

DODATEK č. 71

**ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace
ze dne 29. 3. 2000,**

který uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené primátorem Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

- 2) MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany,
779 00 Olomouc,
zastoupená pověřeným členem představenstva Ing. Martinem Bernardem, MBA,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1943,
IČ 61 85 95 75,
jako nájemce.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Preambule

Smluvní strany spolu vstoupily v jednání v souladu se zněním smlouvy, a to v návaznosti na legislativní změny, neaktuálnost některých ustanovení a zejména změny v rozsahu Olomoucké tarifní oblasti související s ukončením provozování infrastrukturního majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. ke dni 31. 3. 2025. Smluvní strany se v reakci na výše uvedené dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29. 3. 2000 (dále také jen "smlouva").

Čl. 1

Čl. 6 Základní práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje o odst. 6.13, který zní:

6.13 Pronajímatel je ve spolupráci s nájemcem povinen zajistit každoročně zpracování tabulky tvorby a čerpání plánu financování obnovy za předchozí kalendářní rok a tyto podklady každoročně předat nájemci nejpozději do 31. 3. daného kalendářního roku. Struktura tabulky tvorby a čerpání plánu financování obnovy musí odpovídat platné legislativě. Nájemce se zavazuje pronajímateli poskytnout odbornou součinnost.

Čl. 2

Čl. 11 Pověření odst. 11.2 se mění a nově zní:

11.2 Pronajímatel pověřuje nájemce výkonem oprávnění a povinností vyplývajících z ustanovení § 23 odst. 4 a 7 a § 36 odst. 3 a 10 ZVK.

Čl. 3

Čl. 14 Připojení na vodovodní a kanalizační síť odst. 14.3 se ruší bez náhrady a zůstane neobsazen.

Čl. 4

Čl. 17 Užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací odst. 17.2 se ruší bez náhrady a zůstane neobsazen.

Čl. 5

Čl. 29 Realizace odst. 29.1 se mění a nově zní:

29.1. Realizaci technického zhodnocení předmětu nájmu a realizaci investic hrazených z nájemného bude zajišťovat pronajímatel, zastoupený odborem investic Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“). Při realizaci technického zhodnocení předmětu nájmu a realizaci investic hrazených z nájemného může spolupracovat nájemce s pronajímatelem formou výkonu inženýrské činnosti v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, a to na náklady pronajímatele.

Realizace technického zhodnocení předmětu nájmu nájemcem je možná pouze v souladu s čl. 33.6 této smlouvy s tím, že tento souhlas nebude bezdůvodně odpírán.

Čl. 6

Čl. 31 Nájemné odst. 31.3 a 31.5 se mění a nově zní:

31.3 Vždy do 31. 10. daného kalendářního roku předá nájemce pronajímateli návrh nájemného na následující kalendářní rok ve třech variantách (nájemné zůstane na úrovni daného roku, nájemné navýšené o inflaci, nájemné zvýšené o 20 mil. Kč bez DPH). Pokud pronajímatel bude požadovat předložení návrhu nájemného v jiných variantách, předá specifikaci těchto variant nájemci v termínu nejpozději do 10. 10. daného kalendářního roku.

31.5 Pronajímatel písemně potvrdí nájemci výši nájemného pro následující kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 11. daného kalendářního roku.

Čl. 7

Čl. 31 Nájemné odst. 31.7 se ruší bez náhrady a zůstane neobsazen.

Čl. 8

Čl. 31 Nájemné odst. 31.8 se mění a nově zní:

31.8 Nájemné je stanoveno v souladu s pravidly uvedenými v čl. 37.4 této smlouvy (také jako Zásady cenotvorby).

Čl. 9

Čl. 31 Nájemné se doplňuje o odst. 31.9 a 31.10, které zní:

31.9 Pronajímatel je ve spolupráci s nájemcem povinen zajistit každoročně kalkulaci nájemného za pronajatý majetek na následující kalendářní rok a kalkulaci každoročně předat nájemci do 21. 12. daného kalendářního roku. Struktura kalkulace musí odpovídat platné legislativě, zejména prováděcí vyhlášce ZVK.

31.10 Pronajímatel je ve spolupráci s nájemcem povinen zajistit každoročně kalkulaci skutečnosti nájemného za pronajatý majetek za předchozí kalendářní rok a kalkulaci každoročně předat nájemci nejpozději do 31. 3. daného kalendářního roku. Struktura kalkulace musí odpovídat platné legislativě, zejména prováděcí vyhlášce ZVK.

