**SMLOUVA O PRONÁJMU LAN A WIFI VČETNĚ JEJICH PODPORY A POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍCH, ROZVOJOVÝCH A DIAGNOSTICKÝCH SLUŽEB K SÍŤOVÉ INFRASTRUKTUŘE**

(„**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

mezi:

1. **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.**, IČO: 68378050, se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, zastoupen: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel, zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT, ID datové schránky: 5h4nxm4 („**Nájemce**“)

a

1. **ALEF NULA,a.s.**, se sídlem: Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 61858579, zastoupen: xxx, předseda představenstva, zapsaná u Městského soudu v Praze, B 2727, ID datové schránky: ft2cp8u („**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně jako „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

1. **Úvodní ustanovení**
	1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění pronájmu LAN a Wifi v budovách ÚMG včetně jejich podpory a poskytování konzultačních, rozvojových a diagnostických služeb k síťové infrastruktuře“, ev.č. VZ 24/853 ÚMG (dále jen „**veřejná zakázka**“ nebo „**zadávací řízení**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Strany sjednávají, že zadávací podmínky ke shora uvedené veřejné zakázce jsou součástí smluvních podmínek dle této Smlouvy.
	2. Nájemce má v úmyslu si Produkt, jak je tento definován níže, od Pronajímatele pronajmout. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Produktu a je oprávněn přenechat Produkt do nájmu Nájemci. Pronajímatel má v úmyslu poskytnout Nájemci Produkt za úplatu a v souladu s touto Smlouvou poskytne Pronajímatel Nájemci spolu s Produktem i Služby, jak jsou definovány níže. Za pronájem Produktu a poskytnutí Služeb je Nájemce povinen hradit nájemné za podmínek blíže stanovených v této Smlouvě.
	3. Bližší specifikace Produktu je obsažena v příloze č. 3 k této Smlouvě. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy, spolu s přílohou č. 1 a č. 2 a č. 4.
	4. Smlouva je uzavřena ode dne jejího podpisu oběma Stranami a uzavírá se na dobu určitou **60 kalendářních měsíců ode Dne převzetí všech komponent Produktu**, jak je tento definován níže. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu Smlouvy.
	5. Tuto smlouvu lze prodloužit na další období, a to po vzájemné dohodě obou Stran a na maximálně další 3 roky. Pokud bude mít Nájemce zájem o pokračování nájmu, je povinen o tom písemně informovat Pronajímatele nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu. V takovém případě je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost nutnou k prodloužení doby nájmu, a to zejména (nikoli však výlučně) poskytnout součinnost při uzavírání dodatku k nájemní smlouvě, který upraví podmínky prodloužení doby nájmu a novou výši nájemného. Pronajímatel bude v takovém případě povinen uzavřít návrh dodatku zaslaný mu Nájemcem do 15 pracovních dnů od jeho obdržení. Podmínky nájmu v takovém případě zůstanou zachovány tak, jak jsou nastaveny v této Smlouvě. Strany si ale dohodnou přiměřené změny Smlouvy, přílohy č. 1, přílohy č. 3 a přílohy č. 4 Smlouvy tak, aby výše nájemného, doba nájmu a rozsah poskytovaných Služeb a podpory odpovídaly změněné době nájmu. Doba nájmu může být prodloužena vždy min. na 1 další rok, celkově však maximálně na další 3 roky. Strany zároveň sjednávají, že v takovém případě se výše nájemného sjednaná v bodě 5.1 této Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy sníží minimálně o 30 %. Obdobně se bude postupovat i v případě, že na prodloužení doby nájmu bude mít zájem Pronajímatel s tou výjimkou, že takové prodloužení bude Nájemce oprávněn odmítnout. Tímto si Nájemce vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.
	6. Po skončení doby nájmu jsou Strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohly být komponenty Produktu vráceny Pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit komponenty v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pronajímatel je povinen si všechny komponenty Produktu odvézt na své náklady, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od skončení doby nájmu, nedohodnou-li se Strany na delším termínu. Na konkrétním postupu a termínu odvezení jednotlivých komponent předmětu nájmu se Strany předem písemně dohodnou tak, aby veškeré komponenty Produktu mohly být Pronajímatelem odvezeny ve lhůtě dle předchozí věty. Po skončení doby nájmu Nájemce již nebude oprávněn Produkt ani Služby využívat.
	7. Strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této Smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů a dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. **Předmět nájmu; služby související s nájmem**
	1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je serverová a další související hardwarová technologie blíže specifikovaná v Přílohách této Smlouvy (dále jen „**Produkt**“).
	2. Pronajímatel poskytne Nájemci zároveň níže uvedené doplňkové (konzultační, rozvojové a SW repair) služby (dále jen „**Služby**“) blíže specifikované v příloze č. 1a 3 Smlouvy s tím, že Strany sjednávají, že úhrada za Služby je součástí nájemného podle této Smlouvy:
		1. 2.2.1 umožnění užívání softwarových komponentů poskytnutých Pronajímateli třetí osobou za účelem zajištění náležitého fungování Produktu (tato část dále jen „**SW Služby**“) a
		2. 2.2.2 služby spočívající, mimo jiné, v navrhování co nejefektivnějšího využití Produktu, v údržbě a správě Produktu a uživatelské podpoře při jejich užívání (tato část dále jen „**Služby Podpory**“).
