

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED] vedoucí oddělení nemovitého kulturního
majetku, email: k [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
IČ:	09713662
DIČ:	CZ09713662
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 25864
se sídlem:	Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčany
místo podnikání:	Říčanská 1799, 251 01 Voděrádky-Říčany
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zastoupený:	[REDACTED], členem správní rady
kontaktní osoba:	[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4006H1220012

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení“ část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení“

Článek II.
Předmět Dodatku č. 3

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 Místo a doba plnění, odst. 4.4. který nově zní takto:

2.1.1. Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do **30.6.2025**.

Důvodem změny je náročnost prováděných prací popsaných ve ZL č.3, č.4 a č.5, provázanost se souběžně probíhající stavební akcí „NPÚ, SZ Sychrov – odvodnění litinového oplocení“ a především probíhající jednání zúčastněných stran o změnách ohledně víceprací a méněprací, které se objevily při realizaci díla „NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení“ část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení“ u kterých je prověřován rozsah a nacenění prací.

2.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 3, ZL č. 4, ZL č. 5 a ZL č. 7, kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 3 popsáno. Smlouva ze dne 09. 12. 2022 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 2.2 v tomto znění:

2.2.1 Předmět smlouvy se mění o rozsah prací v souvislosti arboristickými pracemi v těsné blízkosti oplocení, rozsahu zemních prací, rozsahu kamenických prací a změny způsobu odvodnění oplocení v části 1. Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech č.3, č.4, č.5 a č.7, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4006H1220012, týkající se realizace stavebních prací při obnově litinového oplocení část 1. a 3. na SZ Sychrov je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací a z důvodu hospodárného nakládání s prostředky. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnových listech ZL č.3, č.4, č.5 a č.7.

2.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5. Cena díla a platební podmínky, odst. 5. 1., který nově zní takto:

2.3.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	13 299 453,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 navýšen bez DPH (vícepráce)	1 279 645,60 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 snížen bez DPH (méněpráce)	- 1 778 038,36 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 3 bez DPH (balance)	- 498 392,76 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 3 bez DPH	12 801 060,24 Kč
DPH 21%	2 688 222,65 Kč
Celková cena díla vč. DPH	15 489 282,89 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce a méněpráce popsané ve ZL č.3, č.4, č.5 a č.7.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 09. 12. 2022, dodatek č.1 ze dne 10.7.2024 a dodatek č.2 ze dne 27.12.2024 jsou v době podpisu dodatku č.3 platné a účinné. Tento Dodatek č. 3 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 3 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 3 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy se vyhotovuje v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem, a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona./ bude zvoleno před podpisem smlouvy.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

V Říčanech dne

.....
[redacted]
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

.....
[redacted]ý
Člen správní rady
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 3																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Arboristika																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1																																
předmět změny: arboristické zásahy zdůvodnění nezbytnosti změny: Pro realizaci (přístup stavební technicky/pracovníků zhotovitele) a udržitelnost obnovy litinového oplocení (padající větve) je nutné odstranit, resp. arboristicky ošetřit stávající dřeviny v těsné blízkosti konstrukcí oplocení. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána - časová prodleva mezi projektovými pracemi a realizací a zároveň jde o nálezovou situaci - je nutné odtěžit zeminu ve větším rozsahu čímž dojde k narušení kořenových balů vegetace. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.6																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>177 813,60</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>37 340,86</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>215 154,46</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>177 813,60</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>37 340,86</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>215 154,46</td><td>Kč</td></tr></table> vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD				méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	21%DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	177 813,60	Kč	21% DPH	37 340,86	Kč	celkem	215 154,46	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	177 813,60	Kč	21%DPH	37 340,86	Kč	celkem	215 154,46	Kč
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč																														
	21%DPH	0,00	Kč																														
	celkem	0,00	Kč																														
vícepráce	bez DPH	177 813,60	Kč																														
	21% DPH	37 340,86	Kč																														
	celkem	215 154,46	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	177 813,60	Kč																														
	21%DPH	37 340,86	Kč																														
	celkem	215 154,46	Kč																														
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele. vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny. vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně. další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:			Datum:																														
za TDI:			Datum:																														
za objednatele:			Datum:																														

