

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ Č. 6508002525

Č.j.: 8431/2025-SŽ-OŘ UNL-OOČ

Č.j. ŘSD: 24/2025/Mar-36210, 09MP-001798

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datová schránka: **uccchjm**
variabilní symbol: **6508002525**
adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
písemností: Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
kontaktní osoba: xx,
xx

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Praha 4 – Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
zastoupeno: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datová schránka: **zjq4rhz**
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**ŘSD**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

pozemek p. č. 3022/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, veden v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC6000389067**, dle **SAP: ZDC/42/62086** zapsaný na listu vlastnictví č. 895 pro katastrální území Děčín, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

ŘSD je investorem stavby s názvem „**I/13 Děčín, OK Benešovská**“, (dále jen „stavba“), která bude umístěna na pozemku p. č. 3022/4 pozemku p. č. 3022/7 v katastrálním území Děčín. Stavba řeší úpravu silnice II. třídy, č. II/262 vedenou v zastavěném území včetně stávající stykové křižovatky II/262 x III/26228 na křižovatku okružní se zaústěním místních a účelových komunikací obsluhujících přilehlé území (stavební objekt **SO 122 – napojení cementárny**). Stavba souvisí s výhledovým přesměrováním silnice I. třídy č. I/13 z ul. Kamenická

do ul. Benešovská a jejím pokračováním novou trasou Děčín – Ludvíkovice (tzv. „Folknářská spojka“) nebo Děčín – Manušice. Náklady spojené s realizací stavby nese vypůjčitel.

II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek:

část pozemku parcelní číslo 3022/7 o celkové výměře 2 553 m², přenechaná výměra dočasného záboru po dobu trvání stavby xxx m².

Celková přenechaná výměra dočasného záboru činí xxx m² (dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, v kopii geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2870-69/2023, jako příloha č. 2 a v kopii části koordinační situace a kopii tabulky majetkoprávní Záborového elaborátu E.4.2, jako příloha č. 3.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem realizace stavby, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby jejího dokončení, nejpozději do doby kolaudace stavby.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel je povinen dodržovat technické podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení pro stavbu, pod č. j.: 37877/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 23.1.2024, které jsou přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VI.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit již od 01.04.2025.**

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační snímek + kopie katastrální mapy)
č. 2 – Kopie geometrického plánu č. 2870-69/2023 pro rozdělení pozemku
č. 3 – Kopie části koordinační situace a kopie tabulky majetkoprávní Záborového elaborátu E.4.2
č. 3 – Souhrnné stanovisko SŽ, státní organizace
č. 4 – Podpisový vzor ŘSD s. p.

V Ústí nad Labem dne 22.03.2025

V Liberci dne 20.03.2025

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

Tato smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv dne