

DOHODA O PRÁVECH A POVINNOSTECH

souvisejících s Nájemní smlouvou č. 6458005317

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: uccchjm

(dále jen „Správa železnic“)

a

Město Hostivice

Sídlo: Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
IČO: 00241237
DIČ: CZ00241237
Zapsáno: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
Zastoupeno: Ing. Josefem Juránkem, starostou
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Město Hostivice
Husovo náměstí 13
253 01 Hostivice
datová schránka: cdrb236

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Ing. Jiří Spousta

Sídlo: Klikorkova 3266, 272 01 Kladno
IČO: 60602589
DIČ: CZ501227094 (plátce DPH)
Zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, ŽL č.j. 1-2362/LAD/00 vydaný obecním živnostenským úřadem Kladno
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Ing. Jiří Spousta
Klikorkova 3266
272 01 Kladno

(dále jen „Nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o právech a povinnostech (dále též jako „dohoda“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Správa železnic je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Správy železnic vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Správy železnic je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Správa železnic se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým Správa železnic hospodaří. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Správy železnic.

I.

Úvodní ustanovení

- Správa železnic spolu s Nabyvatelem uzavřeli dne 6.6.2024 Kupní smlouvu č. S001119/2020-O31, vedenou pod č. j. 5917/2024-SŽ-SŽF-RČ, jejímž předmětem koupě je mimo jiné pozemek parc. č. 269/17 a pozemek parc. č. st. 98 v k. ú. Litovice, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (vážní domek) (dále jen „Nemovitost“) (dále jen „Kupní smlouva“).
- V rámci Kupní smlouvy vzal Nabyvatel na vědomí, že součástí Nemovitosti je i Nájemní smlouva č. 6458005317, jejímž předmětem nájmu je v době uzavření této dohody část pozemku parc. č. 269/17 v k. ú. Litovice a pozemek parc. č. st. 98 v k. ú. Litovice, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (vážní domek), uzavřená mezi Správou železnic a Nájemcem dne 15.8.2017 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel vstoupil do všech práv a povinností Správy železnic vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to ke dni nabytí Nemovitosti, tj. ke dni 17.6.2024.

II.

Dohoda o složení jistoty

- Smluvní strany prohlašují, že Nabyvatel má právo na jistotu ve výši 29 947,50 Kč, jak vyplývá z Nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že složená jistota ve výši 29 947,50 Kč byla ze strany Správy železnic vrácena Nájemci na jeho účet, zavazuje se Nájemce uhradit do 15 dnů od uzavření této dohody jistotu ve výši 29 947,50 Kč na účet Nabyvatele, číslo účtu: xxx, pod variabilním symbolem 6459005317. Nabyvatel není oprávněn po Správě železnic požadovat převedení ani úhradu jistoty za Nájemce.

III.

Další ujednání související s Nájemní smlouvou

- Správa železnic se zavazuje předat Nájemní smlouvu, včetně všech dodatků a splátkových kalendářů (a zejména toho pro rok 2024), a všech dalších případných dokumentů zasílaných Nájemci nebo uzavřených s Nájemcem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody. O převzetí sepíše Nabyvatel a Správa železnic předávací protokol.

IV.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany berou na vědomí, že Správa železnic je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru

smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

Zaslání této dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které jedna ze smluvních stran neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení další smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Další smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s touto dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle všech smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Znění této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Hostivice č. ZM-17/2025-15 ze dne 22. 01. 2025.

V Praze dne 28.3.2025

V Hostivicích dne 17.3.2025

Správa železnic:

Nabyvatel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Město Hostivice
Ing. Josef Juránek
starosta

V Kladně dne 17.3.2025a

Nájemce:

.....
Ing. Jiří Spousta

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne