



SML/2025/0197/OKS

Smlouva o užití práva zařízení staveniště

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Město Šumperk**, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 003 03 461
Pověřený zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
jako „poskytovatel práva“

a
2. **MSEM, a.s.**, se sídlem Collo-louky 126, Místek, 73801 Frýdek Místek
Pověřený zástupce:
IČO: 64610080
DIČ: CZ64610080
Číslo účtu:
Kontakt:
jako „uživatel práva“

I.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel práva je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3292/1 v k. ú. Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.
- (2) Poskytovatel práva touto smlouvou přenechává uživateli práva k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3292/1 o výměře cca 400 m² (dále jen předmět užití práva), a to výlučně za účelem:

„uložení výkopové zeminy a dlažby“

V rámci akce „Šumperk - nám. Míru, č. parc. 2032 NNk, IV-12-8017287“

Předmět užití práva je blíže vymezen v situační mapce, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- (3) Uživatel práva prohlašuje, že předmět užití práva je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, že jej takto ke smluvenému užívání přejímá a že výše uvedené právo užije za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání předmětu práva bude sepsán „Zápis o předání předmětu užití práva“, který tvoří přílohu č.2 a nedílnou součástí této smlouvy, ve kterém budou dále specifikovány podmínky užití předmětu práva.

II.

Doba užití práva

- (1) Doba užití práva se sjednává na dobu určitou **od 01.04.2025 do 30. 06. 2025**. Právo užívat předmět užití práva skončí uživateli práva nejpozději uplynutím této doby.
- (2) Před koncem doby stanovené v čl. II. odst. (1) této smlouvy lze tuto smlouvu ukončit
 - a) vzájemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Poskytovatel práva může od této smlouvy odstoupit též v případě, že uživatel práva užívá předmět užití práva v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo pokud přenechá část předmětu užití práva do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele práva, nebo
 - c) zánikem některé ze smluvních stran.
- (3) Prodloužit platnost této smlouvy lze pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných písemných dodatků k této smlouvě.
- (4) Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

III.

Úplata za užití práva

Úplata za užití práva se stanovuje dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **50.000 Kč/měsíc + sazba DPH v platné výši**.

Uživatel práva uhradí úplatu za užití práva do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který je povinen poskytovatel práva vystavit a uživateli práva doručit. Smluvní strany se dohodly, že doklad bude doručen na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že v případě nevyužití předmětu užití práva v plném rozsahu, bude poskytovatelem práva vydán opravný daňový doklad, na základě kterého bude uživateli práva vrácen přeplatek úhrady. Datem ukončení této smlouvy je den podpisu „Zápisu o vrácení předmětu užití práva“.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Uživatel práva je oprávněn užívat předmět užití práva rozsahem a způsobem uvedeným v čl. I. této smlouvy a je povinen pečovat o to, aby na předmětu užití práva nevznikla škoda. Uživatel práva je povinen umožnit poskytovateli práva přístup k předmětu užití práva za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem.
- (2) Uživatel práva je povinen na své náklady po celou dobu užívání udržovat čistotu a provádět řádný úklid v bezprostředním okolí předmětu užití práva, včetně příjezdové komunikace a zajistit předmět užití práva tak, aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se v okolí předmětu užití práva.
- (3) V den skončení doby užívání předmětu užití práva podle této smlouvy, nejpozději v den skončení této smlouvy, je uživatel práva povinen vrátit předmět užití práva poskytovateli práva vyklizený, řádně uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal. Podrobnosti o stavu předmětu užití práva při jeho vrácení poskytovateli práva uvedou smluvní strany v „Zápisu o vrácení předmětu užití práva“.

V.

Smluvní pokuta

- (1) Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení, byť i jen některé jednotlivé povinnosti uživatele práva uvedené v čl. IV. této smlouvy, povinnost uživatele práva zaplatit poskytovateli práva smluvní pokutu **ve výši 1.500,- Kč** za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.
- (2) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva poskytovatele práva v tomto směru doručena uživateli práva.
- (3) Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, není dotčeno právo poskytovatele práva na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (4) Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována shora, trvá i po skončení trvání této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny, upřesnění nebo doplnění této smlouvy lze platně provést pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných písemných dodatků k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné smlouvy, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
- (4) Uživatel práva není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
- (5) Uzavření této smlouvy je v souladu se schváleným usnesením RM č. 2467/24 ze dne 18.12.2024.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu. Po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení uživatel práva a jedno vyhotovení poskytovatel práva.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Situační mapka s vyznačením předmětu užití práva

Příloha č. 2 Zápis o předání předmětu užití práva

V Šumperku dne 31.03.2025

.....
Město Šumperk

„za poskytovatele práva“

.....
MSEM s.r.o.

„za uživatele práva“