	3. Detailní specifikace Produktu a Služeb je obsažena v Příloze č. 3 Smlouvy. Pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, negarantuje Pronajímatel Nájemci dostupnost příslušných Služeb, a ujednání o Službách tak nemůže být vykládáno jako SLA (*Service-Level Agreement*).
3. **Nájem Produktu a poskytování doplňkových Služeb**
	1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Produkt a Nájemce Produkt přebírá do nájmu a zavazuje se za něj hradit nájemné ve výši sjednané v čl. 5 Smlouvy. Pronajímatel zároveň poskytne Nájemci příslušné doplňkové Služby; cena za poskytnutí Služeb je již zahrnuta v částce nájemného.
	2. Produkt, resp. jeho jednotlivé komponenty, budou Nájemci Pronajímatelem předávány na základě Výzvy Nájemce k zahájení dodávání jednotlivých komponent Produktu. Pronajímatel je povinen předat Nájemci v místě plnění veškeré pronajímané komponenty Produktu **nejpozději do 180 kalendářních dnů od doručení písemné Výzvy Nájemce k zahájení dodávání jednotlivých komponent Produktu** („**Den převzetí Produktu**“). Po doručení této Výzvy se Nájemce s Pronajímatelem dohodnou na přesném harmonogramu dodávaní jednotlivých komponent, tak aby je Nájemce po jejich převzetí mohl řádně otestovat a zprovoznit a tak aby byly veškeré komponenty Produktu dodány ve shora uvedené lhůtě. Místem plnění jsou budovy sídla Nájemce v areálu na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4. Konkrétní místa (místnosti) umístění komponent Produktu budou Nájemcem upřesněny nejpozději 5 kalendářních dnů před jejich předáním Pronajímatelem.
	3. Některé služby a činnosti poskytované na základě Smlouvy mohou být poskytovány i vzdáleně prostřednictvím sítí elektronických komunikací (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), pokud to povaha poskytovaného plnění umožňuje.
	4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět každý rok před výročím Dne převzetí Produktu, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou, která v takovém případě uplyne vždy ke dni výročí Dne převzetí Produktu v příslušném roce. Výpověď v takovém případě musí být doručena Pronajímateli nejpozději 3 měsíce přede dnem výročí převzetí Produktu v příslušném roce. Před skončením nájmu jsou Strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky a pohledávky. Nájemce bude zároveň povinen poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby si Pronajímatel mohl z místa plnění na své náklady odvézt všechny komponenty Produktu. Pro tento případ se přiměřeně použije ustanovení čl. 1.6 Smlouvy. Po skončení doby nájmu již Nájemce nebude oprávněn Produkt nebo Služby využívat.
	5. Doba nájmu Produktu sjednaná v bodě 1.4 Smlouvy začíná běžet od data, kdy Nájemce nebo jím pověřená osoba převezme na místech dohodnutých mezi Stranami všechny komponenty Produktu a Strany o tomto sepíší a podepíší předávací protokol („**Předávací protokol**“). Nájemce není oprávněn odmítnout převzetí Produktu pro drobné vady, které ani samostatně, ani ve svém souhrnu nebrání jeho řádnému užívání; uplatní-li Nájemce při převzetí Produktu vůči Pronajímateli námitku takové vady, bude to považováno za řádné převzetí Produktu a doba nájmu tak začne běžet. Pronajímatel je však povinen takové drobné vady odstranit do 30 dnů od podpisu příslušného Předávacího protokolu. Jestliže však Nájemce v Předávacím protokolu k Produktu vytkne vady, které řádnému užívání Produktu brání, není Nájemce povinen Produkt převzít. Pro vyloučení pochybností: Smlouva nezakládá povinnost Nájemce Produkt či jakoukoli jeho část užívat; tím není dotčena povinnost Nájemce hradit nájemné, jak je stanoveno v čl. 5 níže. Odepře-li Nájemce bezdůvodně či v rozporu se Smlouvou Produkt převzít, nastává Den převzetí Produktu pátým kalendářním dnem ode dne, který Pronajímatel jako Den převzetí Produktu (včetně podpisu odpovídajícího Předávacího protokolu) Nájemci písemně (postačí e-mailem) navrhne.
	6. Na základě Smlouvy je Nájemce oprávněn výlučně k užívání Produktu a využívání doplňkových Služeb poskytovaných v souvislosti s Produktem jako uživatel. Nájemce zejména není oprávněn do Produktu a/nebo výstupů SW Služeb jakkoli fyzicky nebo elektronicky zasahovat, upravovat je či měnit jejich zdrojový kód či fyzickou (hardwarovou) podstatu. Pro vyloučení pochybností: Produkt a výstupy Služeb jsou oprávněni užívat též zaměstnanci Nájemce.
	7. Nájemce není oprávněn udělit jakoukoli případnou podlicenci v přímé či nepřímé souvislosti s Produktem a/nebo výstupem Služeb žádné třetí osobě. Stejně tak není Nájemce oprávněn umožnit užívání Produktu či jakéhokoli výstupu v rámci poskytování Služeb, zejména, ale nejen SW Služeb, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2364 Občanského zákoníku.
	8. Strany shodně konstatují, že na základě Smlouvy nedochází k žádnému převodu práv duševního vlastnictví. Stejně tak nedochází na základě Smlouvy k žádnému převodu vlastnického práva k Produktu z Pronajímatele na Nájemce.
	9. Na odpovídající část SW Služeb se uplatňují licenční podmínky Výrobce Cisco Systems, Inc. pro koncové uživatele, tzv. End User License Agreement (EULA), které jsou dostupné na https://www.cisco.com/c/en/us/td/docs/security/esa/esa13-5-1/user\_guide/b\_ESA\_Admin\_Guide\_ces\_13-5-1/b\_ESA\_Admin\_Guide\_12\_1\_appendix\_0110000.html#con\_1053007. Dle licenčních podmínek Cisco Systems, Inc. je Pronajímatel povinen zajistit, aby případné třetí strany při užívání příslušných technologií Cisco Systems, Inc. vyjádřily souhlas s licenčními podmínkami Cisco Systems, Inc.. Nájemce s ohledem na to podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s licenčními podmínkami Cisco Systems, Inc. důkladně seznámil a souhlasí s nimi.
4. **Práva a povinnosti Stran, smluvní pokuty**

