**Smlouva o dílo**

**číslo smlouvy zhotovitele: 007/25/0493/I**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.*

*zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Čistá Plzeň, s.r.o.**

IČO: 280 46 153

se sídlem Plzeň, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

zastoupena jednatelem Otakarem Horákem

na straně jedné jako Objednatel (dále jen **„Objednatel“**)

a

**EUROVIA CZ a.s.**

IČO: 45274924

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

korespondenční adresa: EUROVIA CZ a.s., závod Plzeň, Lobezská 74, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupená Ing. Jaroslavem Loučímem, ředitelem závodu Plzeň, na základě plné moci

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen **„Zhotovitel“**)

**I.**

**Definice**

1. **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. **Zákon o zadávání veřejných zakázek** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. **Stavební zákon** je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. **Objednatel** spravuje pro statutární město Plzeň obecní systém odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
5. **Projektovou dokumentací** projektová dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění, na stavbu kompostárny a střepiště v Plzni, Jateční ul., zpracovatelem Ing. Zdeňkem Bláhou, IČO: 113 75 701, se sídlem Chotíkov 74, PSČ 330 17, ČKAI: 0200528.
6. **Výkaz výměr** je výkazem výměr předpokládaného soupisu prací Stavby.
7. **Společné povolení** je společné povolení Úřadu městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic ze dne 4. 6. 2024, č. j. UMO4/09283/24, vydané podle Projektové dokumentace pro Stavbu, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2024.
8. **Stavbou** se míní provedení stavebního záměru spočívajícího v provedení stavby kompostárny a střepiště podle Společného povolení a Projektové dokumentace.
9. **Pasport stavby** se míní dokumentace skutečného provedení Stavby podle Stavebního zákona a s ním souvisejících právních předpisů.
10. **Kolaudační rozhodnutí** je rozhodnutím, na jehož základě bude možné užívat stavbu podle Stavebního zákona a s ním souvisejících právních předpisů.
11. **Dílem** se míní provedení Stavby, vypracování Pasportu stavby a získání Kolaudačního rozhodnutí.

**II.**

**Preambule**

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána na základě konaného zjednodušeného podlimitního otevřeného zadávacího řízení s názvem „Stavba kompostárny a střepiště v Plzni, Jateční ul.“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
3. se seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
4. disponuje veškerými oprávněními orgánů veřejné správy předvídanými příslušnými právními předpisy, pro řádné a včasné plnění této Smlouvy;
5. prověřil veškeré podklady Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil v rámci Zadávacího řízení, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. To se vztahuje zejména na Projektovou dokumentaci;
6. zadávací dokumentace předložená Objednatelem během Zadávacího řízení a podklady předložené Dopravcem v rámci celého Zadávacího řízení se považují za okolnosti související s projevem vůle ve smyslu ustanovení § 555 a násl. Občanského zákoníku,
7. splňuje a po celou dobu trvání této Smlouvy bude splňovat způsobilost a kvalifikaci danou zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. zadávacího řízení, na jehož základě byla tato Smlouvy uzavřena a
8. prohlášení podle písm. a) až e) tohoto ustanovení budou pravdivá po celou dobu trvání této Smlouvy.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a v době podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo, tj.:

1. provést Stavbu v souladu se s Projektovou dokumentací a Společným povolením podle Stavebního zákona,
2. vypracovat Pasport stavby a
3. získat Kolaudačního rozhodnutí a předat jej Objednateli a

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo dle této Smlouvy.

**IV.**

**Místo provádění Stavby**

Místem provádění Stavby jsou:

1. pozemky p. č. 12595/104, p. č. 12595/120, p. č. 12597/12, p. č. 12616/5 a p. č. 12619/1, k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň, zapsané na LV č. 1, vedeném katastrem nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město a
2. pozemek p. č. 12595/115, k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň, zapsané na LV č. 9335, vedeném katastrem nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

**V.**

**Doba provádění Díla**

1. Smluvní strany sjednaly, že Dílo bude dokončeno do šesti (6) měsíců od předání staveniště Objednatelem,.
2. Smluvní strany sjednaly následující dílčí milníky pro plnění Díla tak, že:
   1. provádění Stavby bude dokončeno nejpozději do čtyř (4) měsíců od předání staveniště Objednatelem,
   2. Pasport stavby bude Objednateli předána do jednoho (1) měsíce od dokončení provádění Stavby podle písmena a) a
   3. právně účinné Kolaudační rozhodnutí bude Objednateli předáno do dvou (2) měsíců od dokončení provádění Stavby podle písmena a), tj. do doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že doba provádění Díla je přiměřená a dostatečná pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