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
3 - Arboristika

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			177 813,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	177 813,60	21,00%	37 340,86
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH			215 154,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 3 - Arboristika

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	177 813,60
HSV - Práce a dodávky HSV	148 178,00
PSV - Práce a dodávky PSV	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 635,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 3 - Arboristika

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				148 178,00
1	K	112151355	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,5 m	ks	3,000	17 700,00	53 100,00
2	K	112151357	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,6 do 0,7 m	ks	1,000	35 400,00	35 400,00
3	K	184852452R	Řez stromu (redukční, zdravotní a bezpečnostní) o ploše koruny přes 510 do 540 m2	ks	1,000	29 400,00	29 400,00
4	K	162201402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 300 do 500 mm	ks	3,000	172,00	516,00
5	K	162201403	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 500 do 700 mm	ks	2,000	466,00	932,00
6	K	162201412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmenedo 500 mm	ks	3,000	1 060,00	3 180,00
7	K	162201413	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 700 mm	ks	1,000	2 480,00	2 480,00
8	K	112155226	Štěpkování větví stromů	ks	5,000	1 120,00	5 600,00
9	K	112251212	Odstranění pařezu frézováním	m2	4,000	2 930,00	11 720,00
10	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnickéí a krajinářské úpravy	t	5,000	1 170,00	5 850,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 635,60
11	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	%	0,200	148 178,00	29 635,60

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení				
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 4	
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022			
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333			
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.			
název ZL:	Zemní práce			
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1			
předmět změny: zemní práce				
zdůvodnění nezbytnosti změny: Po odhalení základových pasů oplocení bylo zjištěno, že současný systém odvodnění oplocení je zcela nefunkční. Proto je vhodné přistoupit k jeho odstranění a nahrazení novým, uloženým houběji pod úroveň oplocení, tak aby odvod vody v budoucnu neponičil opravené základové pasy. Větší rozsah odtěžené zeminy je také důsledkem prodlevy mezi zpracováním PD a realizací prací. Od tvorby PD byla upravena komunikace a celý odtokový žlab byl pod větším množstvím sedimentu než PD předpokládala.				
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací, která byla odhalena až po odkrytí odvodnění.				
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.				
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.6				
méněpráce		bez DPH	0,00	Kč
		21%DPH	0,00	Kč
		celkem	0,00	Kč
vícepráce		bez DPH	190 542,00	Kč
		21% DPH	40 013,82	Kč
		celkem	230 555,82	Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	190 542,00	Kč
		21%DPH	40 013,82	Kč
		celkem	230 555,82	Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby				
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD				
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.				
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.				
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.				
další vyjádření:				
přílohy:	Název přílohy			
1	rozpočet			
za zhotovitele:				
za TDI:		Datum:		
		Datum:		
za objednatele:		Datum:		
		Datum:		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
4 - Zemní práce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		190 542,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	190 542,00	21,00%	40 013,82
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	230 555,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 4 - Zemní práce

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	190 542,00
HSV - Práce a dodávky HSV	174 549,00
PSV - Práce a dodávky PSV	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 993,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 4 - Zemní práce

