

SMLOUVA O DÍLO

č. I-SOD/I-11425/507JLUCZ017053/2017

kterou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí**, se sídlem U Světlé 855/36,
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 48895377
DIČ: CZ48895377
bank.spojení: Česká Spořitelna, a.s., č.ú. 3242822369 / 0800
zastoupení ve věcech smluvních a technických: Mgr. Marie Pařovová, ředitelka školy, tel: 566 521 456,
email: marie.palovova@svetlavm.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. **LIKO-S, a. s.**, se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna
IČO : 60734795
DIČ : CZ60734795
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 3943
bank.spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 382369443/0300
zastoupení ve věcech smluvních a technických: Ing. Jan Lucky, vedoucí střediska 507, tel: 728 540 194,
email: jan.lucky@liko-s.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ či jednotlivě jen jako „smluvní strana“

t a k t o :

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, plné moci nebo jiného obdobného dokumentu či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Dílem je dodávka a montáž mobilní stěny Liko-space+ a dvoukřídlových dveří do otvoru FAR OMEGA 100.1, dle obchodní nabídky č. NP_CRMJLU17112_2 ze dne 14.7.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy, to vše na akci „Hotelová škola Světlá Velké Meziříčí“

Popis systému mobilní stěny Liko-space+:

Panely zavěšené na kolejnici, která je ukotvena do stropní konstrukce. Bez úprav podlahy a vodících lišt. Ovládání mobilních stěn Liko-space+ a aretace panelů je zajištěna vakuovými měchy uvnitř panelu, které po zmáčknutí tlačítka nasají vzduch a vytlačí stavěcí lišty v horní a spodní části panelu. Zpětné uvolnění (odaretování panelů) je prováděno pumpou a vysátím vzduchu z měchů, kterým dojde k zasunutí stavěcích lišt.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Termín podpisu smlouvy o dílo do: 28.7.2017
Termín zaměření do: 26.7.2017
Termín odsouhlasení technické dokumentace: 28.7.2017
Termín realizace díla do: 15.9.2017
- 2) Podmínkou dodržení termínu zahájení a ukončení prací je dodržení termínu podpisu smlouvy o dílo, stavební připravenosti a odsouhlasení technické dokumentace.
Pokud nebudou termíny podpisu smlouvy o dílo, stavební připravenosti a odsouhlasení technické dokumentace dodrženy, bude termín zahájení díla a termín ukončení díla posunut o dobu prodlení.
- 3) Výše uvedené termíny mohou být měněny zápisem v podobě e-mailu, zápisu z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseném osobami uvedenými v čl. IX. odst. 1 a 2.
- 4) V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit zhotovitele nejpozději do 14 dnů před termínem zahájení díla. V případě, že tak objednatel neučiní nebo v případě, že dojde k posunutí termínu zahájení díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před zahájením díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli prokazatelně mu vzniklé již náklady dle soupisu dodávek v takovém rozsahu, jako by byl dodržen původně dohodnutý termín zahájení díla.
- 5) V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla nebo přerušení plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu sjednat písemnou formou nové termíny plnění.
- 6) Důvody na straně objednatele uvedenými v čl. III. odst. 3 a 4 se rozumí veškeré vnější okolnosti na stavbě, které brání zhotoviteli v řádném plnění díla, např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel, vynucená změna předmětu díla, vyšší moc apod.
- 7) V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele s termínem ukončení díla však nenastane, pokud vzniknou překážky na straně objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 155 244 , - Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla následovně:
 - při podpisu smlouvy bude vystavena zhotovitelem zálohová faktura na částku 93 146,- Kč bez DPH splatná nejpozději do 18.8.2017. V případě, že zálohová faktura nebude objednatelem uhrazena nejpozději v den její splatnosti, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení a ukončení díla,
 - po předání díla bude vystavena zhotovitelem faktura na zbývající část ceny díla se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, ve které bude odečtena již uhrazená záloha.
- 3) Úhradou faktury se rozumí den připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 4) V případě, že dílo bude realizováno v delším časovém období, bude fakturace prováděna měsíčně a to vždy ke konci daného kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací se splatností faktur 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté ceny díla.
- 7) V případě, že dojde k přerušení plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele (např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel apod.), je zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat objednateli fakturou již provedené práce na díle se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8) Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že při výše uvedeném plnění je z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění osobou povinnou k dani, a že přijaté zdanitelné plnění použije výhradně pro svou ekonomickou činnost. Dále se objednatel zavazuje v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že by v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikla zhotoviteli jakákoliv škoda, je tento oprávněn vymáhat její náhradu na objednateli.