**VI.**

**Cena za Dílo**

1. Celková cena za Dílo činí částku ve výši 24 748 019,04 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set čtyřicet osm tisíc devatenáct korun českých čtyři haléře) bez daně z přidané hodnoty, a to v souladu s Výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. K ceně za Dílo se připočte daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem stanoveným příslušným právním předpisem.
3. Objednatel zaplatí část ceny za Dílo v rozsahu 55 % (slovy: padesát pět procent) z celkové ceny za Dílo, tj. částku ve výši 13 611 410,47 Kč (slovy: třináct milionů šest set jedenáct tisíc čtyři sta deset korun českých čtyřicet sedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty na základě dílčích měsíčních vyúčtování provedených prací na Stavbě v tom kterém kalendářním měsíci provádění Stavby.
4. Objednatel zaplatí část ceny za Dílo v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za Dílo, tj. částku ve výši 2 474 801,90 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set jedna korun českých devadesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty po předání Dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Objednatel zaplatí část ceny za Dílo v rozsahu 35 % (slovy: třicet pět procent) z celkové ceny za Dílo, tj. částku ve výši 8 661 806,66 Kč (slovy: osm milionů šest set šedesát jedna tisíc osm set šest korun českých šedesát šest haléřů) bez daně z přidané hodnoty po předání Stavby a Kolaudačního rozhodnutí.
6. Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a vychází z nabídkové ceny Zhotovitele, kterou předložil v rámci Zadávacího řízení.
7. Cena za Dílo je stanovena jako cena úhrnná, úplná a nepřekročitelná.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat pro uplatnění nároku na zaplacení ceny za Dílo (resp. jejich částí) podle čl. VI odst. 3 této Smlouvy dílčí daňové doklady – faktury v následujícím kalendářním po měsíci, za který se nárok uplatňuje. Přílohou faktury musí být kopie výčtu provedených prací odsouhlasený technickým dozorem Objednatele, které jsou uvedeny ve stavebním deníku podle čl. XI této Smlouvy, a jejich vyúčtování podle Výkazu výměr.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit pro uplatnění nároku na zaplacení ceny za Dílo (resp. jejich částí) podle čl. VI odst. 4 této Smlouvy dílčí daňový doklad – fakturu. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání Dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit pro uplatnění nároku na zaplacení ceny za Dílo (resp. jejich částí) podle čl. VI odst. 5 této Smlouvy konečný daňový doklad – fakturu. Přílohou faktury kopie protokolu o předání Stavby a kopie protokolu o předání Kolaudačního rozhodnutí.
4. Splatnost faktur dle odstavců 1 až 3 tohoto článku Smlouvy je třicet (30) dnů po doručení faktury Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, popis stavebních prací s jejich dílčím vyčíslením, fakturovaná částka, podpis Zhotovitele nebo za něj jednající oprávněné osoby. Přílohou této té které faktury být příslušná dokumentace podle odstavců 1 až 3 tohoto článku Smlouvy. Bez řádného splnění těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

**VIII.**

**Práva a Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a obvyklou kvalitou, která odpovídá účelu sjednanému touto Smlouvou, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. V této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu příslušnými platnými českými normami ČSN, případně příslušnými platnými Evropskými či mezinárodními normami EN, nebo převzatými normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat požadavky stanovené dokumenty (i) „Plzeňský standard – kanalizace a vodovod“, který je přístupný na stránkách [www.plzen.eu](http://www.plzen.eu), odbor správy infrastruktury, a (ii) „Plzeňským standardem komunikací“, který je přístupný na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně – [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz).
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na svůj náklad, své nebezpečí a obstarat vše, co je k provádění Díla potřebné.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na Místě provedení Stavby, které budou kontrolovat provádění Stavby. Kontrolní dny budou konány v Místě provedení Stavby po vzájemné domluvě za účasti Zhotovitele, Objednatele a jeho technického dozoru, resp. jimi pověřených zástupců.
5. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění Stavby zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nebo jeho technický dozor nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je ten před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.
6. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Stavby řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na Stavbě příslušný počet řídících zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
7. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností, a to nejméně ve výši 50 000 000 Kč.
8. Zhotovitel si na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí pro provedení Stavby.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – podzhotovitele. Plnění podzhotovitelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady a nedodělky způsobené podzhotoviteli, považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně odpovídá, jako by takové plnění poskytoval sám.
10. Zhotovitel je povinen provádět výkon činnosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího přímo, na základě pracovněprávního vztahu, tj. plnění prostřednictvím poddodavatele se v tomto případě nepřipouští.
11. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.
12. Zhotovitel je oprávněn v souvislosti s řádným a včasným provedením Díla dle této Smlouvy uzavírat smluvní vztahy s jednotlivými poddodavateli a využít tak k provádění Díla třetích osob, ledaže to tato Smlouva výslovně zapovídá. V takovém případě Objednatel nepřebírá odpovědnost za Zhotovitelem uzavřené závazky s takovýmito třetími osobami.
13. Zhotovitel je dále postupovat v rámci Díla ve vzájemné součinnosti se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. jakožto správcem inženýrských sítí při provádění přeložky vodovodu.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru v souladu s touto Smlouvou.