4.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívání Produktu a poskytovat mu Služby související s nájmem v rozsahu a za podmínek určených ve Smlouvě, zejména pak v příloze č. 1 a č. 3 Smlouvy.

4.2. V případě, že Pronajímatel nepředá všechny komponenty Produktu ve lhůtě dle bodu 3.2. Smlouvy, bude Nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejich předáním.

4.3. V případě prodlení Pronajímatele s poskytováním jakékoli povinnosti či služby vyplývající pro něj z této Smlouvy či jejích příloh, bude Nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. V takovém případě se neuplatní smluvní pokuty dle bodu 4.2 a/nebo bodu 4.7 a/nebo bodu 4.9 tohoto článku Smlouvy.

4.4. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci po dobu trvání Smlouvy poskytnutí nezbytných informací, podkladů a dokladů nutných k plnění povinností Pronajímatele sjednaných dle této Smlouvy.

4.5. Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění znemožnit užívání Produktu a/nebo přerušit nebo zastavit poskytování Služeb podle Smlouvy bez nároku Nájemce na náhradu jakékoli škody nebo poskytnutí jakékoli slevy z nájemného v souvislosti s tím, je-li Nájemce opakovaně v prodlení s plněním svých platebních povinností. Jakékoliv další obnovení užívání Produktu a poskytování Služeb souvisejících s nájmem bude v tomto případě podmíněno úplným zaplacením všech dlužných plateb včetně úroků z prodlení a/nebo příslušné smluvní pokuty.

