			6				
99	M		54825018	kotevní patka tvaru U 90x60x5,0 20x200mm	kus	6,000	262,00	1.572,00	CS ÚRS 2024 02
100	K		762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	70,520	310,00	21.861,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762713121				
		VV			"sloupy"4*2.33+2*2,8				
		VV			"trámy"2*(2,05+3,75)				
		VV			"krokve"11*(1,3+1,5+1,2)				
		VV			Součet				
101	K		762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	1,001	1.140,00	1.141,14	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762795000				
		VV			"sloupy"(4*2,33+2*2,8)*0,12*0,12				
		VV			"trámy"2*(2,05+3,75)*0,12*0,16				
		VV			"krokve"11*(1,3+1,5+1,2)*0,08*0,16				
		VV			Součet				
102	K		765142021	Montáž krytiny z polykarbonátových desek rovných komůrkových na dřevěnou konstrukci	m2	23,200	342,00	7.934,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765142021				
		VV			(2,05+3,75)*(1,3+1,5+1,2)				
103	M		28318713	deska komůrková PC čirá tl 6mm	m2	24,360	351,00	8.550,36	CS ÚRS 2024 02
		VV			23,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
104	K		783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	34,778	53,00	1.843,23	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783201201				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"sloupy"(4*2,33+2*2,8)*0,12*4		7,162			
	VV		"trámy"2*(2,05+3,75)*(0,12+0,16)*2		6,496			
	VV		"krokve"11*(1,3+1,5+1,2)*(0,08+0,16)*2		21,120			
	VV		Součet		34,778			
105	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	34,778	268,00	9.320,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783218111						
106	K	953961114	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	6,000	108,00	648,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953961114						
	VV		6		6,000			
D 763			Konstrukce suché výstavby				134.287,74	
107	K	763164611	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	8,710	822,00	7.159,62	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164611						
	VV		4,6-2,27		2,330			
	VV		8,85-0,2-2,27		6,380			
	VV		Součet		8,710			
108	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,495	1.330,00	1.988,35	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763302						
D 763-1			Podhledy				76.178,94	
109	K	763161510	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	63,486	918,00	58.280,15	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763161510						
	VV		SDK-SDK2		63,486			
110	K	763161529	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou impregnovanými H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	6,146	1.068,00	6.563,93	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763161529						
	VV		SDK2		6,146			
111	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	69,632	40,60	2.827,06	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714						
112	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně AI rohu hloubky do 0,5 m	m	14,420	590,00	8.507,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763182411						
	VV		3*(0,78+1,18)*2		11,760			
	VV		1*(0,55+0,78)*2		2,660			
	VV		Součet		14,420			
D 763-21			Předstěny				24.602,95	
113	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	26,052	38,90	1.013,42	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763111741						
	VV		předstěny_SDK		26,052			
114	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	31,262	81,90	2.560,36	CS ÚRS 2024 02
	VV		26,052*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		31,262			
115	M	63150820	páska lepicí š 6 cm pro vzduchotěsné spoje parozábran	m	39,078	62,20	2.430,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		26,052*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		39,078			
116	K	763121413	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	26,052	675,00	17.585,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121413						
	VV		předstěny_SDK		26,052			
117	K	763121714	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	26,052	38,90	1.013,42	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121714						
	VV		předstěny_SDK		26,052			
D 763-4			Parozábrana				24.357,88	
118	K	713_vlastní_01	Prolepení parozábrany ke konstrukci (na omítku), vč. penetrace, páska ve specifikaci	bm	73,560	51,30	3.773,63	vlastní
	VV		Obvod02_1		73,560			
	VV		Součet		73,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	M	28329313	páska parotěsnicí jednostranně lepící dřevostaveb a OSB desek š 75mm	m	80,916	32,80	2.654,04	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: páska určená pro přelepení parozábrany ke stěna - omítka. Nutné zajistit kvalitní a trvanlivý spoj					
VV			73,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		80,916			
120	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	69,632	61,60	4.289,33	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131751					
VV			SDK		69,632			
121	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	83,558	81,90	6.843,40	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Velmi pevná parobrzda s proměnnou difúzní tloušťkou 0,3 - 5 m a UV stabilizací.					
VV			69,632*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		83,558			
122	M	63150820	páska lepící š 6 cm pro vzduchotěsné spoje parozábran	m	104,448	62,20	6.496,67	CS ÚRS 2024 02
VV			69,632*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		104,448			
123	M	28329294	páska pomocná akrylátová pro přichycení parozábrany k nosnému roštu š 12mm	m	83,558	3,60	300,81	CS ÚRS 2024 02
VV			69,632*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		83,558			
D			764 Konstrukce klempířské					10.918,91
124	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,025	2.110,00	52,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102					
D			764-2 Ostatní klemp. prvky					5.083,36
125	K	764226403	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	5,380	470,00	2.528,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764226403					
VV			"K01"*1,5*2		3,000			
VV			"K02"*0,6		0,600			
VV			"K03"*1,78		1,780			
VV			Součet		5,380			
126	K	764226465	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošné lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	8,000	132,00	1.056,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764226465					