9) Zhotovitel může dle svého zvážení pohledávku za objednatelem dle této smlouvy pojistit u příslušné pojišťovny, která mu vydá tzv. rozhodnutí o úvěrovém limitu objednatele.

V. STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 1) V případě, že nebude objednatelem vytvořena stavební připravenost nutná k montáži produktů systémů zhotovitele dle požadavků obsažených v příloze 2 této smlouvy, bude proveden zápis o tomto stavu a následně bude dohodnut nový termín stavební připravenosti. O dobu prodloužení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení díla.
- 2) Náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s nedostatečnou stavební připraveností objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli (např. doprava, hodinová mzda montérů, poškození materiálu).
- 3) V případě, že objednatel neodstraní vady ve stavební připravenosti do nově dohodnutého termínu stavební připravenosti nebo odmítne požadovanou stavební připravenost provést, je zhotovitel oprávněn pozastavit prováděné práce. Objednatel v tomto případě není oprávněn uplatnit na zhotoviteli sankce za nedodržení termínu dokončení díla ani náhradu škody.
- 4) Objednatel se zavazuje zabezpečit objekt proti zatečení. V případě zatečení do stavby nese objednatel veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození materiálu zhotovitele.
- 5) V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele adekvátní zaměření pracoviště, zavazují se smluvní strany písemně odsouhlasit přípravu stavebních otvorů (výšky, šířky apod.) pro výrobky dodávané zhotovitelem.
- 6) V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele písemně odsouhlasené stavební otvory a jejich rozměry, je zhotovitel oprávněn na objednateli uplatnit vícenásobné náklady spojené s úpravou jím dodaných výrobků. Toto platí pouze tehdy, když zhotovitel bude muset tyto výrobky upravit z důvodu nedodržení stavební připravenosti objednatelem. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o vyšší nákladů spojených s úpravou těchto výrobků.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje předat pracoviště zhotoviteli dle termínu uvedeném v čl. III.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo osobám uvedeným v čl. IX. odst. 2.
- 3) Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit bezúplatně:
 - napojení na el. rozvod 220V
 - přístup na pracoviště každý den v době od 7 hod do 18 hod.
- 4) O předání a převzetí pracoviště se smluvní strany zavazují sepsat písemný zápis. Po předání díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli pracoviště zpět.
- 5) V případě, že objednatel, ustanoví pro zhotovení díla funkci koordinátora, zavazuje se o tom s dostatečným předstihem informovat zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na díle založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace díla a o svých požadavcích na stavební připravenost. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele mu stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům zhotovitele.
- 7) Objednatel se zavazuje sám nebo prostřednictvím pověřeného zástupce sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 po sobě následující pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit své stanovisko. Nevyjádří-li se objednatel nebo jím pověřený zástupce k zápisu zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů, má se za to, že objednatel se zápisem zhotovitele souhlasí.
- 8) V případě, že by objednateli nebyl na jeho vyžádání stavební deník zhotovitelem předložen, je povinen objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit osobu zastupující zhotovitele ve věcech smluvních a to nejpozději do 3 pracovních dnů po vyžádání. Pokud toto objednatel neučiní, má se za to, že stavební deník mu byl ze strany zhotovitele k dispozici.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Termíny převzetí díla jsou uvedeny v čl. III.

- 2) Zhotovitel vyzve písemnou formou objednatele k předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 pracovní dny před stanoveným datem předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje k předání díla ve stanovený termín na místo předání a převzetí dostavit.
- 3) Pokud se objednatel k předání a převzetí díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou k náhradnímu termínu předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 pracovní dny před náhradním termínem předání a převzetí díla.
- 4) Pokud se objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí díla stanovenému zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato. Předávací protokol tak podepíše pouze zástupci zhotovitele zmocnění pro předání díla a do předávacího protokolu zaznamenají, že se k náhradnímu termínu předání a převzetí díla nedostavil žádný zástupce objednatele.
- 5) O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou stran. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 6) Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, nebrání jeho užívání. V tomto případě nevzniká objednateli právo požadovat sjednanou smluvní pokutu za prodlení s předáním díla.
- 7) Součástí předávacího protokolu je návod na provoz, údržbu a čištění dokončeného díla. Provozování podle tohoto návodu je zásadní pro případné reklamační řízení.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dodat k dílu doklady o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.
- 2) Za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou faktur o více jak 15 dnů.
- 3) V případě, že kterákoliv ze stran, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nespíná, může druhá strana od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 4) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud s objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení, příp. na objednatele bude prohlášen konkurs nebo povolena jeho reorganizace dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v jeho platném znění. Pokud zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, vystaví objednateli k datu odstoupení od smlouvy fakturu zahrnující jeho provedené, ale dosud nefakturované plnění.
- 5) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když z jednání objednatele, nebo z jiných okolností nepochybně vyplývá ještě před dobou stanovenou pro plnění smluvní povinnosti, že tato povinnost bude porušena závažným způsobem, a objednatel neposkytne po vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu.
- 6) Pokud společně vyvinutým úsilím k dostatečnému zajištění pohledávek nedoručí, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě k dostatečnému zajištění pohledávek. Pokud takovéto zajištění pohledávek nebude objednatelem předloženo ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy bez právního opodstatnění uhradí odstupující strana druhé straně:
 - nutné náklady spojené se zrušením smluvního vztahu;
 - škodu, která vznikla v souvislosti se zrušením smluvního vztahu;
 - 20 % ceny bez DPH z neprovedené části díla jako smluvní pokutu.
- 8) Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu informovat o všech jeho připravovaných přeměnách, a to zejména změně právní formy, fúzi, rozdělení apod. Pokud objednatel zhotovitele o těchto připravovaných přeměnách neprodleně neinformuje, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit také v případě, že přeměna objednatele uvedená v předchozím odstavci, by mohla znamenat podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Řízením provádění díla je za zhotovitele pověřen: Martin Kulanda, projektový manažer, tel: 724 074 262, email: martin.kulanda@liko-s.cz
- 2) Kontrolou a převzetím díla je za objednatele pověřen: Miroslava Dufková, tel: 566 522 837
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 36 měsíců od předání díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním nebo mechanickým poškozením. Při dodávkách speciálních částí se záruka za jakost na tyto části upravuje dle záručních podmínek jednotlivého výrobce těchto částí (např. kování, mechanické části, speciální komponenty apod).
- 4) V případě provádění obkladů s laminovanými třískovými deskami (LTD) budou montážní práce prováděny na základě změřených noremních limitů vlhkosti a teploty. Uvedené podmínky pro dodržení normových hodnot zajišťuje objednatel.
- 5) V případě, že dílo bude obsahovat sklo ve stavebnictví, bude toto sklo splňovat podmínky stanovené ČSN EN 572-2, ČSN EN 572-8, ČSN EN 12150-1, ČSN EN 14179-1, ČSN EN 1863-1, ČSN EN 12543-5, ČSN EN 12543-6, ČSN EN 12600.
- 6) V případě, že dílo bude obsahovat truhlářské výrobky, budou tyto výrobky splňovat podmínky stanovené ČSN 74 6401.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provádět vícepráce na základě odsouhlasených změn, jejich ceny a času plnění. Objednatel se zavazuje odsouhlasené změny díla uhradit za podmínek stanovených v čl. IV.
- 8) Objednatel se zavazuje v případě zjištění poškození materiálu a dodávek zhotovitele na pracovišti jinou osobou, uhradit vzniklou škodu.
- 9) Objednatel prohlašuje, že je seznámen s akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí.
- 10) Zhotovitel se zavazuje v termínu stanoveném dle ust. §16 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) předat potřebné doklady koordinátorovi na základě jeho písemného požadavku a specifikace.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany si ujednávají, že jakákoliv změna této smlouvy může být učiněna pouze v písemné formě. Jakákoliv změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tak vyloučená.
- 2) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne 25. 7. 2017

objednatel

**Hotelová škola Světlá
a Střední odborná škola
řemesel Volno Meziříčí
U Světlá 36, IČ: 48005977**

zhotovitel

LIKO-S, a.s.
U Splavu 1419
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 60734795, DIČ: CZ60734795