



Dnešního dne byla uzavřena mezi

129/25

paní **Zdeňkou Čermákovou**, RČ 57.

bytem

. 583 01 Chotěboř,

jako prodávající, na straně jedné

a

městem CHOTĚBOŘ, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř 583 01, zastoupeným starostou města panem Ing. Ondřejem Kozubem,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku číslo parcelní 3228/6 o výměře 3149 m², který je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 2005, obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu celkem **3 778 800,-Kč** (tj. slovy tři miliony sedm set sedmdesát osm tisíc osm set korun českých) městu Chotěboř, a město Chotěboř uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 21 dnů po vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávající č. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn a od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do 15 dnů od data podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnou si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejňování osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že jsou si plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Chotěboři dne... 31.3.2025

V Chotěboři dne... 27.03.2025

.....
Zdeňka Čermáková

prodávající

.....
Ing. Ondřej Kozáb, starosta

kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městský úřad Chotěboř**
název úřadu

poř. č. legalizace **53/2025/2**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronické dokumentu za vlastní*

Zdeňka Čermáková, 57 Chotěboř

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne **31.03.2025**

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický podpis razítka*

* Nehodící se škrtněte





Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovité věci dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. A) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 357/20...../ZM/2025 dne 26.03.2025.

