

Č. j.: 32926/2024-SŽ-OŘ UNL-OOČ (2)

Správa železnic, státní organizace

(dále jen "**půjčitel**")

a

[illegible]

(dále jen "**vypůjčitel**" nebo „**město**")

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- **pozemek p. č. 1568/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Chabařovice (č. ČSÚ 650498), obec Chabařovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC5000336116, dle SAP: ZDC/42/23478**,
- **pozemek p. č. 1569/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Chabařovice (č. ČSÚ 650498), obec Chabařovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC6000427439, dle SAP: ZDC/42/69665**,

- **pozemek p. č. 1665/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Chabařovice (č. ČSÚ 650498), obec Chabařovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC6000124842, dle SAP: ZDC/42/23652**,
- **pozemek p. č. 1665/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Chabařovice (č. ČSÚ 650498), obec Chabařovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC6000124843, dle SAP: ZDC/42/23653**.

Město je vlastníkem stavby „**místní komunikace IV. třídy, ev. č. 4d/1**“, která je vedená v pasportu místních komunikací města a současně ve správě vypůjčitele.

II.

Předmětem výpůjčky jsou tyto pozemky:

- **pozemek p. č. 1568/6** o celkové výměře 797 m², **přenechána výměra výpůjčky činí xxx m²,**
- **pozemek p. č. 1569/8** o celkové výměře 428 m², **přenechána výměra výpůjčky činí xxx m²,**
- **pozemek p. č. 1665/11** o celkové výměře 91 m², **přenechána výměra výpůjčky činí xx m²,**
- **pozemek p. č. 1665/12** o celkové výměře 355 m², **přenechána výměra výpůjčky činí xxx m².**

Celkem přenechaná výměra výpůjčky činí xxxxx m²,

(dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu a kopích katastrálních map, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu určitou, **a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu uvedených nemovitostí mezi smluvními stranami této smlouvy.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, ve jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany se zavazují vést během smluvního vztahu příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s půjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro půjčitele, a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VI.

Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední se smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**. Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit **již od 01.04.2025**.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Tato smlouva byla schválena Radou města Chabařovice dne 12.02.2025 usnesením č. UR-74-3/25.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační plánky + kopie snímků z katastru nemovitostí)

V Ústí nad Labem dne 19.03.2025

V Chabařovicích dne 18.03.2025

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Město Chabařovice
Mgr. Alena Vaněčková
starostka města

Tato smlouva o výpůjčce byla uveřejněna v registru smluv dne