**IX.**

**Práva a Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou a oprávněně předpokládanou součinnost vyplývající z této Smlouvy pro řádné a včasné provedení Díla.
2. Objednatel je povinen doručit Zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci související s Dílem tak, aby byl Zhotovitel schopen Dílo řádně a včas provést, a to nejpozději však současně s předáním staveniště dle čl. XIII této Smlouvy. Dokumentace bude zaslána formou e-mailu Zhotoviteli nebo osobně při předání staveniště.
3. Objednatel je dále povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré informace související s Dílem, které považuje pro Zhotovitele za důležité pro jeho řádnou prováděním Díla.
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškerá zmocnění, která jsou nutná pro řádné provedení Díla, resp. jeho dílčích částí. Toto se týká zejména, nikoli však výlučně, správních řízení, které Zhotovitel povede jménem Objednatele.

**X.**

**Technický dozor Objednatele**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě nebo osobám pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (dále také „**Technický dozor**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Objednatel je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli řádně oznámit.

### Technický dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou mu vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Zejména je pak oprávněn kontrolovat provádění Stavby a dávat Zhotoviteli pokyny pro Stavbu ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s jejím prováděním. Pokyny pro Stavbu jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit, ledaže by byly v rozporu s touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Technickému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Technického dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.

### Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem Technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele, který rozhodnutí Technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.

1. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na Zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění Díla jakéhokoli pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru Technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru Technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění Díla bez souhlasu Technického dozoru. Jakákoli osoba vyloučená z účasti na provádění Díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

**XI.**

**Stavební deník**

1. Ode dne převzetí staveniště, tj. ode dne zahájení prací na Stavbě, je povinností Zhotovitele vést stavební deník o pracích, které budou v souvislosti s prováděním Stavby prováděny.
2. Stavební deník a jeho vedení musí splňovat náležitosti požadované Stavebním zákonem a případně dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Díla dle této Smlouvy, a to zejména veškeré údaje a informace týkající se časového postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod.
4. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku v Místě provádění Díla se považuje za podstatné porušení povinností dle této Smlouvy.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje za Zhotovitele stavbyvedoucí Stavby vždy ten den, kdy byly práce na Stavbě provedeny, nebo též tehdy, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu smluvních stran v rámci řádného a včasného provádění Stavby.
6. Objednatel nebo Technický dozor je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel ani Technický dozor se k zápisu nevyjádří ani v dodatečné dvoudenní lhůtě od obdržení takovéhoto upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem učiněným Objednatelem nebo Technickým dozorem do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, jinak se má za to, že s provedeným zápisem souhlasí.
8. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na Stavbě na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu v případě, jestliže odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví pracujících na Stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské škody v souvislosti s pokračováním prací na Stavbě.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
10. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

**XII.**

**Nebezpečí škody na Díle a majetku Objednatele**

### Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

### Nebezpečí škody na zhotovované Stavbě, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Stavby nebo k zabudování do ní nebo instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel od termínu zahájení provádění Stavby do okamžiku předání a převzetí Stavby. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Stavbě po předání a převzetí Stavby, ponese rovněž nebezpečí škody na Stavbě s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

* + 1. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností, a to nejméně ve výši 50 000 000 Kč. Tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu Objednateli doložit, a to i bez výzvy. Nesplnění této povinnosti nebo neuposlechnutí výzvy Objednatele v průběhu trvání Smlouvy, se považuje za podstatné porušení povinností dle této Smlouvy

