

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/00359/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant,

IČO 00262781

DIČ CZ00262781

zastoupené **Ing. Danem Ramzerem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

(1) Na základě Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 a Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 157/2000 Sb. ze dne 26. 3. 2002, je dárce výlučným vlastníkem:

- **p. p. č. 41/4** o výměře 88 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 41/5** o výměře 93 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 41/6** o výměře 50 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 41/7** o výměře 252 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 41/8** o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 653/3** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 653/4** o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/4** o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/5** o výměře 109 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/6** o výměře 68 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/7** o výměře 64 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/8** o výměře 154 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/9** o výměře 165 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/10** o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 754/11** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p. p. č. 754/12 o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/13 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/14 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/15 o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/16 o výměře 136 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/17 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. p. č. 754/18 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. p. č. 754/19 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 754/20 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 754/21 o výměře 16 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 754/22 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2219/5 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. p. č. 2432/3 o výměře 103 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/4 o výměře 207 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/5 o výměře 99 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/6 o výměře 442 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/7 o výměře 98 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/8 o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/9 o výměře 341 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/10 o výměře 358 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/11 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/12 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/13 o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/14 o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/15 o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/16 o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/17 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/18 o výměře 937 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/19 o výměře 100 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/20 o výměře 46 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/21 o výměře 303 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. p. č. 2432/22 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. p. č. 2432/23 o výměře 197 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/24 o výměře 521 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2432/25 o výměře 41 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/26 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/27 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/28 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/29 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/30 o výměře 28 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/31 o výměře 31 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2432/32 o výměře 61 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1149/12 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2510 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Frýdlant.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **398.590 Kč** (slovy: *tři sta devadesát osm tisíc pět set devadesát korun českých*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2510 pro katastrální území Frýdlant ke dni 11. 3. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 143592561.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 13. 1. 2025 a sejmuto dne 14. 2. 2025.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 2. 2025 usnesením č. 62/25/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant usnesením č. 290/2025 na jeho zasedání konaném dne 19. 2. 2025.

V Liberci dne.....

Ve Frýdlantě dne.....

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města Frýdlant