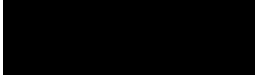
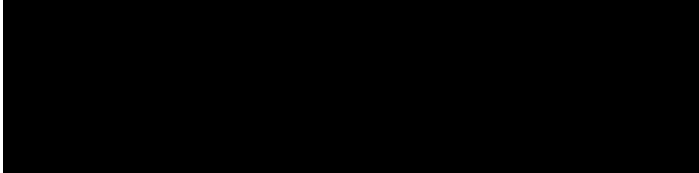


SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OBSLUHY A ÚDRŽBY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ

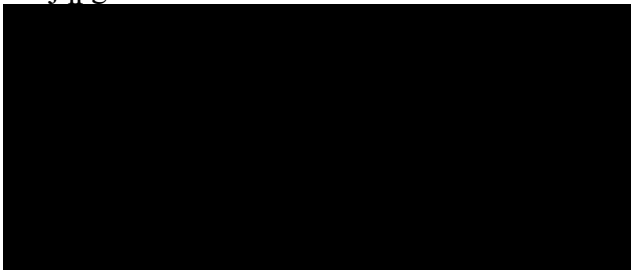
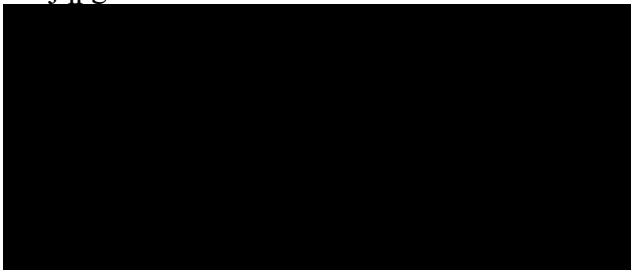
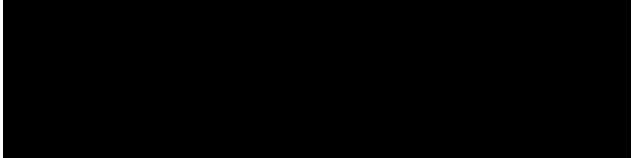
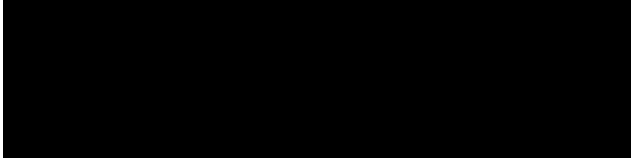
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel **„Společnost pro AS-PO VHZ“**

Vedoucí společník: **Bartoň a Partner s.r.o.**
Sídlo: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27441
Zastoupený: 
IČO: 26810093
DIČ: CZ26810093
ID datové schránky: 2ajqpgk
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických: 

Společník: **STAEG Facility, spol. s r.o.**
Sídlo: Vyškov, Průmyslová 738/8f, PSČ 68201
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75302
Zastoupený: 
IČO: 24141623
DIČ: CZ24141623

ID datové schránky:

4234n7a

Bankovní spojení:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Jako účastníci společnosti:

Jednající:

Bartoň a Partner s.r.o.

jednající na základě plné moci ze dne 31. 3. 2025

Sídlo:

(dále jen „poskytovatel“)

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele provádění obsluhy, průběžné kontroly a údržby vybraných vodohospodářských zařízení (dále jen „VHZ“) uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“).
2. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na vlastní odpovědnost provádět obsluhu, průběžnou kontrolu a údržbu VHZ uvedených v příloze č. 2 tak, aby jejich obsluha a údržba byla v souladu s platnými právními předpisy, schválenými provozními řády, vodoprávními rozhodnutími vztahujícími se k VHZ a s podmínkami upravenými v této smlouvě (dále jen „služba“). Bližší specifikace služby je uvedena v čl I. odst. 4 této smlouvy.
3. U každého VHZ bude poskytovatel provádět všechny relevantní úkony, které musí být na těchto zařízeních zajištěny pro jejich řádný, hospodárný a bezpečný chod. Poskytovatel bude v rámci provádění služby zajišťovat plynulou výrobu a rozvod zdravotně nezávadné pitné vody a likvidaci splaškových, kontaminovaných a dešťových vod.
4. Provádění služby spočívá v následujících činnostech obsluhy a údržby vč. požadavků na kvalifikaci pracovníků provádějících službu dle této smlouvy.