4.6. Pronajímatel je oprávněn bez nároku Nájemce na jakoukoliv náhradu škody tímto aktem případně vyvolané ukončit Smlouvu odstoupením, pokud Nájemce opakovaně (tj. nejméně třikrát) nezaplatí dlužné nájemné ani přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele.

4.7. V případě, že Pronajímatel neodstraní drobné vady Produktu, které byly zjištěny při jeho převzetí v souladu s bodem 3.5 Smlouvy, bude povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.

4.8. Nájemce se při užívání Produktu zavazuje dodržovat veškeré technické podmínky a požadavky Pronajímatele obsažené v příslušné příloze č. 2 Smlouvy („**Technické podmínky**“).

 4.9. Pronajímatel se zavazuje odstraňovat zjištěné SW závady v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č. 1 Smlouvy. V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním SW závady (podle její priority) v termínu stanoveném v příloze č. 1 Smlouvy (SLA), bude Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním příslušné závady.

4.10. Nájemce se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky pro nerušené užívání Produktu, pro zajištění ochrany Produktu před poškozením, ztrátou a odcizením, a to na své náklady. Nájemce je dále povinen hradit v plné výši veškeré náklady spojené s provozem Produktu včetně zejména veškerých nákladů na energie spojených s užíváním Produktu. Povinnosti dle tohoto bodu se přiměřeně vztahují též na výstupy poskytnutých Služeb. Pronajímatel a/nebo jím pověřená osoba budou oprávněni ke vstupu do prostor a na pozemky Nájemce po předchozí vzájemné domluvě s Nájemcem a vždy v doprovodu s alespoň jedním zástupcem (zaměstnancem) Nájemce; nachází-li se Produkt pronajatý Nájemci dle této Smlouvy či jeho část na pozemcích či v prostorách třetích osob, je Nájemce povinen na žádost Pronajímatele zajistit udělení souhlasu ke vstupu do prostor/na pozemky třetí osoby pro Pronajímatele a/nebo jím pověřené osoby.

4.11. Pronajímatel odpovídá za škodu vzniklou Nájemci, kterou mu způsobil porušením povinností stanovených Smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel není odpovědný za škody ani obchodní ztráty vzniklé Nájemci zapříčiněné ztrátou, zničením, nebo poškozením dat, nebo ztrátou odpovídajícího oprávnění Nájemce k tomu, aby mohl užívat Produkt a/nebo případné výstupy poskytnutých Služeb.

4.12. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za:

4.12.1. jakoukoli ztrátu, zranění nebo škodu, kterou utrpí Nájemce, a která je způsobena tím, že Nájemce nedodržel Smlouvu, Technické podmínky (přílohu č. 2 Smlouvy), pracovní předpisy, postupy, návody a pokyny uvedené v dokumentaci či doporučeních Pronajímatele či dodavatele či výrobce Produktu;

4.12.2. důsledky jakéhokoliv porušení práv k duševnímu vlastnictví kterékoli třetí strany v důsledku neoprávněného používání Produktu či výstupu Služeb nebo jakékoli jejich části či v důsledku úpravy Produktu a/nebo výstupu Služeb či jakékoli jejich části Nájemcem a/nebo Nájemcem pověřenou třetí stranou bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

4.12.3. jakoukoli ztrátu či jakékoli poškození dat Nájemce či jeho zákazníků a obchodních partnerů přímo či nepřímo související s užíváním Produktu a/nebo výstupů Služeb Nájemcem.

4.13. Celková odpovědnost jedné Strany vůči druhé Straně za všechny škodní případy se omezuje dohodou Stran na maximální výši náhrady předvídatelné škody ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých). Tato částka je mezi Stranami dohodnuta i pro případ, že druhá Strana byla o možnosti vzniku škody informována. Žádná Strana není odpovědná druhé Straně za jakékoli nepřímé škody (nepřímou újmu), jako je například ušlý zisk, poškození dobrého jména, ztráta, zničení nebo poškození dat a podobně.

4.14. Strany prohlašují, že výše nájemného uvedená ve Smlouvě vychází z rozdělení rizik mezi Strany, přičemž žádnou ze Stran nelze považovat za slabší či silnější stranu a žádná ze Stran se za slabší stranu nepovažuje.