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				174 549,00
1	K	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	27,000	260,00	7 020,00
2	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	27,000	52,00	1 404,00
3	K	181301104R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	175,000	80,00	14 000,00
4	K	135112211R00	Vykopání a vyjmutí příkopového žlabu z betonu C 8/10, z betonových příkopových tvárnic, šířky přes 500 do 800 mm	m	195,000	65,00	12 675,00
5	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	48,600	400,00	19 440,00
6	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	923,000	80,00	73 840,00
7	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	48,600	950,00	46 170,00
D		93	Staveništní přesun hmot				15 993,00
8	K	060001000	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m	t	35,540	450,00	15 993,00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 5																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Kamenické práce																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1																																
předmět změny: kamenické práce																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Skutečný rozsah poškozených kamenných prvků - základové prahy a sloupky - byl zjištěn až po odkopání a očištění prvků. Byl zjištěn větší rozsah degradace. Sloupky byli rozprazkány a poškozeny ve větším rozsahu, který přes nános vegetace (mechů) nebyl patrný. Po odtěžení zeminy ze základových prahů byl zjištěn jejich stav a rozlámání na menší fragmenty. Zároveň mezi tvorbou PD a realizací došlo k mechanickému poškození dalších kamenných prvků. Z těchto důvodů je nutné rozšířit rozsah oprav kamenných prvků.																																	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je náleзовou situací, která byla zjištěna až po odkopání a očištění kamenných prvků.																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 6																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>-352 272,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>-73 977,12</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>-426 249,12</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>911 290,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>191 370,90</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>1 102 660,90</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>559 018,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>117 393,78</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>676 411,78</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	-352 272,00	Kč	21%DPH	-73 977,12	Kč	celkem	-426 249,12	Kč	vícepráce	bez DPH	911 290,00	Kč	21% DPH	191 370,90	Kč	celkem	1 102 660,90	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	559 018,00	Kč	21%DPH	117 393,78	Kč	celkem	676 411,78	Kč
méněpráce	bez DPH	-352 272,00	Kč																														
	21%DPH	-73 977,12	Kč																														
	celkem	-426 249,12	Kč																														
vícepráce	bez DPH	911 290,00	Kč																														
	21% DPH	191 370,90	Kč																														
	celkem	1 102 660,90	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	559 018,00	Kč																														
	21%DPH	117 393,78	Kč																														
	celkem	676 411,78	Kč																														
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD																																	
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.																																	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.																																	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:		Datum:																															
za TDI:		Datum:																															
za objednatele:		Datum:																															

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
5 - Kamenické práce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		559 018,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	559 018,00	21,00%	117 393,78
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	676 411,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 5 - Kamenické práce

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	559 018,00
HSV - Práce a dodávky HSV	
PSV - Práce a dodávky PSV	559 018,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 5 - Kamenické práce

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	782	Konstrukce z přírodního kamene				559 018,00
27		SLOUPEK A	Oprava poškozeného sloupku (zlomené sloupky)- restaurátorsky a povrchová restaurátorská oprava	ks	15,000	11 531,00	172 965,00
		pozn.:	Oprava prasklých sloupků - prasklé sloupky bude nutno demontovat, části ložně upravit a načepovat bílým cementem a disperzí utěsněným nerezovým čepem (délky cca 30cm, tl. 3-4 cm) a znovu osadit, spáru ještě slepit a prasklinu retušovat umělým prodyšným pískovcem stejné zrnitosti, textury a barevnosti a okolním materiálem.				
28		SLOUPEK B	Oprava sloupku - celistvé sloupky - povrchová restaurátorská oprava	ks	-2,000	6 200,00	-12 400,00
			Kamenická oprava poškozených částí - mechanické odejmutí zvětralých a uvolněných částí povrchu, zpevnění a doplnění umělým pískovcem, prodyšným stejné zrnitosti, textury a barevnosti dle okolního materiálu.				
29		SLOUPEK NOVÝ	Nový sloupek - výdusek z umělého pískovce nastavený na torzu původního sloupku	ks	-19,000	17 888,00	-339 872,00
		pozn.:	Budou vyrobeny jako výdusky z pískovce umělého.				
29	K	SLOUPEK NOVÝ	Nový sloupek - pískovcový masiv	ks	7,000	17 200,00	120 400,00
		pozn.:	vyhledání vhodného materiálu pro realizaci zcela chybějících pískovcových sloupků a doprava na místo stavby -kamenická oprava poškozených částí - mechanické odejmutí zvětralých a uvolněných částí povrchu, zpevnění a doplnění umělým pískovcem, prodyšným stejné zrnitosti, textury a barevnosti dle okolního materiálu				
	K	Pol1	Výroba a dodávka zcela chybějících pískovcových prahů	bm	52,500	11 770,00	617 925,00
		pozn.:	vyhledání vhodného materiálu (již použitého pískovce), nákup a kamenické opracování do požadovaného tvaru prahů				