4.1 Základní činnosti obsluhy, které bude poskytovatel v rámci služby provádět jsou:

- a) všeobecné činnosti, které budou prováděny u všech druhů VHZ (zejména vodárny, vrty, úpravny vody, filtrační stanice, čerpací stanice, vodojemy, automatické tlakové stanice, měrné objekty):
 - kontrola tlaku vody v hydrantech
 - kontrola kvality pitné vody
 - kontrola a údržba úpravny vody

- dávkování chemikálií do upravené vody
- kontrola těsnosti potrubí a potrubních spojů
- protáčení, čištění a promazání armatur
- kontrola nepoškození, koroze, upevnění a hlučnosti čerpadel
- kontrola funkce čerpadel
- kontrola pružných spojek čerpadel
- kontrola ucpávek čerpadel
- kontrola ložisek čerpadel
- kontrola tlaku v tlakových nádobách a jejich odkalování
- čištění čerpadel
- přepnutí zdvojených čerpadel, není-li automatické
- vyčištění retenčních jímek
- kontrola a seřízení automatiky provozu
- kontrola hladiny vody ve vodojemech a dalších akumulacích nádrží
- dodržování provozního řádu
- vedení provozního deníku a provozní dokumentace

b) další činnosti, které budou prováděny u určitých druhů VHZ:

Kanalizace, odpady – u druhů VHZ: čistírny odpadních vod, čistírny kontaminovaných vod (dále jen „ČOV,ČKV“):

- pohledová kontrola potrubní sítě a příslušenství (neporušenost kanalizačních mříží, poklopů a vík, vpustí)
- čištění košů gajgrů, košů dešťových vpustí, lapačů nečistot střešních odtoků
- kontrola funkce čerpadel čerpacích stanic
- čištění čerpadel
- kontrola plováků
- kontrola jímek odpadních vod
- vyčištění čerpacích jímek
- dodržování provozního řádu
- vedení provozního deníku a provozní dokumentace

Čisticí zařízení typu odlučovač ropných látek (u druhů VHZ: ČOV,ČKV):

- kontrola průtočnosti a bezpečného a nezávadného odvádění vyčištěných odpadních vod do kanalizace
- kontrola těsnosti potrubí a potrubních spojů
- kontrola funkce uzavírek
- vyprázdnění a vyčištění depozitního prostoru
- měření tloušťky tukového koberce
- vyčerpání obsahu lapače, vyčištění a desinfekce prostoru lapače, naplnění prostoru lapače čistou vodou
- dodržování provozního řádu
- vedení provozního deníku a provozní dokumentace

Čistírny odpadních vod (u druhů VHZ: ČOV,ČKV):

- kontrola těsnosti potrubí a potrubních spojů
- protáčení, čištění a promazání armatur
- kontrola množství sedimentů, kalů
- kontrola funkce čerpadel

- kontrola měřicích sond
- kontrola a seřízení automatiky provozu
- kontrola dmychadel
- vyčištění technologických dílů
- vyčerpání sedimentů
- kontrola případně doplnění stavu chemikálií v zásobních nádržích
- dodržování provozního řádu
- vedení provozního deníku a provozní dokumentace

4.2 Základní činnosti údržby, které bude poskytovatel v rámci služby provádět jsou:

- a) provádění běžné údržby dle provozního řádu včetně dalších níže uvedených činností a dle pokynů věcně příslušného technika provozu (pracovník objednatele). Obsluha zařízení bude příslušnému technikovi v technických záležitostech podřízena. Mimo veškeré pokyny uvedené v této specifikaci předmětu zakázky je obsluha povinná plnit i další požadavky technika provozu, které souvisí s technologií zařízení a jeho bezpečným a hospodárným provozem:
- uklízení a údržba chodníků a přilehlých ploch v areálech jednotlivých míst plnění
 - sečení a úklid travních ploch v areálech míst plnění vlastními prostředky poskytovatele (minimálně 5x ročně v období květen, červenec, září nebo v případě potřeby i v dalších měsících). Sečení bude současně prováděno ve vzdálenosti 0,5 m od vnější strany oplocení (seznam VHZ vč. ploch v m² jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy)
 - odstranění náletových dřevin
 - v zimním období odklizení sněhu z chodníků a pracovních ploch v areálech míst plnění
 - běžný úklid všech prostor obsluhovaných VHZ a přilehlých prostor a pravidelné čištění veškerého zařízení a VHZ
 - kontrolu stavu a případné odstranění nečistot z VHZ
 - vyčištění a dezinfekce vodojemů/akumulačních nádrží (frekvence dle provozního řádu, minimálně však 1x ročně) včetně vyhotovení kráceného rozboru pitné vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., který prokáže splnění limitních hodnot ukazatelů kvality vody. Seznam zařízení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
 - provádění drobných oprav na obsluhovaném zařízení (např. výměna těsnění, ucpávek, filtrů atd.), materiál bude zajištěn objednatelem
 - výměna a dotahování ucpávek ventilů, jejich promazání, promazání ložisek čerpadel, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech vody, odkalování nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí apod.
 - výměna a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměna spojek čerpadel apod., materiál bude zajištěn objednatelem
 - drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníciemi objímkami, tzv. cípanty) a všech součástí strojního vybavení včetně výměny těsnění
 - čištění skel vodoznaků, stavoznaků a manometrů
 - obnovování nátěrů a korodujících prvků zařízení, materiál bude zajištěn objednatelem
 - vedení provozní dokumentace a v předepsaném rozsahu kontrola, měření a zjišťování provozních parametrů apod.