4.15. Strany nejsou odpovědné za opoždění nebo neplnění povinností ze Smlouvy z důvodu, který je mimo jejich přiměřenou kontrolu ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Předchozí věta se nevztahuje na platební povinnosti obou Stran.

4.16. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Nájemce se považuje zejména:

4.16.1. Nájemce poruší své případné povinnosti ohledně pojištění Produktu nebo jeho části; nebo

4.16.2. Nájemce poruší kteroukoli z Technických podmínek (příloha č. 2 Smlouvy) a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě stanovené mu v písemné výzvě Pronajímatele s tím, že taková lhůta nebude kratší než 5 pracovních dní; nebo

4.16.3. dojde ke ztrátě, odcizení nebo zničení Produktu či jakékoli jeho části nebo v důsledku činností Nájemce vznikne k Produktu či jakékoli jeho části právo třetí osoby, včetně zejména, ale nejen zástavní práva, zadržovací práva, nájem, podnájem či jiného případného neoprávněného přenechání třetí osobě k užívání; nebo

4.16.4. Nájemce nebo kterýkoli člen jeho voleného orgánu bude podléhat sankcím, obchodnímu embargu, nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členského státu Evropské unie, Spojeného království, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo

4.16.5. Nájemce zanikne bez právního nástupce; nebo

4.16.6. Nájemce (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria, (iv) rozhodne o své likvidaci nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo za účelem ustanovení jakéhokoliv správce či likvidátora Nájemce; nebo

4.16.7. ohledně Nájemce soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí; nebo

4.16.8. změní podstatným způsobem charakter své činnosti v porovnání s okamžikem uzavření Smlouvy, která bude mít vliv na plnění povinností dle Smlouvy; nebo pokud

4.16.9. proti Nájemci či případně jakémukoli členovi jeho řídícího orgánů bylo zahájeno trestní stíhání.

4.17. Pokud nastane kterýkoli z případů uvedených v předchozím článku 4.16, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné a musí být doručeno Nájemci na adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. elektronicky prostřednictvím datové schránky.

4.18. V případě opakovaného porušení jakékoli povinnosti Nájemce stanovené v této Smlouvě je Pronajímatel dle svého uvážení oprávněn dočasně převzít Produkt či jeho příslušnou část do své úschovy, vyřadit jej z provozu či případně Nájemci zakázat jeho užívání (to vše, aniž by došlo k ukončení závazku Nájemce dle této Smlouvy, zejména závazku dle článku 5). V případě dle předchozí věty se Nájemce zavazuje okamžitě přestat Produkt či jeho příslušnou část užívat. Za opakovaná porušení povinností Nájemce se považují nejméně čtyři porušení povinností Nájemce v průběhu jednoho kalendářního roku.

4.19. Za neoprávněné užívání Produktu, zejména poté, kdy dojde k ukončení Smlouvy, je Nájemce povinen za každý den neoprávněného užívání Produktu zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání Produktu.

4.20. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech výslovně upravených v Občanském zákoníku, v ZZVZ a v níže uvedených případech podstatného porušení povinností Pronajímatelem. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné, a musí být doručeno Pronajímateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. elektronicky prostřednictvím datové schránky:

1. SW závada Produktu nebude odstraněna ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného nahlášení vady Nájemcem, nebo oznámil-li Pronajímatel písemně Nájemci před jejím uplynutím, že vadu neodstraní;
2. Pronajímatel (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria, (iv) rozhodne o své likvidaci nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo za účelem ustanovení jakéhokoliv správce či likvidátora Pronajímatele;
3. ohledně Pronajímatele soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí;
4. soud vydá jakékoli rozhodnutí, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s majetkem Pronajímatele nebo jeho částí;
5. Pronajímatel sám přizná svou neschopnost plnit své závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy;
6. proti Pronajímateli či jakémukoli jeho členu statutárního orgánu bylo zahájeno trestní stíhání či byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin;
7. Pronajímatel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH;
8. Pronajímatel je v prodlení s předáním komponent Produktu delším než 14 kalendářních dnů, tj. delším než 2 týdny od termínu plnění stanoveného v bodě 3.2 této Smlouvy;
9. Produkt by byl zatížen právy třetích osob, nebo byl Pronajímatelem realizován v rozporu s touto Smlouvou a/nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
10. vyjde najevo, že Pronajímatel uvedl ve své nabídce pro veřejnou zakázku, která předcházela uzavření této Smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy;
11. opakovaně nedodržel povinnosti vyplývající ze sociálních nebo pracovně právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky dle čl. 8 této Smlouvy;
12. Pronajímatel neposkytuje plnění v souladu s touto Smlouvou či jejími přílohami a/nebo porušuje své zákonné a/nebo smluvní povinnosti a i po písemném upozornění Nájemce na příslušné nedostatky je neodstraní, přičemž lhůta stanovená Nájemcem pro odstranění těchto nedostatků musí činit alespoň 5 pracovních dní;
13. v případech výslovně uvedených a upravených v § 223 ZZVZ;
14. v dalších případech výslovně uvedených a upravených v této Smlouvě.

