



Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřena v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. AUTOServis Kadeřábek Radek

se sídlem Na Blatech 3294, Česká Lípa 470 01

IČ: 498 69 418 DIČ xxx

Zastoupená: Radkem Kadeřábkem

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 954/5, Liberec 460 01

IČO 467 44 991

Zastoupená: MUDr. Luděk Kramářem MBA, ředitelem organizace

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 12798 obec Česká Lípa, katastrální úřad Česká Lípa, (dále jen „**nemovitost**“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti parcela č. 1303 (dále jako „**nebytové prostory**“).

2. Nebytové prostory mají rozlohu 20x8,7 m.

3. Vnitřní vybavení nebytových prostor je uvedeno ve fotodokumentaci této smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 3.

Účel smlouvy

Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2024 do 30. 4. 2025.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu s § 2308 a násl. obč. zákoníku. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného za pronajaté prostory je 22 500 Kč / měsíc + zákonem stanovená sazba DPH.
2. Celková suma za nájemné a záloha na poplatky za služby spojené s nájmem bude vždy uhrazena měsíčně, vždy do 3. dne daného měsíce, a to na účet pronajímatele č. 172340781/0600 vedený u Moneta Money Bank, a.s. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele, nebo předány v hotovosti v kanceláři provozovny pronajímatele.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce, anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat domovní řád v případě, že ho pronajímatel vydá a předá nájemci, a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.

4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, drobné opravy do částky 1000 Kč za každý jednotlivý případ. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily, anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

Článek 7.

Prohlášení svobodné vůle, závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, který se tak stává součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne **27-09-2024**

V Liberci dne **30-09-2024**

pronajímatel