b) provádění průběžné kontroly chodu VHZ dle provozních řádů a platných předpisů:

- kontrolování, měření a zjišťování parametrů určených VZ v předepsaném rozsahu a pořízení záznamu o výsledku kontroly
- kontrola parametrů pitné vody (vizuální, pachová kontrola, měření množství volného chloru) resp. kvality výstupních odpadních vod z ČOV (vizuální, pachová kontrola)
- kontrola funkčnosti stanovených měřidel
- provádění zápisů o pravidelných kontrolách a opravách, vedení výkazů o výrobě vody, množství vypouštěných odpadních vod, spotřebě materiálu a chemikálií apod.

4.3 Poskytovatel je povinen zajišťovat poskytované služby dle této smlouvy a dle provozního řádu jednotlivých VHZ, a to pouze pracovníky zdravotně způsobilými a schopnými zajistit řádné provádění služby, řádně proškolenými k obsluze a údržbě zařízení a kvalifikací, která je požadována obecně závaznými předpisy k obsluze příslušných VHZ a dalších zařízení.

4.4 Požadavky na kvalifikaci pracovníků provádějících službu dle této smlouvy:

- a) pracovníci poskytovatele musí mít prokazatelně platné zkoušky a absolvování školení z odborné způsobilosti obsluhy tlakových nádob stabilních (TNS), odborné obsluhy chlorovacího zařízení, z obsluhy elektrických zařízení podle § 3 a § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice a další zkoušky či školení požadované předpisy k obsluze příslušných VHZ;
- b) v případě obsluhy čerpacích stanic pitné vody a úpraven pitných vod musí mít pracovníci poskytovatele platné zdravotní průkazy;
- c) zdravotní průkazy, osvědčení o zkouškách a doklady o školeních je poskytovatel povinen na vyzvání předložit objednateli.

Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy.

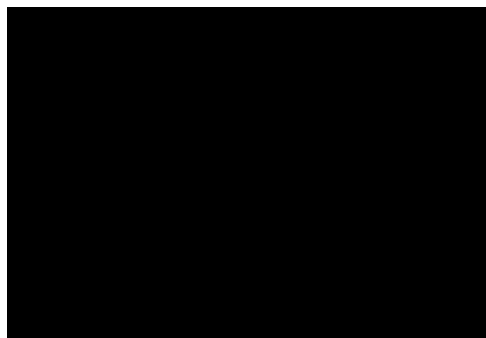
II. Místo a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění jsou jednotlivá VHZ v oblasti Čechy, lokality Plzeň, Praha, Pardubice, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 4. 2025 do 13. 4. 2025.
3. Osobami, které objednatel pověřil k převzetí jednotlivých dílčích částí služby, tj. po každém provedení služby za předcházející kalendářní měsíc jsou (dále jen „pracovník objednatele”):

lokalita Plzeň (VVP Hradiště):

lokalita Plzeň (cvičiště Brdy):

lokalita Plzeň (Zvon, Kříženec):



lokalita Plzeň (Sousedovice):

lokalita Praha:

lokalita Pardubice (Nepolisy):

lokalita Pardubice (Týniště nad Orlicí, Deštné v Orlických horách, Sedloňov-Polom):

lokalita Pardubice (Mladkov):

lokalita Pardubice (Čermná nad Orlicí, Čáslav-Chotusice):

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s provedením služby (tj. doprava mezi místy plnění, školení pracovníků, pracovní a ochranné pomůcky atd.). Do ceny za provedení služby nejsou zahrnuty ceny náhradních dílů a maziv nutných pro údržbu VHZ, které zajistí objednatel, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Celková cena bez DPH činí: 169 735,62 Kč,

slovy: „jedno sto šedesát devět tisíc sedm set třicet pět korun českých šedesát dva haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to na základě písemného potvrzení objednatel o převzetí provedených služeb.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli na. Při nesplnění podmínky 30denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli. Adresa pro doručení faktur je [REDACTED], v případě listinného vyhotovení:

- lokalita Plzeň: Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň

- lokalita Praha: Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

- lokalita Pardubice: Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Teplého 2796, 530 02 Pardubice