VV			4*2		8,000			
127	K	764311603	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou - střešní okna rš 250 mm	m	4,210	356,00	1.498,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764311603					
VV			"K05"*1,47		1,470			
VV			"K06"*0,73*3		2,190			
VV			"K07"*0,55		0,550			
VV			Součet		4,210			
D			764-3 Okap					5.782,80
128	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	6,100	948,00	5.782,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518623					
VV			"K04					
VV			3,4+2,7		6,100			
D			765 Krytina skládaná					2.488,00
129	K	765111015	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 11 do 12 ks/m2	m2	8,000	311,00	2.488,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111015					
VV			"kolem střešních oken"4*2		8,000			
D			766 Konstrukce truhlářské					312.155,70
130	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	8,280	850,00	7.038,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622131					
VV			"103"*1,78*1,44		2,563			
VV			"104"*1,5*1,5		2,250			
VV			"108"*1,5*1,135		1,703			
VV			"202"*1,47*1,2		1,764			
VV			Součet		8,280			
131	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	8,280	5.190,00	42.973,20	CS ÚRS 2024 02
132	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	7,800	900,00	7.020,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622132					
VV			"109"*0,9*2,4		2,160			
VV			"109"*2,35*2,4		5,640			
VV			Součet		7,800			
133	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	7,800	4.470,00	34.866,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622216 "105"1		1,000			
135	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,360	6.610,00	2.379,60	CS ÚRS 2024 02
VV			"105"0,6*0,6		0,360			
136	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	3.650,00	3.650,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660411 "101"1		1,000			
137	M	61140505	dveře jednokřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,070	13.965,00	28.907,55	CS ÚRS 2024 02
VV			"101"1*2,07		2,070			
138	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	6,850	205,00	1.404,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694116 "103"1,78		1,780			
VV			"104"1,5		1,500			
VV			"105"0,6		0,600			
VV			"108"1,5		1,500			
VV			"202"1,47		1,470			
VV			Součet		6,850			
139	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	7,535	322,00	2.426,27	CS ÚRS 2024 02
VV			6.85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,535			
140	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 02
VV			5		5,000			
141	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	41,550	128,00	5.318,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767627306 "103"*(1,78+1,44)*2		6,440			
VV			"104"1,5*4		6,000			
VV			"105"0,6*4		2,400			
VV			"108"*(1,5+1,135)*2		5,270			
VV			"109"*(0,9+2,4)*2		6,600			
VV			"109"*(2,35+2,4)*2		9,500			
VV			"202"*(1,47+1,2)*2		5,340			
VV			Součet		41,550			
142	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	41,550	125,00	5.193,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767627307					
143	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,132	1.240,00	1.403,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766102					
D 766-4			Střešní okna		72.555,00			
144	K	766671021	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 55 x 78 cm	kus	1,000	2.000,00	2.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766671021 1		1,000			
145	M	61124509	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 55x78cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	1,000	6.670,00	6.670,00	CS ÚRS 2024 02
146	M	61124330	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 55x78cm	kus	1,000	2.620,00	2.620,00	CS ÚRS 2024 02
147	M	61124085	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 55x78cm	sada	1,000	1.385,00	1.385,00	CS ÚRS 2024 02
148	M	61124230	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 55x78cm	kus	1,000	755,00	755,00	CS ÚRS 2024 02
149	K	766671024	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 118 cm	kus	3,000	2.200,00	6.600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766671024 3		3,000			
150	M	61124516	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	3,000	8.970,00	26.910,00	CS ÚRS 2024 02
151	M	61124333	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x118cm	kus	3,000	2.990,00	8.970,00	CS ÚRS 2024 02
152	M	61124089	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x118cm	sada	3,000	1.510,00	4.530,00	CS ÚRS 2024 02
153	M	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	3,000	835,00	2.505,00	CS ÚRS 2024 02
154	K	786611200	Montáž zastíňujících rolet s háčky, ovládaných manuálně do oken střešních	kus	3,000	500,00	1.500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786611200					
155	M	61124361	roleta celostínící vnitřní 78x98cm	kus	3,000	2.090,00	6.270,00	CS ÚRS 2024 02
156	M	61124360	roleta celostínící vnitřní 55x78cm	kus	1,000	1.840,00	1.840,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766-1			Výplně otvorů vnitřních				95.795,00	
157	K	766660201	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových kývavých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 1000 mm	kus	11,000	990,00	10.890,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660201					
158	M	61164501	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	3,000	6.790,00	20.370,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"104"1		1,000			
VV			"105"1		1,000			
VV			"106"1		1,000			
VV			Součet		3,000			
159	M	61164502	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	3,000	6.890,00	20.670,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"203"3		3,000			
160	M	61164504	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	5,000	7.090,00	35.450,00	CS ÚRS 2024 02
VV			"102"3		3,000			
VV			"107"1		1,000			
VV			"204"1		1,000			
VV			Součet		5,000			
161	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	11,000	150,00	1.650,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660728					
VV			11		11,000			
162	M	54924004	zámek zadlabací mezípokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	11,000	198,00	2.178,00	CS ÚRS 2024 02