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Sychrov- realizace stavebních prací na odstranění havárie litinového oplocení, část A Odstranění havárie 1. a 3. části litinového oplocení																																	
reg.č.projektu:	134V131000136		číslo ZL: 7																														
smlouva:	NPÚ-440/42829/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.																																
název ZL:	Svodidla a žlaby																																
dotčené st. objekty:	Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1																																
předmět změny: nerealizace svodidel a změna odvodnění																																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu prací byla zjištěna nefunkčnost současného odvodnění betonovými žlaby a nutnost úpravy systému odvodnění. Ve spolupráci se Správou silnic Libereckého kraje byl naprojektován jiný způsob a jiné provedení odvodňovacího žlabu. Součástí nového řešení již nejsou svodidla, která měla být součástí prací. Ty byla vyjmuta z důvodu vedoucího vodovodního řádu v řešeném území, který znemožňuje jejich realizaci.																																	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o situaci která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezovou situací související s nefunkčním odvodněním a dodatečnými průzkumy.																																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																																	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 6																																	
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>-1 425 766,36</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>-299 410,94</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>-1 725 177,30</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21% DPH</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>0,00</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>1 425 766,36</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>299 410,94</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>1 725 177,30</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	-1 425 766,36	Kč	21%DPH	-299 410,94	Kč	celkem	-1 725 177,30	Kč	vícepráce	bez DPH	0,00	Kč	21% DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 425 766,36	Kč	21%DPH	299 410,94	Kč	celkem	1 725 177,30	Kč
méněpráce	bez DPH	-1 425 766,36	Kč																														
	21%DPH	-299 410,94	Kč																														
	celkem	-1 725 177,30	Kč																														
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč																														
	21% DPH	0,00	Kč																														
	celkem	0,00	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 425 766,36	Kč																														
	21%DPH	299 410,94	Kč																														
	celkem	1 725 177,30	Kč																														
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby																																	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD																																	
vyjádření TDI: Kompletaci změnových listů prováděl objednatel na základě podkladů zhotovitele, zápisů z KD a stanovisek TDS a autorského dozoru objednatele.																																	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a dokončení díla. Objednatel souhlasí s realizací změny.																																	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí s touto změnou a trvá na navrženém postupu a změně.																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:			Datum:																														
za TDI:			Datum:																														
za objednatele:			Datum:																														

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt:
7 - Svodidla a žlaby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

15.07.2023

Zadavatel:
NPÚ , ÚPS na Sychrově

IČ:
DIČ:

75032333

Uchazeč:
ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s.

IČ:
DIČ:

09713662
CZ09713662

Projektant:
Muzicar s.r.o.

IČ:
DIČ:

287 41 781
CZ287 41 781

Zpracovatel:
EB

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-1 425 766,36	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 425 766,36	21,00%	-299 410,94
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-1 725 177,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 7 - Svodidla a žlaby

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-1 425 766,36
HSV - Práce a dodávky HSV	-1 425 766,36
PSV - Práce a dodávky PSV	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova litinového oplocení při příjezdu k zámku Sychrov - část 1
Objekt: 7 - Svodidla a žlaby

Místo: Datum: 15.07.2023
Zadavatel: NPÚ , ÚPS na Sychrově Projektant: Muzicar s.r.o.
Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. Zpracovatel: EB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	91	Doplňující práce na komunikaci					-1 096 480,00
12	K	34695-01	Opláštění svodidel z kuláčů a půlkuláčů, D do 25 cm	m	-176,000	1 230,00	-216 480,00
			Včetně dvojnásobného impregnačního nátěru a kotevních šroubů.				
13	K	91133-01	Dodávka a montáž svodidla ocel. se zab. sloupků vzd. 3 m	m	-176,000	5 000,00	-880 000,00
D	5	Komunikace					-149 711,46
7		564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	-126,867	180,00	-22 836,06
		pozn.:	podkladní vrstva příkopového žlabu : 0,65*(175,68+0,3*65)				
D	93	Dokončovací práce inženýrských staveb					-179 574,90
14		935112211R00	Osazení příkopového žlabu se zřízením lože tl. 100 mm z betonu C 8/10, z betonových příkopových tvárníc, šířky přes 500 do 800 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou, se zřízením lože tl. 10 cm	m	-195,180	230,00	-44 891,40
		pozn.:	175,68+0,3*65				
15		59227001R	žlab odvodňovací beton; l = 295,5 mm; š = 665 mm; h = 155,0 mm; barva přírodní	kus	-683,200	120,00	-81 984,00
D	99	Staveništní přesun hmot					
16		998151111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m	t	-117,110	450,00	-52 699,50
		pozn.:	pl.:7, 14,15 55,95+35,54+25,62				