4. Součástí faktury bude vždy výkaz plnění služby, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Tento výkaz bude předložen vždy nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento výkaz plnění služby odsouhlasí do pěti pracovních dnů. Do tří pracovních dnů po doručení odsouhlaseného výkazu plnění služby vystaví poskytovatel daňový doklad.
5. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje provádět službu tak, aby byl zabezpečen řádný a hospodárny provoz VHZ a kvalita vody požadovaných parametrů, zejména zajištění dodávky pitné vody z vodního zdroje v předepsané kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy (zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů), výroba a rozvod pitné vody dle potřeb jednotlivých uživatelů a odvod a likvidace splaškových vod, zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel není oprávněn bez vědomí objednatele pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité práce anebo na vymezenou dobu zaměstnance jiné osoby s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění služeb jinou osobou má poskytovatel odpovědnost, jako by služby prováděl sám.
3. Provádění služby dle čl. I. této smlouvy bude pravidelně kontrolováno a přebíráno pracovníkem objednatele nebo jinou objednatel pověřenou osobou vždy po provedení dílčích částí služby, tj. po skončení každého kalendářního měsíce provádění služby v jednotlivých lokalitách.
4. Povinnost poskytovatele provést službu, resp. měsíčně dílčí část služby je považována za splněnou provedením přejímky dílčí části služby za lokalitu pracovníkem objednatele či jeho pověřenými zástupci a poskytovatelem či jeho pověřeným zástupcem.
5. Přejímkou se rozumí předání skutečně provedené služby, resp. dílčí části služby poskytovatelem a její převzetí pracovníkem objednatele. Zjistí-li pracovník objednatele, že služba není provedena řádně a trpí vadami, odmítne její převzetí s vytčením vad. O takovém odmítnutí sepiší smluvní strany zápis. Povinnost poskytovatele dle článku č. II. odst. 2. a 3., resp. dle článku č. V odst. 8. písm. y) této smlouvy tím není dotčena.
6. O provedení dílčí části služby bude poskytovatelem sepsán měsíční výkaz obsluhy VHZ (formulář měsíčního výkazu obsluhy VHZ je přílohou č. 1 této smlouvy) a při přejímce pracovník objednatele tento výkaz zkontroluje a potvrdí spolu s uvedením data provedení přejímky. V měsíčním výkazu obsluhy VHZ poskytovatel uvede rozsah realizované služby, datum, razítko, čitelné jméno a podpis, pracovník objednatele uvede totéž. Měsíční výkaz

obsluhy VHZ bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží objednatel a dva poskytovatel. Soupis provedených služeb bude nedílnou součástí faktury poskytovatele služby, bez něj bude faktura považována za neúplnou.

7. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti jako osoby jednající ve věcech technických.
8. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provádět službu tak, aby byl zabezpečen řádný a hospodárny provoz VHZ a kvalita vody požadovaných parametrů, zejména zajištění dodávky pitné vody z vodního zdroje v předepsané kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 252/2004 Sb.) výroba a rozvod pitné vody dle potřeb jednotlivých uživatelů, odvod a likvidace splaškových vod;
 - b) dodržovat platné právní předpisy včetně dodržování provozního řádu příslušného VHZ, vodoprávního rozhodnutí správních orgánů a případně stanovený časový rozvrh dodávek pitné vody resp. likvidace splaškových, kontaminovaných a dešťových vod;
 - c) před zahájením a po ukončení plnění převzít od objednatele pracoviště s VHZ v jednotlivých místech plnění, a to nejpozději ke dni zahájení provádění služby dle čl. II odst. 2. této smlouvy. O předání pracoviště s VHZ bude poskytovatelem a objednatelem vyhotoven předávací protokol/protokoly s uvedením data převzetí, jmény, příjmeními, telefonními kontakty a podpisy obou smluvních stran;
 - d) seznámit pracovníky, kteří budou provádět službu, s obsluhovanými zařízeními, provozními řády a návody k obsluze a údržbě příslušných VHZ a dalších zařízení a tito pracovníci jsou následně povinni se jimi při provádění služby řídit;
 - e) dodržovat při provádění služby zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních popř. vnitřních předpisů a směrnic objednatele;
 - f) neprodleně po zahájení činnosti obsluhy a údržby VHZ předat telefonní čísla všech pracovníků vykonávajících obsluhu na jednotlivých VHZ pracovníkovi objednatel;
 - g) vést předepsanou provozní evidenci v rozsahu stanoveném v provozních řádech VHZ dle platných právních předpisů a norem, vést zápisy o pravidelných kontrolách a opravách a vést výkaz o spotřebě materiálu a chemikálií;
 - h) provádět službu tak, aby nebylo VHZ nadměrně opotřebováno a ničeno a udržovat obsluhované zařízení v bezpečném a plně provozuschopném stavu;
 - i) trvale udržovat pořádek a čistotu v objektech, v nichž jsou technologická VHZ umístěna a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby. Pracovníci poskytovatele provádějící službu jsou povinni dodržovat a plnit pokyny pracovníka objednatele;
 - j) pracovníci poskytovatele jsou povinni okamžitě ohlásit pracovníkovi objednatel každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev, který se vyskytne při provozu VHZ a při hrozícím nebezpečí ihned odstavit příslušná zařízení z provozu;

