

**Smlouva o postoupení Nájemní smlouvy  
(dále též "Smlouva")**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**CONTEG, spol. s r.o.**

se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 25701843  
zastoupený: p. Vojtěchem Voláčkem, jednatelem a p. Vítem Voláčkem, jednatelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

**OX Point a.s.**

se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 09752251  
zastoupená: p. Vítem Voláčkem, předsedou představenstva a p. Vladislavem Králem,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a tato smlouva,  
ve znění případných pozdějších dodatků, dále jen „**Smlouva**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) Postupitel jako nájemce uzavřel dne 23. 8. 2022 se Správou železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná č. p. 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234 (dále též „**SSŽ**“) jako pronajímatelem Smlouvu o nájmu prostor č. 6458011322 (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části prostor stoupacího vedení z prostor F2058 (označení dle SAP 1P12), dále přes prostor F1008 (označení dle SAP 0P16) k obchodní jednotce 76, k úschovným boxům v prostorách F1002 (označení dle SAP 0P17), jedná se o chodbu objektu nové odbavovací haly žst. Praha hl. nádraží, ul. Wilsonova, bez č. p., jež je součástí pozemku

parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsaného na LV č. 3590, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218, ZDC.10.B24054; a

- (B) Postupník je součástí podnikatelské skupiny CONTEG GROUP; a
- (C) Postupitel má zájem v rámci uspořádání a sjednocení aktivit v rámci podnikatelské skupiny CONTEG GROUP převést práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Postupníka a Postupník má zájem převzít práva a povinnosti z Nájemní smlouvy; a
- (D) SSŽ jako pronajímatel z Nájemní smlouvy souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy z Postupitele na Postupníka, když mezi Postupitelem, Postupníkem a SSŽ bude uzavřen dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, kterým SSŽ vysloví i formálně písemný souhlas s postoupením Nájemní smlouvy na Postupníka a současně bude i formálně změněna osoba nájemce z Nájemní smlouvy (dále též „**Dodatek**“); a kdy tak
- (E) Záměrem Smluvních stran je sjednat touto Smlouvou převod veškerých práv a závazků Postupitele z Nájemní smlouvy na Postupníka (postoupením Nájemní smlouvy),

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

## **I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s převodem práv a povinností z Nájemní smlouvy z Postupitele na Postupníka v souladu s §1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Postupitele převést všechna práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka a závazek Postupníka všechna práva a závazky z Nájemní smlouvy, bez výhrady převzít.

## **II. PŘEVOD PRÁV A ZÁVAZKŮ (Nájemní smlouvy)**

- 2.1 Postupitel tímto postupuje a převádí na Postupníka veškerá práva a závazky vyplývající z Nájemní smlouvy (postupuje Nájemní smlouvu) a Postupník veškerá takto postoupená práva a převedené povinnosti z Nájemní smlouvy přebírá (dále jen „**Postoupení**“); nabytím účinnosti Postoupení tak vstupuje Postupník místo Postupitele v plném rozsahu do postavení nájemce z Nájemní smlouvy a je jedinou osobou nadále oprávněnou a povinnou z Nájemní smlouvy vůči SSŽ.

## **III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že jistota ve výši xxx Kč složená ve smyslu čl. III. odst. 3 Nájemní smlouvy Postupitelem ve prospěch SSŽ bude nadále považována za jistotu složenou ze strany Postupníka a jakékoliv vypořádání jistoty bude řešeno výhradně mezi Postupníkem a SSŽ. Postupník a Postupitel uzavřou samostatnou dohodu ohledně

vzájemného vypořádání jistoty, která však nemá žádný vliv na Nájemní smlouvu či Postoupení.

- 3.2 Strany se dále dohodly, že případné předplacené nájemné bude považováno nadále za nájemné předplacené Postupníkem. Postupník a Postupitel v případě potřeby uzavřou samostatnou dohodu ohledně vzájemného vypořádání předplaceného nájemného, která však nemá žádný vliv na Nájemní smlouvu či Postoupení.
- 3.3 Postoupení je na základě dohody Postupitele s Postupníkem jinak realizováno bezúplatně.
- 3.4 Postupník prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně obeznámil se zněním Nájemní smlouvy a převzal veškeré v této souvislosti rozhodné dokumenty a informace od Postupitele.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany si poskytnou veškeré informace, které se v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy ukáží jako vhodné či nezbytné.
- 4.3 Tato Smlouva a vztahy ze Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 4.4 Pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
- 4.5 Tato Smlouva je podepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro SSŽ.
- 4.6 Tato Smlouva nahrazuje případné jakékoliv předchozí dohody stran ohledně jejího předmětu.
- 4.7 Postoupení nabývá účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU PODEPSALY TAKTO:

v Praze dne 4. 2. 2025

**1. Postupitel**

**CONTEG, spol s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Vít Voláček  
Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_  
Jméno: Vojtěch Voláček  
Funkce: jednatel

**2. Postupník**

**OX Point a.s.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Vít Voláček  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Vladislav Král  
Funkce: místopředseda představenstva