4.21. V případě zániku účinnosti této Smlouvy odstoupením jsou smluvní Strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Nájemce bude zároveň povinen poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby si Pronajímatel mohl z místa plnění na své náklady odvézt všechny komponenty Produktu. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. 1.6 Smlouvy. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní Strany doručeno druhé smluvní Straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních Stran na úhradu smluvní pokuty, úroku z prodlení a na náhradu škody, pokud na ně do okamžiku odstoupení vznikl oprávněné smluvní Straně nárok, a další ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů a ujednání týkající se ochrany informací.

4.22. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu vystaveném Nájemce pro Pronajímatele k úhradě dané smluvní pokuty.

4.23. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Pronajímatel povinnosti splnit závazek utvrzený příslušnou smluvní pokutou. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Pronajímatele nahradit škodu vzniklou Nájemci z porušení smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

4.24. Vzájemná komunikace mezi Strany bude probíhat zejména písemně a elektronicky. Strany sjednávají, že pro vzájemnou komunikaci může být využit email, popř. datová schránka. V případě elektronické komunikace se má za to, že předmětná zpráva byla doručena v den odeslání. V případech požadavku na změnu, doplnění či předčasné ukončení Smlouvy je nutné využít osobní doručení, doporučený dopis odeslaný na adresu sídla Strany, popř. datovou schránku.

4.25. Pro vzájemné jednání ve věcech technických a provozních mezi Pronajímatelem a Nájemcem jsou pověřeny za obě Strany níže uvedené osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| Za Nájemce: | Za Pronajímatele: |
| xxx | xxx |
| xxx | xxx |
| xxx | xxx |
| xxx |  |
| xxx  |  |
| xxx |  |

1. **Platby za poskytnutí Produktu, úrok z prodlení**

5.1. Nájemné se na celou dobu trvání nájmu, jak je tato stanovena v bodě 1.4, sjednává ve výši 1 861 902 Kč bez DPH, tj. 2 252 902 Kč vč. DPH čtvrtletně počínaje Dnem převzetí všech komponent Produktu v souladu s bodem 3.2 a 3.5 Smlouvy. Bude-li Dnem převzetí Produktu jiný den než první den kalendářního čtvrtletí, uhradí Nájemce Pronajímateli odpovídající poměrnou část čtvrtletního nájemného dle tohoto bodu 5.1. poníženou o příslušný počet dní, kdy nájem ještě nevznikl. Bude-li poslední den používání Produktu jiný den než poslední den kalendářního čtvrtletí, uhradí Nájemce Pronajímateli za poslední čtvrtletí odpovídající poměrnou část nájemného dle bodu 5.1. poníženou o příslušný počet dní, kdy nájem již netrval.

5.2 Jednotkové ceny za jednotlivé položky předmětu plnění dle této Smlouvy jsou v podrobnostech uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy. Jednotkové ceny v příloze č. 4 Smlouvy i nájemné sjednané dle bodu 5.1 výše jsou sjednány jako nepřekročitelné a konečné a mohou být změněny pouze v případě změny příslušných právních předpisů, které by měly dopad na výši DPH. V takovém případě bude příslušná cena upravena s ohledem na změnu výše DPH, a to ke dni účinnosti takové změny.

5.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné čtvrtletně na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo bude špatně vyčíslena fakturovaná částka nebo výše DPH, bude Nájemce oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli s vyznačením nedostatků či sporných bodů. Okamžikem vrácení vadně či chybně vystavené faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová začne běžet okamžikem doručení opravené či doplněné faktury Nájemci.