- k) vzniklé poruchy VHZ, výpadky vody nebo další mimořádné situace oznámit pracovníkovi objednatele do jedné hodiny od zjištění poruchy nebo jiné mimořádné situace. Mimo pracovní dobu pracovníka objednatele bez ohledu na denní či noční dobu nahlásí vzniklou poruchu nebo jinou mimořádnou situaci pohotovostnímu technikovi objednatele. Při řešení poruch, výpadků vody a jiných mimořádných situací je poskytovatel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost a zajistit práce vedoucí k urychlenému obnovení řádného chodu VHZ a dodávek pitné vody;
- l) obsluze ani poskytovateli nepřísluší právo ohlašovací povinnosti dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. Mimořádné situace hlásit vždy pouze pracovníkovi objednatele;
- m) v případě, že bude z nepředvídaných příčin nezbytná přítomnost obsluhy na pracovišti i mimo pracovní dobu (včetně sobot a nedělí, státních svátků), je obsluha povinná na základě výzvy technika objednatele zajistit svoji přítomnost a podílet se na úkolech, které souvisí s touto nenadálou událostí;
- n) včas předkládat objednateli oprávněné požadavky na nutné opravy vnějšího a vnitřního vybavení v areálech místa plnění, a to zejména ve vztahu k dodržování bezpečnostních a hygienických požadavků. Požadavky budou předloženy písemně na adresu objednatele (též e-mailem nebo telefonicky);
- o) škody způsobené na majetku objednatele neprodleně ohlásit objednateli. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody na majetku vzniklé v důsledku porušení povinností poskytovatele při provádění služby. Poskytovatel je dále povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností poskytovatele;
- p) při vícesměnném provozu je pracovník poskytovatele povinen po ukončení směny vždy předat VHZ svému nástupci. O předání bude proveden zápis v provozním deníku;
- q) poskytnout součinnost oprávněným kontrolním a revizním orgánům při jejich činnosti v místě plnění;
- r) zajistit stabilní tým zaměstnanců a jejich bezúhonost (doložením čistého trestního rejstříku), kteří budou poskytovat služby včetně náhradníků pro případ nemoci, dovolené či jiné absence stálého zaměstnance;
- s) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele;
- t) vybavit své zaměstnance poskytující služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, ochrannými, čistícími hygienickými prostředky. Vybavení pracovním oděvem a ostatními prostředky nutnými k zajištění plnění je zohledněno v ceně služby;
- u) pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce platných pro prostory, v nichž jsou služby poskytovány;
- v) zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv objednatele nad rámec dohodnutý touto smlouvou;

- w) provádět pravidelnou kontrolu úklidu, a to nejméně 1x týdně za účasti odpovědného pracovníka objednatele;
- x) uzavřít pojištění na škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví min. do výše 5 000 000 Kč způsobené při své podnikatelské činnosti. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené třetím osobám a na škody na zdraví minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou;
- y) předat pracovníkovi objednatele, případně jiné osobě pověřené objednatelem, provedenou dílčí část služby v lokalitě za každý předchozí kalendářní měsíc v místě a čase dohodnutém telefonicky s pracovníkem objednatele nejpozději do pěti pracovních dnů od posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce.
- z) k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů k ochraně životního prostředí. Dále se poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy.
- aa) bude při poskytování služeb dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při poskytování služeb dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije poskytovatel při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
- bb) zajistit, aby všichni zaměstnanci poskytovatele ovládali český jazyk slovem i písmem v návaznosti na vedení provozní dokumentace, zejména provozních deníků, orientaci v provozních řádech a předpisech objednatele a na další požadavky vyplývající z této smlouvy.

9. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout při předání pracoviště s VHZ poskytovateli provozní řády VHZ a další dokumenty nutné k obsluze těchto zařízení;
- b) posoudit oprávněnost žádosti na materiál, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci, a v případě oprávněného nároku předat požadovaný materiál zástupci poskytovatele, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci;
- c) pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy za podmínky nenarušení provozu VHZ.

10. Ostatní podmínky:

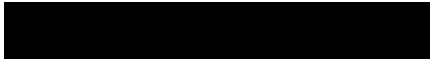
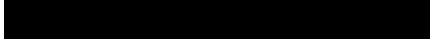
- a) Poskytovatel uhradí veškeré ztráty nebo škody na majetku objednatele, způsobené

prokazatelně svoji činností nebo nečinností. O vzniklé škodě bude sepsán protokol. Vzniklá škoda bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelem nejpozději do dvou měsíců od dne vzniku škody.

