

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/03
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Mystic Constructions spol. s r. o.
sídlo: Římská 678/26, 120 00 Praha 2
IČ: 26177358
DIČ: CZ26177358
ID Datové schránky: pm9pcqg

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77222

Zastoupené ve věcech smluvních: Radomír Teichmann, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické: Radomír Teichmann
telefon:
email:



bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 3 ke smlouvě č. INV/2023/03 o dílo na provedení prací uzavřené dne
14. 03.2023**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. **INV/2023/03** uzavřené dne 14.03.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.11.2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 27.02.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Vybudování skateparku v

lokalitě sídliště Za Chlumem, Bílina – III.“ dle projektové dokumentace vypracované společností MP technik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov, IČ: 05360889.

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací zjištěnou při provádění díla dohody, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/03, dodatkem č. 1 a dodatkem č.2, na provedené víceprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 1, č. 2, č.3 a č.4 tohoto Dodatku - Změnové listy č. č. 3, č. 4 a č.5.

II.

Přímé zadání víceprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnových listů č. 3 a č. 4, podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební, která není koncesí.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnových listů č. 3 a č. 4) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *Vícepráce 279 941,79 Kč bez DPH*

III.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn: v rozpočtu v rámci prováděcí dokumentace byly opomenuty položky pro zpevněné plochy, které jsou nezbytné pro napojení skateparku se stávající komunikací.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnových listů č. 5) ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce 108 590,09 Kč bez DPH*

IV.

Smluvní strany upravují na základě článků II. a III. cenu díla o vícepráce v souhrnné výši **388 531,88 Kč bez DPH**, tj. **470 123,57 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/03, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **17 305 605,79 Kč***

(slovy: sedmnáct miliónů tři sta pět tisíc šest set pět korun českých sedmdesát devět haléřů)

*21 % DPH: **3 634 177,22 Kč***

(slovy: tři miliony šest set třicet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých dvacet dva haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **20 939 783,01 Kč***

(slovy: dvacet milionů devět set třicet devět tisíc sedm set osmdesát tři korun českých jedna haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

VI.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. **INV/2023/03** na provedení stavebních prací ze dne 14.03.2023.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 3 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 3 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Bílina dne 04.03.2025 usnesením č. 252.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

Příloha č. 2: Změnový list č. 4

Příloha č. 3: Změnový list č. 5

Příloha č. 4: Odůvodnění technického dozoru

V Bílině, dne 13.03.2025

Město Bílina

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

V Praze, dne 31.03.2025

Mystic Constructions spol. s r.o.

.....
Radomír Teichmann
jednatel



NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

Změnový list č.03

Název změny

Změna laviček

Popis změny

Betonové lavičky - požadavek investora.

Zdůvodnění změny

Doba výroby je cca 10 týdnů od objednání.