163	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	11,000	200,00	2.200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660729					
164	M	54914125	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	11,000	217,00	2.387,00	CS ÚRS 2024 02
VV			11		11,000			
D 771			Podlahy z dlaždic				121.779,19	
165	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	38,505	61,20	2.356,51	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
VV			F011		20,495			
VV			F021		13,596			
VV			"soklíky"0,1*(Obvod011+Obvod021)		4,414			
VV			Součet		38,505			
166	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	34,091	15,70	535,23	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011					
VV			F011+F021		34,091			
167	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	34,091	825,00	28.125,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574414					
168	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	37,500	429,00	16.087,50	CS ÚRS 2024 02
VV			34,091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,500			
169	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	5,400	49,90	269,46	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771161021					
VV			"1 NP"0,8*4		3,200			
VV			"2 NP"0,7*2+0,8		2,200			
VV			Součet		5,400			
170	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	5,940	349,00	2.073,06	CS ÚRS 2024 02
VV			5,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,940			
171	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	33,040	139,00	4.592,56	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
VV			Obvod011		30,380			
VV			Obvod021		13,760			
VV			"odpočet otvorů 1NP"-(0,9*6+0,7*2+1)		-7,800			
VV			"2NP"-(0,8+0,8+0,9+0,8)		-3,300			
VV			Součet		33,040			
172	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	33,040	51,20	1.691,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591115					
173	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	33,040	50,10	1.655,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591117					
174	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	36,344	435,00	15.809,64	CS ÚRS 2024 02
VV			33,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,344			
175	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,603	790,00	1.266,37	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771102					
D 771-1			Hydroizolace pod dlažbu a obklad				16.079,45	
176	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,650	188,00	2.378,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591207					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"koupelny, WC a mokré prostory"					
	VV		"105"5,91		5,910			
	VV		"106"1,14		1,140			
	VV		"205"5,6		5,600			
	VV		Součet		12,650			
177	K	781131207	izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,215	252,00	3.330,18	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131207					
	VV		"soklík k vodorovné HI"0,15*(Obklad01+Obklad02)		3,555			
	VV		"za sprchou/vanou"2,1*(0,8+1,8+1+1)		9,660			
	VV		Součet		13,215			
178	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	38,798	136,00	5.276,53	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Stěrka hydroizolační vnitřní					
	VV		25,865*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		38,798			
179	K	781131237	izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	27,900	66,00	1.841,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131237					
	VV		"po obvodu"					
	VV		Obklad01		14,100			
	VV		Obklad02		9,600			
	VV		"sprcha, vana"					
	VV		2,1*2		4,200			
	VV		Součet		27,900			
180	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	30,690	106,00	3.253,14	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Pás pogumovaný					
	VV		27,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		30,690			
	D	771-2	Obklad schodiště				31.237,38	
181	K	771111012	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí schodišť	m	13,440	16,10	216,38	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111012					
	VV		hrana		13,440			
182	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	5,766	44,90	258,89	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121015					
	VV		hrana*(0,209+0,22)		5,766			
	VV		Součet		5,766			
183	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	13,440	119,00	1.599,36	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771161022					
	VV		hrana		13,440			
184	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	15,456	482,00	7.449,79	CS ÚRS 2024 02
	VV		13,44*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		15,456			
185	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	13,440	406,00	5.456,64	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274113					
	VV		hrana		13,440			
186	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	9,274	470,00	4.358,78	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stupnice"hrana*0,3		4,032			
	VV		"podstupnice"hrana*0,3		4,032			
	VV		Součet		8,064			
	VV		8,064*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,274			
187	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	13,440	216,00	2.903,04	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274232					
	VV		hrana		13,440			
188	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky do 65 mm	m	12,012	169,00	2.030,03	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474131					
	VV		2*14*(0,209+0,22)		12,012			
189	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	13,213	435,00	5.747,66	CS ÚRS 2024 02
	VV		12,012*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,213			
190	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,012	51,20	615,01	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591115					
191	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	12,012	50,10	601,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591117					
	D	775	Podlahy skládané				97.157,33	
192	K	775111111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	61,354	66,10	4.055,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775111111					
	VV		F012		61,354			
193	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	61,354	15,20	932,58	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775111311					