- b) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají činnosti objednatele, se kterými přijde do styku v rámci plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti platí pro pracovníky poskytovatele i po zániku této smlouvy.
- c) Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- d) Služba bude prováděna i ve vojenských (střežených) objektech se zvláštním režimem. V těchto případech je poskytovatel povinen zabezpečit si vlastním jménem vstup do těchto objektů ve spolupráci s velitelem příp. správcem toho kterého objektu a dodržovat pokyny pro pohyb osob v těchto objektech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto pokyny budou jeho pracovníci respektovat.
- e) Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v čl. V. odst. 10. písm. d) této smlouvy zavazuje zabezpečit přístup pracovníků poskytovatele do prostorů, ve kterých bude služba prováděna.
- f) Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
- g) Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Poskytovatel zajistí, aby zaměstnanci nenastoupili do služby pod vlivem alkoholu či jiných látek snižujících jejich schopnost jednání, a aby v průběhu služby takové látky nekonzumovali.
- i) Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména a dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel neodpovídá za vady služby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže poskytovatel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

2. Objednatel je povinen provedené práce a služby nejpozději následující pracovní den prohlédnout a vady služeb uplatnit u poskytovatele písemně nejpozději do tří dnů od jeho provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné práce či služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejich odstranění. K tomuto účelu slouží
- a) e-mail: 
 - b) tel./fax 
 - c) korespondenční adresa poskytovatele: Bartoň a Partner s.r.o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
 - d) ID datové schránky: 2ajqpgk
3. Poskytovatel odpovídá za vady prováděné služby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z právních předpisů nebo povinností stanovených touto smlouvou. Pokud objednatel zjistí, že se při provádění služby vyskytly vady, je povinen u poskytovatele uplatnit písemně zjištěné vady (též e-mailem nebo faxem) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, v neodkladných případech je oznámí neprodleně telefonicky (dále jen „reklamací“).
4. Poskytovatel je povinen uplatněné vady odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze a případným následkům vady (výpadky dodávek pitné vody, ohrožení bezpečnosti, škody na zdraví, životním prostředí apod.), v ostatních případech odstraní poskytovatel uplatněnou vadu nejpozději ve lhůtě do dvou dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci. Tuto lhůtu může v odůvodněných případech objednatel po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemně prodloužit.
5. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním služby dle čl. I. této smlouvy a je povinen ji nahradit.
6. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli případnou sankci uloženou příslušnými státními orgány, která vznikla v důsledku porušení povinnosti poskytovatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
7. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady novým plněním nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
8. Jestliže poskytovatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se poskytovatel nezabývá odpovědností za vzniklou škodu. Současně je však poskytovatel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.
9. Objednatel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady poskytovatelem odstraněny, v opačném případě není poskytovatel v prodlení s odstraněním vad.
10. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.

2. Tato smlouva končí:

- a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku II. odst. 2. této smlouvy;
- b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 5. této smlouvy;
- c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
- d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy;

3. Objednatel je oprávněn z organizačních důvodů (převod vlastnického práva k VHZ na jiného vlastníka, ukončení provozu VHZ, zánik VHZ, významná změna v podmínkách provozování zařízení, která se neslučuje s podmínkami uvedenými ve výběrovém řízení, personální změny nařízené zřizovatelem objednatele) písemně vypovědět část předmětu této smlouvy ve lhůtě tří týdnů. Výpovědní lhůta začíná běžet ihned po doručení písemné výpovědi poskytovateli služby.

4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí též:

- a) prodlení poskytovatele s předáním dílčí části služby ve lhůtě dle článku V. odst. 8. písm. y) této smlouvy delší než 7 dnů;
- b) opakované (tj. dva a vícekrát) prodlení poskytovatele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle článku č. VI. odst. 4. této smlouvy;
- c) opakované (tj. dva a vícekrát) porušení povinnosti poskytovatele stanovené provozním řádem VHZ;
- d) nedodržení právních předpisů a vodoprávních rozhodnutí, které se vztahují k provádění služby ve smyslu čl. I. této smlouvy;
- e) porušení povinností poskytovatele uvedených v čl. I. odst. 4.3; čl. V. odst. 2.; čl. V. odst. 8. písm. d), g), h), i), m), x) a v čl. V. odst. 10. písm. b) této smlouvy.

5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.

6. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.

