

**Smlouva o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy
uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy je PhDr. Petr Hruška, MBA, vedoucí Odboru školství a mládeže
Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086 konané dne
5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Jiřím Odehnalem, ředitelem
Se sídlem: Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno
IČO: 70919682
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha
Číslo účtu: 86-957030257/0100
Organizace je zapsaná v Rejstříku škol vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR:
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

CETIN, a.s.

Zastoupená: Ivem Urbanem, manažerem, Nemovitosti&Logistika, na základě pověření
Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka
20623
Identifikační kód: **BMVIC** Finanční kód: 28506
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 5. 3. 2024 o změně zřizovací listiny, na jehož základě vstupuje Příspěvková organizace namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel se Třetí smluvní stranou dne 22. 12. 2020 Nájemní smlouvu č. 6720034916 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva včetně metadat zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Nájemní smlouva č. 6720034916 uzavřená dne 22. 12. 2020.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla tato smlouva sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 pod bodem č. 46.

V Brně dne
za Zřizovatele

V Brně dne
za Příspěvkovou organizaci

V Brně dne
Třetí smluvní strana

PhDr. Petr Hruška, MBA,
vedoucí Odboru školství
a mládeže
Magistrátu města Brna

Mgr. Jiří Odehnal, ředitel

Ivo Urban
manažer,
Nemovitosti&Logistika