

Č.j.: 4388/2025-SŽ-OŘ UNL-OOČ (2)
Č.j. ŘSD: 25/2025/Mar-36210, 09MP-001799

1

okružní se zaústěním místních a účelových komunikací obsluhujících přilehlé území (stavební objekt **SO 122 – napojení cementárny** a stavební objekt **SO 134 – komunikace pro pěší**). Stavba souvisí s výhledovým přesměrováním silnice I. třídy č. I/13 z ul. Kamenická do ul. Benešovská a jejím pokračováním novou trasou Děčín – Ludvíkovice (tzv. „Folknářská spojka“) nebo Děčín – Manušice. Náklady spojené s realizací stavby nese vypůjčitel.

II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

- **část pozemku p. č. 3022/4** o celkové výměře 1 127 m², **přenechána výměra trvalého záboru po činí xxxxx m²,**
- **část pozemku p. č. 3022/7** o celkové výměře 2 553 m², **přenechána výměra trvalého záboru činí xxx m².** Tato přenechaná část pozemku je **dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2870-69/2023** nově označována jako **pozemek p. č. 3022/109.**

Celková přenechaná výměra trvalého záboru činí xxxxx m² (dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu a kopii katastrálních map, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, v kopii geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2870-69/2023, jako příloha č. 2 a v kopii části koordinační situace a kopii tabulky majetkoprávní Záborového elaborátu E.4.2, jako příloha č. 3.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, **a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu uvedených nemovitostí mezi půjčkitelem a vypůjčkitelem.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčkitelem a vypůjčkitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčkitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčkitem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčkitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčkitem za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel je povinen dodržovat technické podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení pro stavbu, pod č. j.: 37877/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 23.1.2024, které jsou přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VI.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit již od 01.04.2025.**

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační snímky + kopie katastrálních map)
č. 2 – Kopie geometrického plánu č. 2870-69/2023 pro rozdělení pozemku
č. 3 – Kopie části koordinační situace a kopie tabulky majetkoprávní Záborového elaborátu E.4.2
č. 4 – Souhrnné stanovisko SŽ, státní organizace
č. 5 – Podpisový vzor ŘSD s. p.

V Ústí nad Labem dne 22.03.2025

V Liberci dne 20.03.2025

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

Tato smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv dne