7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

8. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

9. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením jakéhokoli druhu prací, které tvoří předmět smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každá jednotlivá nesplnění povinností uvedená v příloze č. 2 této smlouvy. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu poskytovaných prací.
2. V případě porušení některé z povinností poskytovatele stanovené v článku č. I. odst. 4.3 nebo v čl. V. odst. 8. písm. a) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě nedodržení hygienických předpisů poskytovatelem při provádění služby a porušení povinností stanovených v čl. V. odst. 8. písm. b), g), h) a k) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
4. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad služby ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti poskytovatele uvedené v čl. V. odst. 2., v čl. V. odst. 10. písm. b) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
6. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
8. V případě porušení povinnosti dle článku V. odst. 8. písm. z) této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel za potřebné součinnosti poskytovatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Měsíční výkaz obsluhy VHZ

Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů k provádění obsluhy a údržby vodohospodářských zařízení

Příloha č. 3 - Plná moc

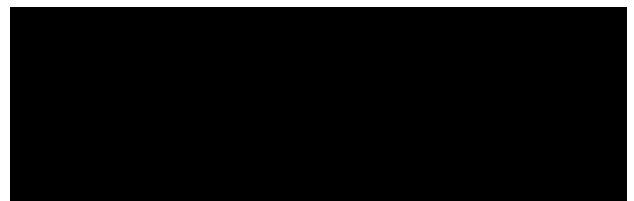
V Praze dne

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Olomouci dne

Za poskytovatele:



za „Společnost pro AS-PO – VHZ“

Měsíční výkaz obsluhy VHZ

Období (měsíc, rok):

Lokalita:

[illegible]

Poskytovatel a objednatel stvrzují svými podpisy, že:*)

☐ práce byly provedeny řádně, včas a ve stanoveném rozsahu dle smlouvy o poskytování služeb č. V-xxx-00/21.

☐ bylo prováděno sečení: ANO / NE četnost:

☐ byl prováděn úklid sněhu: ANO / NE četnost:

☐ byly zjištěny následující vady a nedodělky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

^{*)} Zvolenou možnost označte křížkem.

Za poskytovatele:

Za objednatele:

(datum, jméno, razítko a podpis)

(datum, jméno, razítko a podpis)

Zápis o předání a převzetí zařízení k obsluze

Identifikace zařízení

Ev. číslo:		Místo:	
Adresa:			
Zařízení:			
Účel užívání:			
Další údaje:			

Údaje při předání/převzetí

Stručný popis technického stavu v době předání:
Seznam předané provozní dokumentace:
Seznam vrácených/předaných pomůcek, zapůjčených v souladu s uzavřenou smlouvou:
Stavy měřidel v době předání:
Stavy zásob (chemikálie, mazadla apod.):

Doklady o kvalifikaci pracovníků:	
Název	Ano/Ne
doklad o způsobilosti k obsluze tlakových nádob stálých	
doklad o odborné způsobilosti k obsluze chladivového zařízení	
doklad o školení k obsluze elektrických zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb. a Vy 194/2022 Sb.	
zdravotní průkazy v případě obsluhy čerpacích stanic pitné vody a úpraven pitných vod	
další zkoušky či školení požadované předpisy k obsluze příslušných VZ	
Další údaje: Poskytovatel byl seznámen s obsluhou a náplní služby Předávající předal a převírající převzal provozní řády a další dokumenty nutné k obsluze	

Dne: místo:

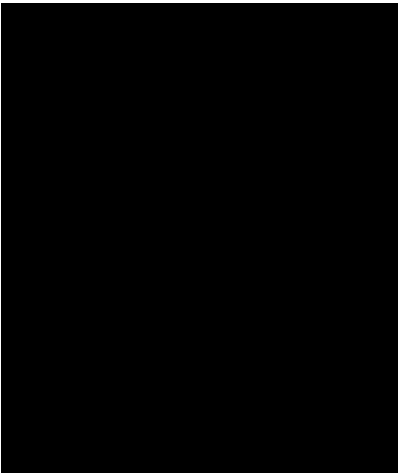
Předávající		Převírající	
-------------	--	-------------	--

