

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937105203 ze dne 30.12.2003

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2937105203

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: 140 00 Praha 4, Krč, Olbrachtova 1929/62

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

~~Zastoupena: Ing. Tomáš Salomon předseda představenstva, Karel Mourek člen představenstva~~

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu jsou i nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci Břeclav, na ul.: Sady 28. října, postavené na pozemku p.č. st. 589, v katastrálním území Břeclav, obci Břeclav, kraji Jihomoravském, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937105203 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.12.2003 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností

pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 37.708,40,-- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u Č [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937105203).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 9 takto:

9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u Č [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, [REDACTED]) v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 29.9.2016

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa osobních nádraží Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994

-5-

[REDACTED]

Tombera

ing. Hlemala

V Praze dne 10. 10. 2016

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

JUDr. Ing. Michal Kalhouš
manažer Řízení nemovitostí
CEN 2300, centrála v Praze

Petr Kolařík, B [REDACTED]
Real Estate Specialista II
CEN 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 776 -