**XIII.**

**Staveniště**

1. Staveniště znamená prostory a plochy, které Zhotovitel použije pro provedení Stavby a pro umístění zařízení staveniště, tj. Místo provádění Stavby (dále jen „**Staveniště**“).
2. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí Staveniště do dvou (2) týdnů od podpisy Smlouvy a předat mu jej do dvou (2) týdnů od doručení výzvy k jeho převzetí.Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Stavby v nezbytné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Stavby. O předání a převzetí Staveniště bude Objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Stavby a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Objednateli Staveniště je nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí řádně dokončené Stavby, pokud v protokolu o předání a převzetí Stavby není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Stavby ve smyslu protokolu o předání a převzetí Stavby). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol nebo učiní záznam do stavebního deníku o vyklizení Staveniště.

**XIV.**

**Změny Stavby**

### Zjistí-li Zhotovitel při provádění Stavby skryté překážky, které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Stavby podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného dokladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Stavby (dále také „**Změna Stavby**“). Obdobně se postupuje v případě nových okolností, které nemohl Objednatel předvídat.

### Změny Stavby mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

#### V případě, že se v průběhu provádění Stavby vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba provádět dodatečné nebo jiné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení Stavby, je Zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb), včetně jejich ocenění podle Výkazu výměr a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání. Pokud by některá z dílčích položen nebyla obsažena ve Výkazu výměr a nebylo by ji možné použít ani analogicky, bude se postupovat dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00.

#### V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou nové okolnosti, které nemohl Objednatel předvídat (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na cenu za Dílo, pak Zhotovitel ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně jejich ocenění podle Výkazu výměr a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání. Pokud by některá z dílčích položek nebyla obsažena ve Výkazu výměr a nebylo by ji možné použít ani analogicky, bude se postupovat dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00.

**XV.**

**Předání a převzetí Stavby**

### Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu (stavební práce) dle Smlouvy v době dokončení Stavby sjednaném v této Smlouvě.

### Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Stavby Objednateli a vyzve jej k převzetí a předání Stavby nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Ve výzvě k předání a převzetí Stavby Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou pro dokončení Stavby, tj. že nemá žádné faktické vady, byla řádně provedena a úplně dokončena, Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize, bylo-li by jich třeba, a je připraven Objednateli předat dokumenty vztahující se ke Stavbě.

### Objednatel je povinen zahájit předávací a přejímací řízení v navržený den, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak.

### Pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak, je místem předání Místo provedení Stavby.

### O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Stavby**“).

### Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Stavby jsou:

#### identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;

#### stručný popis Stavby, které je předmětem předání a převzetí;

#### dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;

#### seznam předaných dokladů;

#### zhodnocení prací;

#### prohlášení Objednatele, zda Stavbu přebírá nebo ji odmítá převzít.

### Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejméně tyto doklady:

#### čestné prohlášení Zhotovitele o provedení Stavby v souladu s Projektovou dokumentací a Společného povolení;

#### zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, měření a revizích;

#### potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;

#### originály stavebních deníků a jejich kopii na datových nosičích;

#### ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.

### Za okamžik převzetí Stavby se považuje okamžik podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby, pokud byla Stavba Objednatelem převzata. Stavba tak byla dokončena.

### Obsahuje-li Stavba vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat dále:

#### seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;

#### dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

### Stavba má vady nebo nedodělky, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku stanoveného touto Smlouvou. Objednatel je povinen převzít Stavbu, která vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezproblémovému užívání Stavby. V případě, že Objednatel odmítá Stavbu převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Stavby i důvody, pro které ji odmítá převzít.

1. Po marném uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vad a nedodělků, a to na náklady Zhotovitele. Pro stanovení slevy z ceny za Dílo je zásadní Výkaz výměr.
2. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo nebo si zajistí provedení odstranění vad a nedodělků, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastností Stavby, na něž se sleva vztahuje.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí Stavby.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
5. V případě, že Stavba měla vady nebo nedodělky, pro které ji Objednatel odmítl převzít, a došlo k jejich odstranění, pořídí o tom Zhotovitel zápis. Pro jeho obsah a postup smluvních stran se použijí odstavce 5 až 9 tohoto článku Smlouvy obdobně.