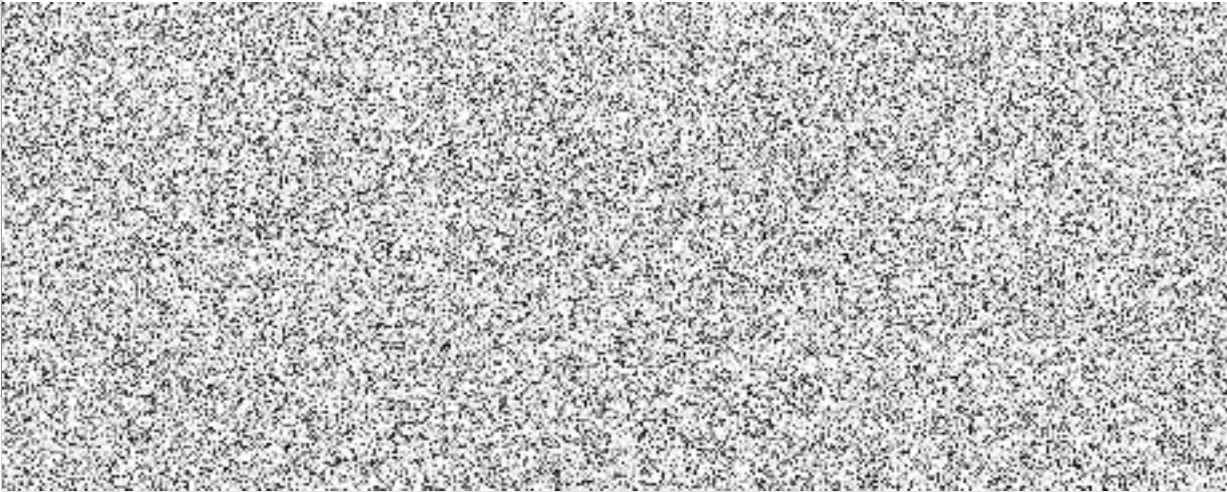
Cenová nabídka je platná do 16.12.2024

Soupis příloh

P.č.	Název přílohy
1	Položkový rozpočet

		bez DPH	vč DPH
Změnový list / Dopad do ceny díla:		77 994,00 Kč	94 372,74 Kč
Dopad do termínu dokončení stavby		dny	0

Stanovisko

	Jméno	Datum	Schválil	Podpis
Zhotovitel				
TDI				
Objednatel				

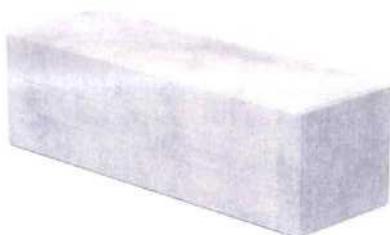
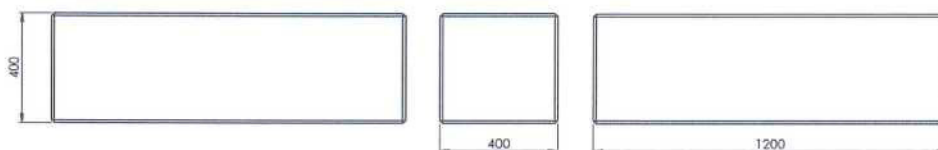
NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

Změnový list č.03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 994,00	
X3			Betonová lavička z pohlednového betonu dl. 1200 mm	kus	6,000	8 999,00	53 994,00	
X4			Osazení laviček vč. manipulační techniky	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
X5			Doprava HR	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	

doba výroby je cca 10 týdnů od objednání
Cenová nabídka je platná do 16.12.2024

Cena celkem			77 994,00
bez DPH			
DPH	%	21,00	16 378,74
Cena celkem vč DPH			94 372,74



Změnový list č.04

Název změny

žlab a zábradlí na opěrné stěně

Popis změny

Doplnění zábradlí na opěrné stěně
Odtokový liniový žlab

Zdůvodnění změny

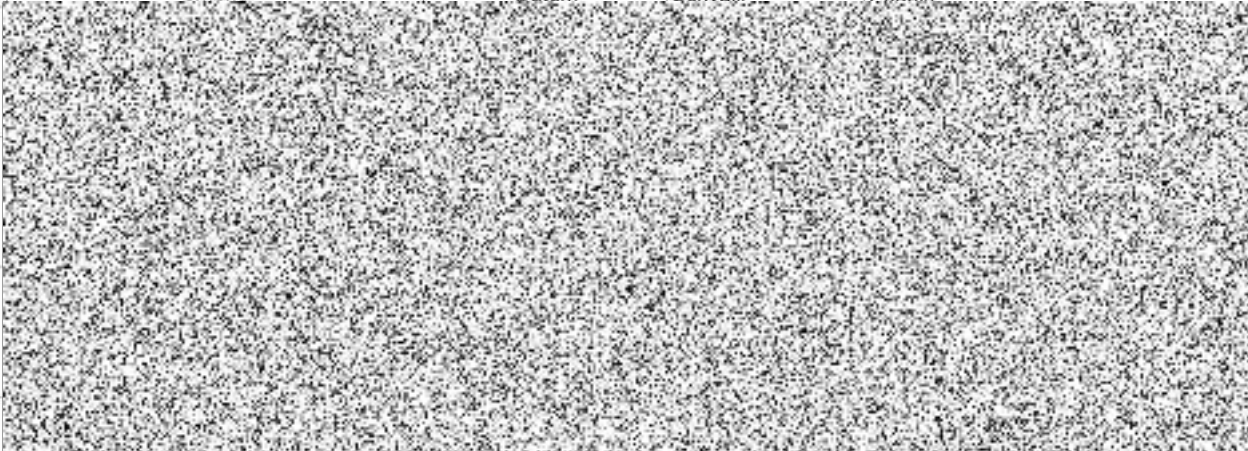
VCP zadané objednatelem

Soupis příloh

P.č.	Název přílohy
1	Položkový rozpočet

		bez DPH	vč DPH
Změnový list / Dopad do ceny díla:	Celkem	201 947,79 Kč	244 356,83 Kč
Dopad do termínu dokončení stavby	Prodloužení	dny	0