Čl. 10

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení, odst. 36.4 se mění a nově zní:

36. 4. Smluvní strany se dohodly, že **Cena pro Vodné bude v období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 stanovena ve výši 56,23 Kč/m³ bez DPH a Cena pro Stočné bude v období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 stanovena ve výši 56,61 Kč/m³ bez DPH.**

Čl. 11

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.5 se mění a nově zní:

36.5 Pronajímatel souhlasí se zahrnutím nájemného ze všech nájemních smluv, jimiž má nájemce pronajaty vodovody a kanalizace od obcí a ostatních subjektů, které jsou jejich vlastníky v Olomoucké tarifní oblasti (viz příloha č. 21-II), do kalkulace ekonomicky oprávněných nákladů.

Čl. 12

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.6 se mění a nově zní:

36.6 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude uplatňovat princip jednotné Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve vztahu ke všem vlastníkům dle čl. 36.5, pokud bude tento postup

v souladu s obecně závaznými předpisy. Taková cena bude nájemcem účtována všem odběratelům, kteří jsou připojeni na infrastrukturní majetek vlastníků v Olomoucké tarifní oblasti, se kterými uzavřel nájemce příslušné smlouvy o nájmu a provozování, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak (tzv. místní cena).

Čl. 13

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.7 se ruší bez náhrady a zůstane neobsazen.

Čl. 14

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.8 se mění a nově zní:

36.8 Součástí návrhu nájemného dle čl. 31. 3 této smlouvy bude orientační dopad do Cen pro vodné a stočné. Konečnou kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné pro období následujícího kalendářního roku, zpracovanou v souladu s přílohami č. 18A-I, 18B-I a 18C

smlouvy a v souladu s platnými právními a cenovými předpisy, zpracuje nájemce a předloží ji pronajímateli vždy nejpozději do 31. 12. běžného roku. Odpovědnost za úplnost a správnost podkladů pro stanovení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné před kontrolními orgány má nájemce. Návrh bude předložen vždy zároveň v podobě přílohy č. 22-III a 23-III této smlouvy.

Čl. 15

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.11 se mění a nově zní:

36.11 Nedojde-li k dohodě ohledně výše nové Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné podle předchozího odstavce nejpozději do 31. 12. běžného kalendářního roku, bude postupováno dle návrhu nájemce odpovídajícího přílohám č. 18A-I, 18B-I a 18C smlouvy a v souladu s platnými právními a cenovými předpisy.

Čl. 16

Čl. 36 Vodné a stočné a způsob jejich stanovení odst. 36.13 se ruší bez náhrady a zůstane neobsazen.

Čl. 17

Čl. 37 Provozní a technicko ekonomické propočty odst. 37.4 se mění a nově zní:

37.4 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách, které jsou současně uvedeny v přílohách č. 18A-I a 18B-I týkajících se výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v Olomoucké tarifní oblasti. Strop na příjem nájemce bude upraven, přičemž výchozími hodnotami pro období nové cenové fixace budou hodnoty vycházející ze skutečnosti roku 2024. Smluvní strany tedy konstatují, že pro rok 2025 provedly na základě nových výchozích hodnot aktualizaci podkladů a zahajují nové období cenové fixace. Nové výchozí hodnoty budou nastaveny vzhledem k různým dopadům zvláště do Ceny pro Vodné a zvláště do Ceny pro Stočné v souladu s pravidly vyplývajícími z článků 36 a 37 smlouvy a příloh č. 18A-I, 18B-I, 18C, 22-III a 23-III smlouvy.

Čl. 18

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění také tyto přílohy smlouvy:

Příloha č. 15 Dvojí využití předmětu nájmu

Příloha č. 21-I Vymezení Olomoucké tarifní oblasti se mění a nové znění této přílohy označené jako Příloha č. 21-II tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 22-II Model pro výpočet Ceny pro Vodné se mění a nové znění této přílohy označené jako Příloha č. 22-III tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 23-II Model pro výpočet Ceny pro Stočné se mění a nové znění této přílohy označené jako Příloha č. 23-III tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 19

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29. 3. 2000, ve znění všech dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 20

Tento dodatek je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Čl. 21

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce 11. 3. 2025.

Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel. Pronajímatel bude o zveřejnění nájemce informovat.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2025, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 15 Dvojí využití předmětu nájmu

Příloha č. 21-II Vymezení Olomoucké tarifní oblasti

Příloha č. 22-III Model pro výpočet Ceny pro Vodné

Příloha č. 23-III Model pro výpočet Ceny pro Stočné

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Olomouc

zastoupené primátorem

Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

zastoupená pověřeným členem představenstva

Ing. Martinem Bernardem, MBA