**XVI.**

**Předání a převzetí Dokumentace skutečného provedení stavby**

### Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli a vyzve jej k převzetí a předání Dokumentace skutečného provedení stavby nejméně tři (3) pracovních dny předem.
2. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („**Protokol**“).

### Povinným obsahem Protokolu jsou:

#### identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;

#### stručný popis Dokumentace skutečného provedení stavby, která je předmětem předání a převzetí;

#### seznam předaných dokladů;

#### prohlášení Objednatele, zda Dokumentaci skutečného provedení stavby přejímá nebo nepřejímá.

### Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejméně doklady stanovené Stavebním zákonem a s ním souvisejících právních předpisů a v geometrickém plánu Stavby (ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči).

1. Za okamžik převzetí Dokumentace skutečného provedení stavby se považuje okamžik podpisu Protokolu, pokud byla Dokumentace skutečného provedení stavby Objednatelem převzata.

### Obsahuje-li Dokumentace skutečného provedení stavby, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:

#### seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;

#### dohodu o způsobu a době jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

1. V případě, že Objednatel odmítá část Dokumentaci skutečného provedení stavby převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které jej odmítá převzít.
2. V případě, že Dokumentaci skutečného provedení stavby měla vady nebo nedodělky, pro které ji Objednatel odmítl převzít, a došlo k jejich odstranění, pořídí o tom Zhotovitel zápis. Pro jeho obsah a postup smluvních stran se použijí odstavce 5 až 8 tohoto článku Smlouvy obdobně.

**XVII.**

**Předání a převzetí Kolaudačního rozhodnutí**

### Zhotovitel je povinen dokončit povinnosti týkající se tohoto článku Smlouvy v době sjednané v této Smlouvě.

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno a vyzve jej k převzetí a předání Kolaudačního rozhodnutí nejméně tři (3) pracovních dny předem. Nesmí však stanovit dřívější den nežli den, kdy má Objednatel převzít Stavbu podle čl. XV této Smlouvy.
2. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis („**Protokol**“).

### Povinným obsahem Protokolu jsou:

#### identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;

#### stručný popis Kolaudačního rozhodnutí, které je předmětem předání a převzetí;

#### seznam předaných dokladů;

#### prohlášení Objednatele, zda Kolaudační rozhodnutí přejímá nebo nepřejímá.

### Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci, která se přímo či nepřímo týká celého správního řízení vedoucího ke Kolaudačnímu rozhodnutí a originál právně závazného Kolaudačního rozhodnutí se všemi přílohami.

1. Za okamžik převzetí Kolaudačního rozhodnutí se považuje okamžik podpisu Protokolu. Splněním předchozích povinností a splněním této povinnosti je Dílo jako celek dokončeno a povinnosti Zhotovitele budou splněny. Objednatel však není povinen Kolaudační rozhodnutí převzít, odmítl-li převzít pro vady nebo nedodělky Stavbu.

**XVIII.**

**Délka Záruční doby**

### Záruční doba Díla je sjednána v trvání šedesáti (60) měsíců.

### Záruční doba za jakost Stavby, za správně vypracovanou Dokumentaci skutečného provedení Stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci Stavby, počíná běžet dnem oboustranného podpisu posledního z Protokolů, které jsou specifikovány v čl. XV až XVII této Smlouvy.

1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

**XIX.**

**Odpovědnost za vady Díla nebo jeho části**

### Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla). Vada byť i části Díla se považuje za vadu Díla jako takového.

### Poskytnutím záruky za jakost Díla tedy Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených pro provedení Díla.

### Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.

### V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.

* + 1. Objednatel je povinen vady dokumentace nebo stavebních prací písemně oznámit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (dále jen „**Oznámení vady**“). Nesplnění povinnosti Objednatele notifikovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady. V Oznámení vady musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a jakým způsobem Objednatel požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za Dílo.

### Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

### Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### Dobu pro zahájení odstraňování vady Díla a pro odstranění vady Díla sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla v době:

#### pět (5) pracovních dnů od Oznámení vady bránící řádnému užívání Díla,

#### deset (10) pracovních dnů od Oznámení vady nebránící řádnému užívání Díla a

* + - 1. patnáct (15) pracovních dnů od oznámení vady Díla u drobných vad Díla.

### Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění vady Díla ve sjednané době, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě sjednané nebo stanovené touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vady Díla jiným odborníkem. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit. Nárok na smluvní pokutu a záruka Zhotovitele za jakost Díla není tímto postupem Objednatele nijak dotčena.