Stanovisko

	Jméno	Datum	Schválil	Podpis
Zhotovitel				
TDI				
Objednatel				

NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

Změnový list č.04

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------

Zábradlí na opěrné stěně**183 492,79**

1	Materiál	kg	321,000	49,75	15 969,75	
<i>Provedení trubkové 50/5 + stojky po 2m + plotna na 2x chem. kotva, kloboučkové matky, podmazávka plotny. Délka 55bm</i>						
2	Výroba + montáž zábradlí	kg	321,000	227,54	73 040,34	
3	Zinkování	kg	321,000	45,00	14 445,00	
4	Práškové lakování do RAL	kpl	1,00	33 162,50	33 162,50	
5	Spojovací, kotevní materiál	kpl	1,00	6 875,00	6 875,00	
6						
7	Doprava	kpl	1,00	18 750,00	18 750,00	
8	Přesun hmot	kg	321,000	66,20	21 250,20	

Odtokový žlab**18 455,00**

1	Liniový odvodňovací žlab , tělo z polymerbetonu, pozinkovaný rošt, délka 1000 mm	ks	4,000	710,00	2 840,00	
2	Liniový odvodňovací žlab , tělo z polymerbetonu, pozinkovaný rošt, délka 1000 mm - odt.DN100	ks	1,000	975,00	975,00	
3	Čelní stěna,PP,černá	ks	2,000	70,00	140,00	
4	Osazení žlabu, napojení do kanalizace, obetonování	m	5,000	1 900,00	9 500,00	
5	Doprava	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	

Cena celkem bez DPH**201 947,79**

DPH

% 21,00

42 409,04

Cena celkem vč DPH**244 356,83**

NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

Změnový list č.05

Název změny

Zpevněná plocha - zámková dlažba

Popis změny

Zpevněná plocha - zámková dlažba

Zdůvodnění změny

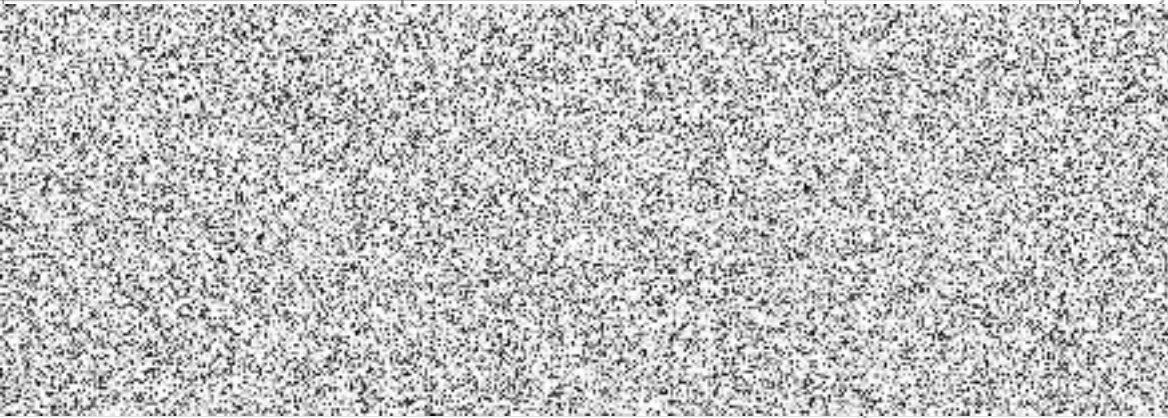
V rozpočtu v rámci prováděcí projektové dokumentace byly opomenuty položky pro zpevněné plochy.