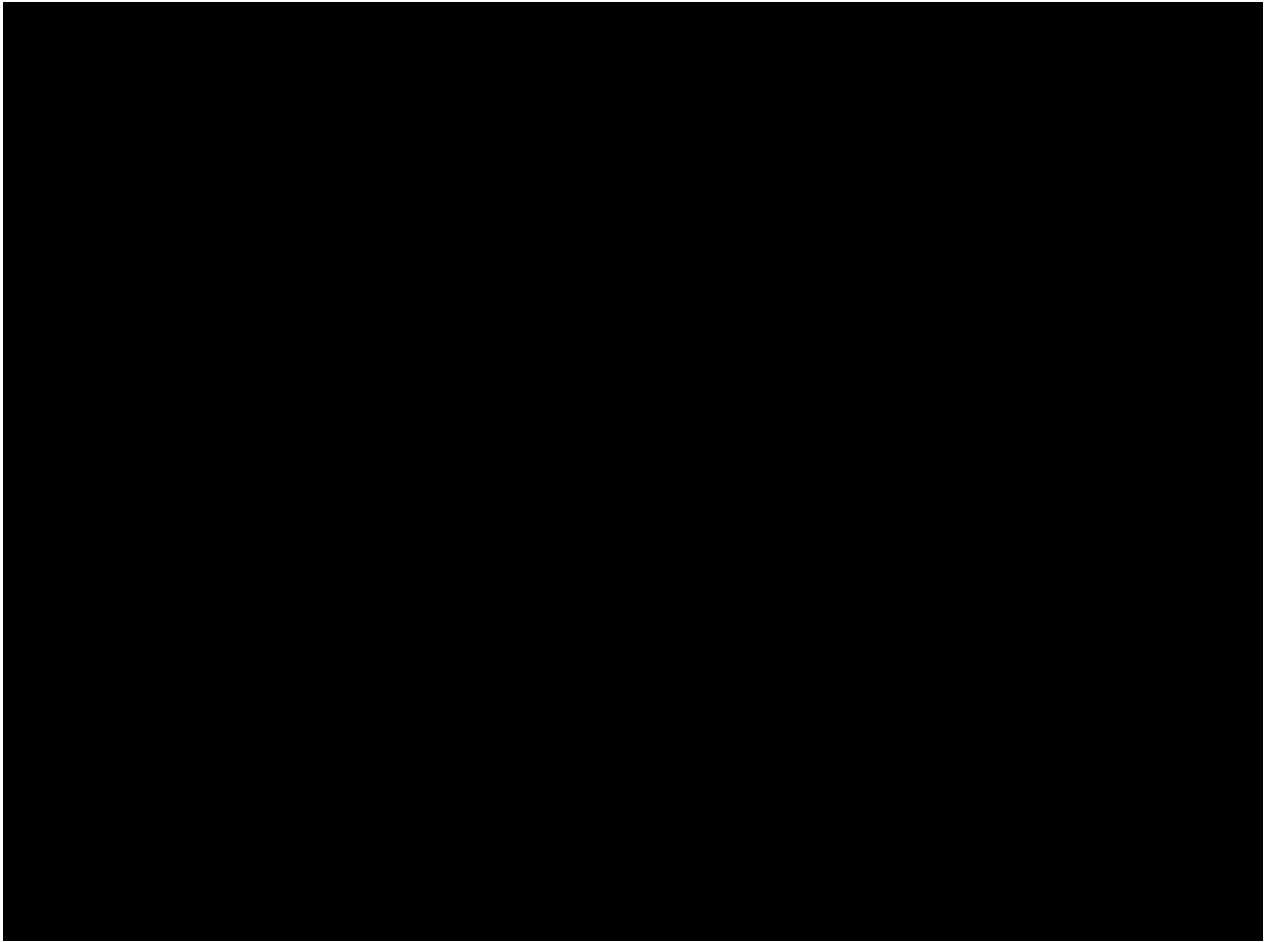
zastoupený (jméno)

zastoupený (jméno)

.....
podpis

.....
podpis







Cenové ujednání pro období od 1. 4. 2025 do 13. 4. 2025:

169 735,62 Kč

PLNÁ MOC

k zastupování společníků společnosti „Společnost pro AS-PO - VHŽ“

STAEG Facility, spol. s r.o., se sídlem Vyškov, Průmyslová 738/8f, PSČ 68201, IČO 241 41 623, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75302, jejímž jménem jedná [REDAKCE] [REDAKCE] jednatel a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jednatel (jako společník a zmocnitel)

a

Bartoň a Partner s.r.o., se sídlem Olomouc - Chválkovice 580, PSČ 779 00, IČ 268 10 093, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441 (jako vedoucí společník a zmocněnec)

pro účely uzavření „Smlouvy o provádění obsluhy a údržby vodohospodářských zařízení“ se zadavatelem Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „zadavatel“),

čestně prohlašuji,

že budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy **zavázání společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy,

a společník **STAEG Facility, spol. s r.o.** jako zmocnitel uděluje

p l n o u m o c

vedoucímu společníkovi Bartoň a Partner s.r.o., zmocněnci, k zastupování obou společníků v záležitostech týkajících se podepsání smlouvy o dílo, provádění a podepisování úkonů, k nimž je oprávněn a povinen účastník v rámci plnění smlouvy, a to na základě dohody společníků.

Ve Vyškově

[REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE] jednatel a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jednatel STAEG Facility, spol. s r.o.

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Olomouci

[REDAKCE]

[REDAKCE] prokurista společnosti Bartoň a Partner s.r.o.