**XX.**

**Výše smluvních pokut a úroku z prodlení**

### V případě nedodržení dílčí Doby plnění Díla specifikované v čl. V odst. 2 této Smlouvy, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.

### V případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem, na které byl písemně upozorněn a u kterého zároveň vzniklo právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit podle čl. XXII odst. 1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu odpovídající 5 % (slovy: pět procent) z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty.

### Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v čl. V odst. 1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty za každý i započatý den prodlení. V případě vzniku nároku Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, zastavuje se vznik smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy a nevzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy.

### Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště v době stanovené touto Smlouvou, případně v jiném sjednaném a Objednatelem schváleném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

### Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby, které však nebrání převzetí Stavby, ve sjednané době, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### 

### Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané nebo touto Smlouvou stanovené době, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši:

#### výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty za každou vadu dle čl. XIX odst. 9 písm. a) této Smlouvy a za každý byť i započatý den prodlení;

#### 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu dle čl. XIX odst. 9 písm. b) této Smlouvy a za každý byť i započatý den prodlení;

#### 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu dle čl. XIX odst. 9 písm. c) této Smlouvy a za každý byť i započatý den prodlení.

#### V případě prodlení s peněžitým plněním podle této Smlouvy náleží oprávněné straně úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

## Nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uplatní oprávněná strana vůči straně povinné písemně. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nejpozději do čtrnácti (14) dnů od dne doručení uplatněného nároku. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

**XXI.**

**Oprávněné osoby ve věcech smluvních a technických**

### Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob:

#### Oprávněná osoba Objednatele:

Otakar Horák, jednatel

#### Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

Ing. Jaroslav Loučím, ředitel závodu Plzeň, na základě plné moci

### Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Stavby a dalších dílčích částí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob:

#### Oprávněná osoba Objednatele:

Ing. Jan Šneberk, technický náměstek

#### Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

Ing. Vladimír Drahokoupil, hlavní stavbyvedoucí

### Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky je ústní formou komunikace. Každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.

### Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:

#### jestliže byly doručeny osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepření převzetí,

#### jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí (3.) pracovní den po dni, kdy byly předány poště,

#### jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná.

### V případě změny údajů uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Změna osoby se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

**XXII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

### Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:

#### dojde-li k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné nebo hrubé;

#### Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Stavby na dobu delší než deset (10) dnů;

#### Zhotovitel pro provádění Stavby použije pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území České republiky a pracovní povolení pro místo provádění Stavby;

#### hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;

#### porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem;

#### opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu.

### Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

#### Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;

#### Zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;

#### proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;

#### Zhotovitel vstoupí do likvidace.

### Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:

#### Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát dnů;

#### Objednatel přeruší práce na předmětu Díla, a to po dobu delší než šedesát dnů.

## 

### Odstoupení od této Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení.

### V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

### Za den odstoupení od této Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy bez zpětné účinnosti.

### Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

#### Objednatel v době dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,

#### Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením předmětu Díla,

#### Zhotovitel do sedmi (7) dnů od odstoupení od této Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný podle Výkazu výměr,

#### Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto soupisu prací vyjádří nejpozději do deseti (10) pracovních dnů,

#### Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,

#### Objednatel je povinen do třech (3) dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

#### Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí Díla,

#### Zhotovitel provede podle Výkazu výměr finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

#### Objednatel uhradí konečnou fakturu v době splatnosti podle čl. VII odst. 4 této Smlouvy.

### Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy Objednateli poskytl.

### Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.

### Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů, ustanovení podle tohoto článku či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

1. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této Smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to jak svépomocí Objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

**XXIII.**

**Důvěrné informace**

### Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:

#### informace označené Objednatelem za důvěrné;

#### informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.

### Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

### Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

### V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu za Dílo a seznam podzhotovitelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

**XXIV.**

**Společná a závěrečná ujednání**

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupem poslední smluvních strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

## Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele. To se vztahuje i na peněžité pohledávky.

### Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Všechna ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

### Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy. Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně a podepsány oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.

### Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví Občanský zákoník.

### Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu Objednatele.

### Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a dva (2) stejnopisy Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

1. Přílohou č. 1 této Smlouvy je Výkaz výměr.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Plzni dne 26.3.2025 V Plzni dne .........

*Objednatel: Zhotovitel:*

**Čistá Plzeň, s.r.o. EUROVIA CZ a.s.**

**Otakar Horák, jednatel Ing. Jaroslav Loučím, ředitel závodu Plzeň**

**na základě plné moci**