5.4. Faktura bude Pronajímatelem vystavena nejpozději do 10 kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí doby trvání nájmu. Faktura musí být doručena na adresu sídla Nájemce uvedené v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na adresu: xxx. Lhůta splatnosti se sjednává v délce min. 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

5.5. Ke každé částce čtvrtletní platby nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je plátce DPH.

5.6. V případě prodlení Nájemce s jakoukoli platební povinností dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení dle předchozí věty je splatný ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu vystaveném Pronajímatelem pro Nájemce k úhradě daného úroku z prodlení. Tímto bodem 5.6 nejsou nijak dotčena ostatní oprávnění Pronajímatele dle této Smlouvy v případě prodlení Nájemce s platbou, zejména, ale nejen oprávnění uvedená v článku 4 Smlouvy.

5.7. V případě, že se Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Nájemce. Bude-li Pronajímatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část nájemného odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena Nájemcem přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena výše nájemného a Pronajímatel obdrží nájemné bez DPH. V případě, že se Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Nájemce současně právo od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.

1. **Ochrana dat, informací a obchodního tajemství, informační povinnost**

6.1. Strany se tímto zavazují, že veškeré informace, a zvláště pak veškerá data Nájemce (rozumí se veškeré informace a skutečnosti na straně Nájemce, se kterými se Pronajímatel seznámí nebo se o nich dozví od Nájemce v souvislosti s plněním Smlouvy), se kterými se seznámí v rámci plnění Smlouvy pracovníci či poddodavatelé Pronajímatele, a která jakákoliv ze Stran získá o druhé Straně při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním, budou považovány za přísně důvěrné.

6.2. Strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost s výjimkou předchozího písemného souhlasu druhé Strany, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezpřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám.

6.3. Tento závazek Stran trvá i po ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu, pokud informace není veřejně přístupná nebo se později nestane veřejně přístupnou jinak než porušením Smlouvy.

6.4. Povinnost mlčenlivosti se dále nevztahuje na konzultace s advokáty, daňovými poradci a na zákonem uloženou povinnost sdělit na výzvu státním orgánům či soudu informace kryté povinností mlčenlivosti dle Smlouvy.

6.5. Pronajímatel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, aby tato Smlouva a/nebo její jakákoli část byla Nájemcem zveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ).

6.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Strana, která tuto povinnost porušila, povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6.7. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterým může v souvislosti s předmětem této Smlouvy dojít, se Strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen **„GDPR“**) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a násl. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních právních předpisů, si jsou Strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.

6.8. Dojde-li v souvislosti s plněním této Smlouvy ke kybernetickému bezpečnostnímu incidentu ve smyslu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, jsou Strany povinny vzájemně se písemně informovat o výskytu kybernetického bezpečnostního incidentu a písemné oznámení doručit druhé Straně bezodkladně, nejpozději však do 24 hod od výskytu kybernetického bezpečnostního incidentu. Poruší-li některá ze Stran tuto svou povinnost, bude povinna zaplatit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.9. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o významné změně ovládání Pronajímatele (§ 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů) a bez zbytečného odkladu poté, co dojde k takové změně ovládání. Nastane-li skutečnost uvedená v předchozí větě tohoto bodu Smlouvy, je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s čl. 4 Smlouvy.

1. **Pojištění zajišťovaná Nájemcem**

Nájemce je povinen mít nejpozději ke dni započetí poskytování a užívání Produktu uzavřenou a účinnou pojistnou smlouvu (i) na pojištění odpovědnosti za škodu a (ii) ve vztahu ke všem prostorám, v nichž se bude nacházet Produkt či jakákoli jeho část, resp. v nichž budou čerpány Služby poskytované v souvislosti s nájmem po dobu jejich užívání dle Smlouvy na pojištění movitého majetku nacházejícího se v uvedených prostorách proti požáru, výbuchu, vodovodním škodám či jiným živelním událostem a dalším rizikům, které jsou v České republice běžné pro obdobnou činnost a obdobné prostory či případně na majetkové pojištění všech těchto prostor jako celku („**Pojištění Nájemce**“). Nájemce zřídí Pojištění Nájemce na své náklady na celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce je povinen po Dni převzetí Produktu a zahájení čerpání souvisejících Služeb předložit Pronajímateli na jeho vyžádání potvrzení prokazující existenci Pojištění Nájemce. Nájemce je dále povinen předložit Pronajímateli na jeho vyžádání potvrzení prokazující, že Pojištění Nájemce trvá kdykoliv během trvání této Smlouvy.

