

16/25

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Káňic, správce PL
tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Min.El s.r.o., Chvalšiny 80, 382 08 Chvalšiny
IČO: 17615119
č. ú.: 123-7587110277/0100
statutární zástupce: Pavel Anderle, tel.: +420608131709, e-mail: info@minel.cz

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: „**Oprava elektroinstalace v kuchyni PL Červený Dvůr**“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen cenovou nabídkou, projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
277.520 /včetně DPH /
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a

odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran.

3. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla,
- fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **12. 5. do 30. 5. 2025.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů. O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepíší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Zhotovitel se zavazuje vzhledem k obtížným a omezeným možnostem přerušení provozu kuchyně provádět práce v nestandardních časech (odpolední a večerní hodiny) a co možná nejšetněji.
3. Místo provádění díla (kuchyně) musí být vždy připraveno a zabezpečeno na druhý den tak, aby bylo možné zde v dohodnutý čas připravovat jídla.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
5. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, hygienická opatření, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
6. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v místě realizace díla a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
9. Zařízení místa realizace v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Případné vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení místa a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební suti a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
10. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro provádění díla, zejména pak omezení provozu kuchyně vždy v dohodnutých časech,
 - vyvíjet další potřeb

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinností zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 3. 2025.**
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 26. 3. 2025

Objednatel:

MUDr. Jirí Dvořáček, Ph.D.

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

V Chvalšínách dne 26. 3. 2025

Zhotovitel:

Min.EI s.r.o.
382 08 Chvalšiny 80
IČ: 176 15 119
DIČ: CZ17615119

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov

VĚC:

Cenová nabídka – „Oprava elektroinstalace v kuchyni PL Červený Dvůr“

Dobrý den,

zasíláme Vám cenovou nabídku na Oprava elektroinstalace v kuchyni PL Červený Dvůr:

Celková cena BDPH 229355,--

Celková cena včetně DPH 277520,--

S pozdravem

Ve Chvalšínách 12. 3. 2025

Přílohy:

Položkový rozpočet

Čestné prohlášení

Návrh smlouvy o dílo

Min.El s.r.o.

382 08 Chvalšiny 80

IČ: 176 15 119

DIC: 0217615119

Min.El s.r.o.

Pavel Anderle

382 08 Chvalšiny 80



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	ELEKTROINSTALACE	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	ELEKTROINSTALACE		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	PL Č.Dvůr - REKO kuchyně		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Min.El s.r.o., 38208 Chalšiny 80		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Anderle Pavel		Počet listů	4

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky...	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	70 082	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	159 273	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	229 355	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	229 355	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	229 355	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Pavel Anderle	Jméno :	Jan Minařík
Datum :	12.3.2025	Datum :	12.3.2025
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		229 355 Kč
DPH	21,0 %		48 165 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			277 520 Kč

Poznámka :

Stavba : PL Č.Dvůr - REKO kuchyně
 Objekt : ELEKTROINSTALACE

Rozpočet :
 ELEKTROINSTALACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M01 zednické výpomoci	0	0	50 000		0
M21 Elektromontáže	0	0	95 273	70 082	0
M61 Revize	0	0	14 000	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	159 273	70 082	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	70 082	0
Provoz investora	0	0,0	70 082	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	229 355	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	229 355	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	PL Č.Dvůr - REKO kuchyně	Rozpočet:
Objekt :	ELEKTROINSTALACE	ELEKTROINSTALACE

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M01		zednické výpomoci				
		oprava zdi po položení kabelů 12m (odhad)	sada	1,00	9 000,00	9 000,00
		vybourání obkladů cca 15m2 (odhad)	sada	1,00	5 000,00	5 000,00
		nové obklady cca 15m2 (odhad)	sada	1,00	22 000,00	22 000,00
		oprava SDK podhledu - po protažení kabelů odhad	sada	1,00	4 000,00	4 000,00
		malířské práce odhad	sada	1,00	10 000,00	10 000,00
		Celkem z M01 zednické výpomoci				50 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				
		demontáže	kus	1	3500	3 500,00
		Krabice přístrojová KP 64/2 d 142x71x45 mm	kus	15,00	90,00	1 350,00
		Krabice ABOX 025	ks	1,00	140,00	140,00
		Krabice ABOX 040	ks	1,00	150,00	150,00
		Krabice ABOX 060	ks	2,00	190,00	380,00
		Krabice ABOX 100	ks	1,00	250,00	250,00
		Spínač zapuštěný -1- Tango IP44 komplet	kus	1,00	140,00	140,00
		Zásuvka domovní zapuštěná Tango IP44 komplet	kus	11,00	180,00	1 980,00
		Vývodový kryt Tango komplet	ks	2,00	80,00	160,00
		Žaluziový přepínač Tango komplet	ks	1,00	180,00	180,00
		vypínač 3f S01 25A	ks	2,00	450,00	900,00
		vypínač 3f S01 40A	ks	3,00	450,00	1 350,00
		přepojení stávajících 3f spotřebičů na nové přívody	ks	6,00	600,00	3 600,00
		přepojení ventilátoru	ks	1,00	390,00	390,00
		přemístění tlačítka Stop technologie	ks	1,00	600,00	600,00
		montáž ventilátoru na strop	ks	1,00	390,00	390,00
		doplnění nových jističů do stávajícího rozvaděče	ks	6,00	250,00	1 500,00
		vyhledání stávajících vývodů, odpojení rušených kabelů	ks	12,00	450,00	5 400,00
		zapojení nových vývodů ve stávajícím rozvaděči	ks	18,00	450,00	8 100,00
	</					

Položkový rozpočet

Stavba :	PL Č.Dvůr - REKO kuchyně	Rozpočet:
Objekt :	ELEKTROINSTALACE	ELEKTROINSTALACE

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Krabice ABOX 025	ks	1,00	85,00	85,00
		Krabice ABOX 040	ks	1,00	123,00	123,00
		Krabice ABOX 060	ks	2,00	298,00	596,00
		Krabice ABOX 100	ks	1,00	502,00	502,00
		Spínač zapuštěný -1- Tango IP44 komplet	kus	1,00	262,00	262,00
		Zásuvka domovní zapuštěná Tango IP44 komplet	kus	11,00	258,00	2 838,00
		Vývodový kryt Tango komplet	ks	2,00	173,00	346,00
		Žaluziový přepínač Tango komplet	ks	1,00	293,00	293,00
		vypínač 3f S01 25A	ks	2,00	1 126,00	2 252,00
		vypínač 3f S01 40A	ks	3,00	1 821,00	5 463,00
		jistič PL7 10/1/B	ks	2,00	146,00	292,00
		jistič PL7 16/1/B	ks	4,00	129,00	516,00
		ventilátor na strop HTB-75 RC IP44	ks	1,00	3 830,00	3 830,00
		Přirážka za podružný materiál m21	%	0,03	92 498,00	2 774,94
		Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	0,10	144 618,00	14 461,80
Celkem z M21 Elektromontáže						165 354,74
Díl: M61	Revize					
		projekt skutečného provedení	kus	1,00		7 000,00
		revize el.zařízení	kus	1,00		7 000,00
Celkem z M61 Revize						14 000,00

II. Předání smlouvy

- Tento smlouvu se zhotovuje a provádí dle uvození díla, a to v rozsahu a přes: Oprava elektroinstalace v kuchyni PL Červotý Dvůr (číslo jedn. díla)
- Rozsah díla je určen obsahem smlouvy, projektovou dokumentací, včetně případných příloh a technických specifikací.

III. Cena za dílo

- Cena za dílo je sjednána dle