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
194	K		775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	61,354	325,00	19.940,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775541161					
VV				F012		61,354			
195	M		28411062	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevovláknitá	m2	67,489	849,00	57.298,16	CS ÚRS 2024 02
VV				61,354*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,489			
196	K		775591193	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky termoizolační	m2	61,354	31,50	1.932,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591193					
VV				F012		61,354			
197	M		61155362	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 3mm na povrchu s LDPE fólií 0,1mm celková šíře 1,1m	m	67,489	36,60	2.470,10	CS ÚRS 2024 02
VV				61,354*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,489			
198	K		775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	56,050	60,50	3.391,03	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775413115					
VV				Obvod012		63,340			
VV				"odpočet dveří 1NP"					
VV				-((0,9*5)+(2,35)+(0,97*2))		-8,790			
VV				"ostění"(0,25*6)		1,500			
VV				Součet		56,050			
199	M		61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	61,655	102,00	6.288,81	CS ÚRS 2024 02
VV				56,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		61,655			
200	K		998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,710	1.195,00	848,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998775102					
D		776	Podlahy povlakové					53.051,15	
201	K		776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	51,160	48,90	2.501,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111112					
VV				F022		51,160			
202	K		776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	51,160	15,10	772,52	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311					
203	K		776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	51,160	44,80	2.291,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112					
204	K		776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	51,160	200,00	10.232,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111					
205	M		28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	56,276	418,00	23.523,37	CS ÚRS 2024 02
P				Poznámka k položce: 100% dřevité moučky, zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1, protiskluznost R9, povrchová úprava Topshield PRO					
VV				51,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56,276			
206	K		776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	47,700	188,00	8.967,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411211					
VV				Obvod022		50,200			
VV				"odpočet dveří"-(0,9+0,8*2)		-2,500			
VV				Součet		47,700			
207	M		28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	7,155	418,00	2.990,79	CS ÚRS 2024 02
P				Poznámka k položce: 100% dřevité moučky, zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1, protiskluznost R9, povrchová úprava Topshield PRO					
VV				47,7*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,155			
208	K		776411213	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC vnitřních rohů	kus	14,000	101,00	1.414,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411213					
VV				14		14,000			
209	K		776411214	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC vnějších rohů	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411214					
VV				2		2,000			
210	K		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,223	660,00	147,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776102					
D		781	Dokončovací práce - obklady					96.211,99	
211	K		781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	44,464	62,20	2.765,66	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
VV				obklad		44,464			
212	K		781474164	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 4 do 6 ks/m2	m2	44,464	910,00	40.462,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781474164					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
213	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	48,910	795,00	38.883,45	CS ÚRS 2024 02
	VV		44,464*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,910			
214	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	9,600	52,80	506,88	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021					
	VV		"ostění, nadpraží, ostré rohy, přízdívky nad WC"					
	VV		"1NP"0,6*2+0,6		1,800			
	VV		"WC do výšky 1,5"(0,95+1,2)*2-(0,7)		3,600			
	VV		"2NP" 2*2,1		4,200			
	VV		Součet		9,600			
215	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	10,560	339,00	3.579,84	CS ÚRS 2024 02
	VV		9,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,560			
216	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	50,620	58,20	2.946,08	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495115					
	VV		Obklad01		14,100			
	VV		Obklad02		9,600			
	VV		"svislé kouty" 2,63*4+1,5*4+2,1*4+1*2		26,920			
	VV		Součet		50,620			
217	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	24,000	88,00	2.112,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495142					
	VV		"umyvadlo"3*2		6,000			
	VV		"vana + sprcha"2*2		4,000			
	VV		"elektro"4*3		12,000			
	VV		"pračka"2		2,000			
	VV		Součet		24,000			
218	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781495143					
	VV		"WC"2		2,000			
219	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781493610					
	VV		"do šachty, pod vanu"1		1,000			
220	M	RMA70007	magnetická dvířka	kus	1,000	420,00	420,00	vlastní
221	K	781571111	Montáž keramických obkladů ostění lepených standardním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	6,000	265,00	1.590,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781571111					
