

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Úlice

Sídlo: Úlice 50, 330 33 Město Touškov

ÍČ: 00258440

DIČ: CZ00258440

Zastoupená: Bc. Ondřejem Bachem, starostou obce

E-mail: info@obeculice.cz

Telefon: 377 914 204, 725 041 083

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

Zhotovitel:

Petr Toman

Sídlo: Újezská 82, 330 33 Město Touškov

IČ: 73636584

DIČ: zhotovitel není plátcem DPH

Bankovní spojení: [Bankovní spojení](#)

Číslo účtu: 75040560000000000000

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

1. Předmět plnění smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „*Oprava kaple Knije*“

1.2. Pro rozsah díla je závazná:

- projektová dokumentace (zpracoval Ateliér Soukup Opl Švehla, s.r.o., Klatovská 11, 301 00 Plzeň)
- závazné stanovisko, vydané Městským úřadem Nýřany, odbor územního plánování, č.j. OÚP-Kon/2458/2024
- oceněný soupis prací zhotovitelem, ze dne 13.03.2025

1.3. Provedením díla ve smyslu této zakázky se rozumí provedení stavebních prací, které budou zejména „*Oprava kaple v Knijích*“. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných souvisejících výkonů a služeb včetně případného obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle zadávací dokumentace tak, aby dílo odpovídalo projektové dokumentaci a bylo provedeno v souladu se zákonem a platným ČSN normami.

1.4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Místo plnění díla

2.1. Místem plnění díla je nemovitá kulturní památka, rejstr. č. 105927 na pozemku st. p. č. 15 k.ú.774197 Kníže, Obec Úlice.

3. Doba plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

- zahájení díla: 28. 3. 2025
- dokončení a předání díla: 31. 10. 2025

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam.

- Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

3.3. Veškeré práce budou prováděny za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou o dílo a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí díla dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

	Celkem bez DPH	DPH	Celkem
Cena celkem	423 540,31 Kč	zhotovitel není plátce mDPH	423 540,31 Kč

4.2. Cena za dílo vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek projektové dokumentace.

4.3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy o dílo musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4.4. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

4.5. Výši ceny díla je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo.

- 4.6. Překročení výše ceny díla pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem nebo zhotovitelem v průběhu prací musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.7. Smluvní strany si ujednaly, že cena bude zaplacená bankovním převodem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, na účet uvedený v hlavičce smlouvy.
- 4.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.9. Dílčí faktury budou mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně, a to na základě provedených a odsouhlasených prací objednatelem. O tomto se budou provádět zápisy ve stavebním deníku, které musí být vždy podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.10. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na 14 (slovy čtrnáct) dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury včetně příloh na adresu info@obeculice.cz. Nebude-li faktura, resp. její přílohy splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy včetně jejích příloh na adresu objednatele. Přílohou faktury bude vždy alespoň kopie zápisu o odsouhlasení fakturovaných prací s podpisem obou stran.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
- 5.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo pozastavit provádění díla do doby poskytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 5.4. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo nevhodného technologického postupu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, požádají účastníci o vyjádření příslušný orgán státní památkové péče. Pokud bude objednatel i přes vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče trvat na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo nevhodného technologického postupu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, nese objednatel veškerou odpovědnost za následky nedodržení podmínek daných orgánem státní památkové péče. Toto však nemá vliv na platnost záruky za technické zhotovení díla či jeho části.

6. Smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty:

- při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení,
- při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

7. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. I Předmět smlouvy, a to na řádné provedení stavebních či rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem a končí 60 měsíců od předání díla objednatelem investorovi, nejméně však 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem od zhotovitele.

7.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla objednatelem nebo třetím subjektem.

7.4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.

8.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla, zhotovitel nedodrží technologické postupy a předepsanou kvalitu díla, a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

8.4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 10 (deset) kalendářních dní.

- 8.6. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
- 8.7. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 8.8. Dojde-li k ukončení smlouvy o dílo způsoby uvedenými v tomto článku, povinnosti smluvních stran jsou následující při dodržení následujícího pořadí:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací ,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel vystaví fakturu dle dílčího předávacího protokolu a objednatel fakturu uhradí
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
- 9.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

V Úlicích, dne

V Úlicích, dne

.....

za objednatele
Bc. Ondřej Bacho, starosta obce

.....

za zhotovitele
Petr Toman

Přílohy:

- č. 1. Projektová dokumentace
č. 2. Závazné stanovisko
č. 3. Oceněný soupis prací ze dne 13.03.2025