Soupis příloh

P.č.	Název přílohy
1	Položkový rozpočet

		bez DPH	vč DPH
Změnový list / Dopad do ceny díla:	Celkem	108 590,09 Kč	131 394,00 Kč
Dopad do termínu dokončení stavby	Prodloužení	dny	0

Stanovisko

	Jméno	Datum	Schválil	Podpis
Zhotovitel				
TDI				
Objednatel				

NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM

Zpevněná plocha - zámková dlažba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK] bez DPH	Poznámka
Náklady soupisu celkem							108 590,09	
D	1	Zemní práce					31 752,26	
1	K	131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	16,350	107,66	1 760,24	SO01
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,350	44,59	729,05	SO01
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,350	132,00	2 158,20	CS ÚRS 2022 02 - 20%
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,350	297,85	4 869,85	SO01
17	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	101,500	77,37	7 853,08	SO01
17	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	296,350	48,53	14 381,87	SO01
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					12 125,00	
5	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	25,000	168,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02 - 20%
6	M	59226414	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 1000mm přírodní	kus	25,000	317,00	7 925,00	CS ÚRS 2022 02 - 20%
D	5	Komunikace pozemní					33 030,28	
7	K	564851111	Podklad ze štěrkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	47,800	154,00	7 361,20	CS ÚRS 2022 02 - 20%
8	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	47,800	262,00	12 523,60	CS ÚRS 2022 02 - 20%
9	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	49,234	267,00	13 145,48	CS ÚRS 2022 02 - 20%
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 818,50	
10	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	43,500	121,00	5 263,50	CS ÚRS 2022 02 - 20%
11	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	45,000	79,00	3 555,00	CS ÚRS 2022 02 - 20%
D	998	Přesun hmot					22 864,05	
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	32,044	183,00	5 864,05	CS ÚRS 2022 02 - 20%
13	K	R01	Doprava	kpl	2,000	8 500,00	17 000,00	

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: **NOVOSTAVBA SKATEPARKU V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM, BÍLINA**

Místo stavby: Bílina, sídliště Za Chlumem

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucí odboru

Technický dozor investora: Correct BC, s.r.o., Ústí nad Labem

Zhotovitel: MYSTIC CONSTRUCTIONS, spol. s r.o.

ZL 3 – betonové lavičky

Na základě požadavku investora bude pořízeno 6ks betonových laviček, vč. dopravy a osazení.

Tyto úpravy představují úpravu celkové ceny Díla:

Vícepráce celkem: 77 994,00 Kč bez DPH

ZL 4 – žlab a zábradlí na opěrné stěně

Na základě požadavku investora bude pořízen odtokový žlab, vč. montáže, doplněného chodníku (viz ZL č.5) mezi novou zpevněnou plochou a skateparkem pro zajištění odvodnění chodníčku. Dále bude z důvodu bezpečnosti doplněno zábradlí na opěrnou stěnu.

Tyto úpravy představují úpravu celkové ceny Díla:

Vícepráce celkem: 201 947,79 Kč bez DPH

ZL 5 – zpevněná plocha – zámková dlažba

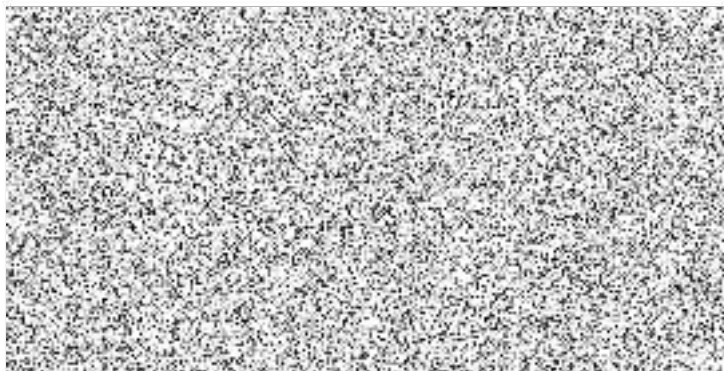
Z důvodu opomenutí v rámci prováděcí projektové dokumentace byly doplněny položky ke zpevněné ploše (zámková dlažba) pro napojení skateparku se stávajícím chodníkem.

Tyto úpravy představují úpravu celkové ceny Díla:

Vícepráce celkem: 108 590,09 Kč bez DPH

**Celkové navýšení ceny dle ZL č. 3 - č. 5 na akci s názvem NOVOSTAVBA SKATEPARKU
V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ ZA CHLUMEM, BÍLINA: 388 531,88 Kč bez DPH.**

Vypracoval:



technický dozor investora

V Ústí nad Labem, dne 11.02.2025