	VV		"ostění+parapet"0,6*3		1,800			
	VV		2*2,1		4,200			
	VV		Součet		6,000			
222	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	1,800	795,00	1.431,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		6*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		1,800			
223	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,396	790,00	1.102,84	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781102					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6.270,33	
224	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	13,085	69,20	905,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783101203					
	VV		"rekonstrukce stávajících zárubní"					
	VV		3*(0,6+2,02*2)*(0,05*2+0,15)		3,480			
	VV		3*(0,7+2,02*2)*(0,05*2+0,15)		3,555			
	VV		5*(0,8+2,02*2)*(0,05*2+0,15)		6,050			
	VV		Součet		13,085			
225	K	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	13,085	146,00	1.910,41	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783324101					
226	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	26,170	132,00	3.454,44	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783327101					
	VV		13,085*2 'Přepočtené koeficientem množství		26,170			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				74.282,73	
227	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	502,760	5,20	2.614,35	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001					
	VV		"omítka bez obkladů"omítka-obklad		326,996			
	VV		"stropy" omítka2		80,080			
	VV		"SDK podhledy"(SDK)		69,632			
	VV		předstěny_SDK		26,052			
	VV		Součet		502,760			
228	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	502,760	20,80	10.457,41	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
229	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	502,760	98,10	49.320,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
230	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	330,193	24,70	8.155,77	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784161001						
	VV	"obvody místnosti" obvod01+obvod02			181,380			
	VV	"k zárubním" (dveře1+dveře2)*5			127,145			
	VV	"lokální trhliny" (F01+F02)*0,15			21,668			
	VV	Součet			330,193			
231	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	36,113	11,90	429,74	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171001						
	VV	(F01+F02)*0,25			36,113			
232	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	39,724	1,30	51,64	CS ÚRS 2024 02
	VV	36,113*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			39,724			
233	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	144,450	6,80	982,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101						
	VV	F01+F02			144,450			
234	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	158,895	1,60	254,23	CS ÚRS 2024 02
	VV	144,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			158,895			
235	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	127,148	14,10	1.792,79	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171121						
	VV	"zařizovací předměty						
	VV	(F01+F02)*0,4			57,780			
	VV	"okna, dveře"						
	VV	(okno1+okno2+dveře1*2+dveře2*2)			69,368			
	VV	Součet			127,148			
236	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	139,863	1,60	223,78	CS ÚRS 2024 02
	VV	127,148*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			139,863			
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				171.619,44	
237	K	786623039	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky do 1300 mm	kus	2,000	800,00	1.600,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623039						
238	M	28376710	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 1,0m2 š do 1,0m	kus	1,000	3.570,00	3.570,00	CS ÚRS 2024 02
239	M	28376718	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 1,0m	kus	1,000	3.980,00	3.980,00	CS ÚRS 2024 02
240	K	786623041	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	4,000	900,00	3.600,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623041						
241	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	2,000	5.260,00	10.520,00	CS ÚRS 2024 02
242	M	28376723	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 4,0m2 š do 2,0m	kus	1,000	5.840,00	5.840,00	CS ÚRS 2024 02
243	M	28376732	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 6,0m2 š do 3,0m	kus	1,000	9.370,00	9.370,00	CS ÚRS 2024 02
244	K	786623021	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	5,000	1.490,00	7.450,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623021						
245	M	55342540	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 0,5m2	m2	0,360	22.700,00	8.172,00	CS ÚRS 2024 02
	VV	"105"0,6*0,6			0,360			
	VV	Součet			0,360			
246	M	55342546	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 2,5m2	m2	8,676	9.290,00	80.600,04	CS ÚRS 2024 02
	VV	"104"1,5*1,5			2,250			
	VV	"103"1,78*1,44			2,563			
	VV	"108"1,5*1,135			1,703			
	VV	"109"0,9*2,4			2,160			
	VV	Součet			8,676			
247	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	1,000	1.620,00	1.620,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623023						
248	M	55342550	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 6,0m2	m2	5,640	5.930,00	33.445,20	CS ÚRS 2024 02
	VV	"109"2,35*2,4			5,640			
249	K	786626111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojítech dřevěných	m2	1,764	350,00	617,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786626111						
	VV	okno2			1,764			
250	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	1,764	700,00	1.234,80	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
04 - ZTI

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ANARKADA s.r.o.

IČ: 05291411
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		58.818,96	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	58.818,96	12,00%	7.058,28
Cena s DPH		v CZK	65.877,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 04 - ZTI

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	58.818,96
PSV - Práce a dodávky PSV	51.143,96
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47.665,81
751 - Vzduchotechnika	3.478,15
OST - Ostatní	7.675,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 58.818,96

D PSV Práce a dodávky PSV 51.143,96

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 47.665,81

1	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3.890,00	7.780,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112171								
2	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2.383,00	4.766,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211603								
3	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	2.400,00	2.400,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725229103								
4	M	55421008R	vana akrylátová obdélníková bílá dle specifikace stavby (1900 x 800 mm)	kus	1,000	9.780,00	9.780,00	vlastní
5	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	4.890,00	4.890,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241142								
6	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	8.875,00	8.875,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244813								
7	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	242,00	1.452,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813111								
8	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813112								
9	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	990,00	990,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822613								
10	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725829121								
11	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	1,000	959,00	959,00	CS ÚRS 2024 02
12	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1.390,00	1.390,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725831312								
13	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1.090,09	1.090,09	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725841312								
14	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725861102								
15	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	510,00	510,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725864311								
16	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	795,00	795,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725865311								
17	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,178	850,00	151,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725101								
18	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,178	1.390,00	247,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725121								

D 751 Vzduchotechnika 3.478,15

19	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751613140								
20	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	2,000	920,00	1.840,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	751792008	Montáž hadice pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751792008								
22	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	2.800,00	2,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751101								
24	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,001	5.350,00	5,35	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751121								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D OST			Ostatní				7.675,00	
25	K	OST1	Hadice pro odvod kondenzátu vč. spojek	m	17,000	125,00	2.125,00	vlastní
26	K	OST2	Stavební přípomoc	soub	1,000	1.500,00	1.500,00	vlastní
27	K	OST3	Drobný materiál, přichytky, fitinky apod.	soub	1,000	2.250,00	2.250,00	vlastní
28	K	OST4	Napojení kondenzátu klimatizace do odpadu pračky T-kusem	soub	1,000	800,00	800,00	vlastní
29	K	OST5	Napojení kondenzátu plynového kotle do odpadu pračky T-kusem	soub	1,000	1.000,00	1.000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
05 - Vyt a chlaz

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.2.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 05291411
ANARKADA s.r.o.	DIČ: CZ05291411
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		155.368,47	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	155,368,47	12,00%	18,644,22
Cena s DPH	v CZK		174.012,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 05 - Vyt a chlaz

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	155.368,47
PSV - Práce a dodávky PSV	146.368,47
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2,05
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1.545,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	43.931,60
734 - Ústřední vytápění - armatury	3.971,42
751 - Vzduchotechnika	96.918,40
OST - Ostatní	9.000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

05 - Vyt a chlaz

Místo:

Datum:

17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							155.368,47	
D PSV Práce a dodávky PSV							146.368,47	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							2,05	
1	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,001	760,00	0,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722101					
2	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	1.290,00	1,29	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722121					
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							1.545,00	
3	K	723190208	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	599,00	599,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190208					
4	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	946,00	946,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723230102					
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							43.931,60	
5	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 20 do 28 kW	soubor	1,000	5.500,00	5.500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731244493					
6	M	48417620r	Závěsný plynový kondenzační kotel	kus	1,000	38.190,00	38.190,00	vlastní
7	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,032	2.400,00	76,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998731101					
8	K	998731121	Přesun hmot tonážní pro kotelny ruční v objektech v do 6 m	t	0,032	5.150,00	164,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998731121					
D 734 Ústřední vytápění - armatury							3.971,42	
9	K	734291273	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 3/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	1,000	2.219,00	2.219,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734291273					
10	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734292713					
11	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	392,00	1.176,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734292714					
12	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,002	1.090,00	2,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734101					
13	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	2.120,00	4,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734121					
D 751 Vzduchotechnika							96.918,40	
14	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	kus	2,000	3.250,00	6.500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751711111					
15	M	42952001	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 3,5kW	kus	2,000	10.160,00	20.320,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	5.950,00	5.950,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751721111					
17	M	42952015R	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek o výkonu do 5,6kW	kus	1,000	38.890,00	38.890,00	vlastní
18	K	751791121	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-10 (1/4" x 3/8")	m	24,000	180,00	4.320,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751791121					
19	M	42981913	trubka dvojité předizolovaná Cu 1/4" -3/8" (6-10 mm), stěna tl 0,8/0,8mm, izolace 9 mm	m	24,720	445,00	11.000,40	CS ÚRS 2024 02
20	K	751791182	Montáž krycích lišt měděného potrubí šířky přes 70 mm	m	8,700	180,00	1.566,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751791182					
21	M	42975404	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 80x60mm	m	8,700	175,00	1.522,50	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	751791301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	1,000	1.350,00	1.350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751791301								
23	K	751791401	Vakuování potrubí	hod	1,000	1.350,00	1.350,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751791401								
24	K	751792004	Montáž konzol (2 ks) pro uložení klimatizační jednotky na stěnu	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751792004								
25	M	42990006	konzole pevná nástěnná pro klimatizační jednotku, délka podpěry 620mm, nosnost konzoly 80kg	kus	2,000	1.000,00	2.000,00	CS ÚRS 2024 02
26	M	42990007	kotevní sada pro upevnění konzol pro klimatizační jednotku	sada	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2024 02
27	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,130	2.800,00	364,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751101								
28	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,130	5.350,00	695,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751121								
D OST			Ostatní					
							9.000,00	
29	K	OST1	Napojení nového kotle na stávající rozvody	soub	1,000	5.300,00	5.300,00	vlastní
30	K	OST2	Stavební přímomoce	soub	1,000	1.500,00	1.500,00	vlastní
31	K	OST3	Drobný materiál, přichytky, fitinky apod.	soub	1,000	2.200,00	2.200,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
06 - Elektro

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ANARKADA s.r.o.

IČ: 05291411
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		15.442,35	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	15,442,35	12,00%	1,853,08
Cena s DPH	v CZK		17.295,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 06 - Elektro

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		15.442,35
HSV - Práce a dodávky HSV		3.484,63
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro		3.484,63
92-1 - Sut' po přípomoci		11,66
M - Práce a dodávky M		11.957,72
21-M - Elektromontáže		11.957,72
213 - Vodiče		3.307,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

06 - Elektro

Místo:

Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem15.442,35

D HSVPráce a dodávky HSV3.484,63

D 92Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro3.484,63

1	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,494	996,00	1.488,02	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325101
VV49,8*0,031,494

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	1,494	92,00	137,45	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031121
VV49,8*0,031,494

3	K	977131116	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 16 do 20 mm	m	2,000	240,00	480,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977131116

4	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	3,000	425,00	1.275,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1292
VV"další přípomoc výše neuvedené"33,000

5	M	58541250	sádra bílá	t	0,005	18.500,00	92,50	CS ÚRS 2024 02
---	---	----------	------------	---	-------	-----------	-------	----------------

D 92-1Suť po přípomoci11,66

6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,005	920,00	4,60	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013113

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,005	308,00	1,54	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501

8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,075	14,20	1,07	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509
P
VV
Poznámka k položce:
25 km celkem
0,005*15 *Přepočtené koeficientem množství0,075

9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,005	890,00	4,45	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871

D MPráce a dodávky M11.957,72

D 21-MElektromontáže11.957,72

10	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	0,500	6.900,00	3.450,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001
VV"malý rozsah"0,50,500

11	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	8,000	650,00	5.200,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2232
VV"úprava rozvaděče, zapojení"88,000

D 213Vodiče3.307,72

12	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	49,800	42,00	2.091,60	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122015
VV38,638,600
VV11,211,200
VV
Součet49,800

13	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	54,780	22,20	1.216,12	CS ÚRS 2022 02
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

VV49,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství54,780

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:
07 - Vedlejší náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 17.2.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 05291411
ANARKADA s.r.o.	DIČ: CZ05291411
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		80.000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	80.000,00	12,00%	9.600,00
Cena s DPH	v CZK		89.600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt: 07 - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 17.2.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	80.000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80.000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4.000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	57.000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9.000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	10.000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení

Objekt:

07 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 17.2.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 80.000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 80.000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 4.000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4.000,00	4.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								

D VRN3 Zařízení staveniště 57.000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	48.000,00	48.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								

P
Poznámka k položce:
Současné kryje náklady na zdvihací prostředky po celou dobu stavby.

3	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	2.500,00	2.500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/033002000								

4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	2.500,00	2.500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/039002000								

5	K	K001	Ochrana neřešených částí stavby	kpl	1,000	4.000,00	4.000,00	vlastní
---	---	------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	---------

D VRN4 Inženýrská činnost 9.000,00

6	K	044002000	Revize	ks	1,000	6.000,00	6.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/044002000								

7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3.000,00	3.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000								

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 10.000,00

8	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	10.000,00	10.000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/081002000								

ID	Název
	Horní Jelení
1	Předání stavenišť
2	Bourací práce
3	Zemní práce
4	ZTI
5	UT
6	VZT
7	Elektroinstalace
8	Úprava povrchů vnitřních
9	Podlahy hrubé
10	SDK
11	Dlažba / Obklad
12	Tesařské kce.
13	Truhlářské kce.
14	Úprava povrchů vnějších
15	Venkovní žaluzie
16	Podlahy čisté
17	Výmalba
18	Kompletace
19	Dokončovací a úklidové práce
20	Předání stavby

Příloha č. 4 ke smlouvě č. ORI/25/20607

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: Dětský domov Holice - pořízení rodinného domu v Horním Jelení 2
Registrační číslo projektu: bude doplněno
Název operačního programu: Národní plán obnovy, komponenta 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce
Výzva: 31_24_113 Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti - vybudování a renovace infrastruktury pobytové péče o děti
Poskytovatel podpory: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Manažerka projektu: Ing. Veronika Víšková, tel. 466 026 648, veronika.viskova@pardubickykraj.cz

- 1) Na každé faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek podle uzavřené realizační smlouvy a budou přesně specifikovat jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje, vše v souladu se zadávací dokumentací nebo dle požadavků manažera projektu.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, Centrem pro regionální rozvoj ČR, popř. jiným poskytovatelem dotace či zprostředkujícím subjektem, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv o realizaci projektu (průběžných nebo závěrečných), žádostí o platbu, žádostí o

Krajský úřad Pardubického kraje

změnu projektu, zpráv o udržitelnosti projektu a závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.

- 7) Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MPSV ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato lhůta.
- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9) Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavebních prací v odpovídajícím elektronickém formátu, a to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, nebo nasdílení čerpání v aplikaci Průběh výstavby prostřednictvím BIM Platformy nebo zaslání excelové šablony pro vyplnění čerpání (u podkladů exportovaných z BuildPoweru).

Individuální kalkulace jednotkové ceny může být např. doložení cenové nabídky subdodavatele vč. případné přiměřené míry zisku hlavního dodavatele stavby (cenovou nabídku je nutné doložit včetně razítka a podpisu vystavovatele/subdodavatele) nebo doložení faktury za dodávku materiálu nebo ceníku výrobce s doplněním výpočtu pracnosti, která vychází z HZS dle CS (kolik dělníků, jak dlouho, apod.) nebo odkaz na podobnou položku v CS vč. individuálního dopočtu dle konkrétní situace nebo jakýkoli jiný výpočet, který bude vycházet z dostupně ověřitelných podkladů. Součástí individuální kalkulace je nezbytná i podrobná materiálová specifikace. Pokud je individuální kalkulace JC dokládána v podrobnostech kalkulačního vzorce, je též nezbytné složky kalkulačního vzorce podložit ověřitelnými údaji dle výše uvedeného.

- 10) Zhotovitel s každou fakturou předá objednateli jím provedenou fotodokumentaci průběhu realizace stavby a stručný popis provedených prací.
- 11) UPOZORNĚNÍ – DNSH
Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
Součástí zadávací dokumentace je Metodický pokyn k zásadě DNSH.
- 12) Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných pro výzvu č. 31_24_113, viz: <https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzvy1>