1. **Vyšší moc, odpovědné zadávání**
	1. Brání-li Straně ve splnění povinnosti na základě této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 8.4 tohoto článku Smlouvy (dále jen **„vyšší moc“**), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění. V takovém případě se nemůže dostat Strana do prodlení s plněním svých povinností.
	2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle bodu 8.1 tohoto článku výše, má kterákoliv Strana právo od Smlouvy odstoupit.
	3. Strany se zavazují nahradit druhé smluvní Straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
	4. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy Strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný, ozbrojený konflikt, občanská válka, akt terorismu, přírodní katastrofa (např. povodeň, tornádo), masivní výpadek elektrické energie, plynu nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci či státní správy při epidemii (pandemii) nebo jiné události vyšší moci.
	5. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů Strany, která se překážky dle odst. 8.4 tohoto článku Smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato Strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato Strana povinna podle této Smlouvy překonat.
	6. V případě, že některá ze Stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní Stranu o tomto případu vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu vyšší moci povinná smluvní Strana uvede povahu vyšší moci, počátek vyšší moci, předpokládanou dobu trvání vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu vyšší moci hrozila.
	7. Strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní Straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
	8. V případě nesplnění povinnosti z důvodu existence vyšší moci se neuplatní úrok z prodlení či smluvní pokuty, na které by dle této Smlouvy vznikl nárok.
	9. Bude-li některý závazek ze Smlouvy zajišťován Pronajímatelem prostřednictvím poddodavatele, odpovídá Pronajímatel za činnost poddodavatele a za splnění takového závazku tak, jako by plnění poskytoval sám.
	10. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemce má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
	11. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Pronajímatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
	12. Pronajímatel je povinen předat Nájemci kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Pronajímatel poskytne Nájemci informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
	13. V případě, že Pronajímatel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Pronajímatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Nájemce.
	14. Nájemce je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení s Pronajímatelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.
	15. V případě porušení informační povinnosti Pronajímatele dle bodu 8.11 a/nebo bodu 8.12 a/nebo bodu 8.13 Smlouvy, bude Nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení stanovené informační povinnosti Pronajímatele.
2. **Závěrečná ustanovení**
	1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nadále platná a účinná. Strany nahradí neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné ustanovení takovým platným, účinným nebo proveditelným ustanovením, které se co nejvíce blíží účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven či některou situaci Smlouva či právní předpis neupravují vůbec, platí úprava, kterou by Strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této Smlouvy.
	2. Strany sjednávají také další možnosti ukončení Smlouvy podle příslušných ustanovení ZZVZ, zejména dle § 223 ZZVZ.
	3. Pronajímatel se zavazuje k případné součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po celou dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
	4. Smlouva a právní vztahy s nimi související se řídí českým právem, zejména pak Občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo s ní přímo či nepřímo související budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky místně příslušnými dle sídla Nájemce. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
	5. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ve vztazích vyplývajících ze Smlouvy.
	6. Strany v maximálním přípustném rozsahu vylučují aplikaci ustanovení Občanského zákoníku o podnikatelském pronájmu věcí movitých, zejména, ale nikoli výhradně ustanovení § 2320.
	7. Strany dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1766, § 1793 a násl., § 1798 a násl. Občanského zákoníku na Smlouvu.
	8. Všechny změny, doplňky a dodatky Smlouvy je možné provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních Stran.
	9. Nájemce ani Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, resp. Nájemce postoupit celou nebo jakoukoli část Smlouvy.
	10. Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o jejím předmětu a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost.
	11. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam všech v této Smlouvě a v její příloze použitých zkratek, technických (i cizojazyčných) označení a termínů.
	12. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálních stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva bude podepisována v elektronické podobě, musí být podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních Stran a bude vyhotovena v jednom originálním elektronickém stejnopisu.
	13. Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace Produktu a doplňkových Služeb

Příloha č. 2: Technické podmínky

Příloha č. 3: Tabulka technických parametrů

Příloha č. 4: Výše nabídkové ceny

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 24.10.2024 | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Za Pronajímatele\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxFunkce: předseda představenstva | Za Nájemce\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: RNDr. Petr Dráber, DrSc.Funkce: ředitel |

*Příloha č. 1 – Specifikace Produktu a doplňkových Služeb*

1. **Specifikace Produktu, který je předmětem nájmu:**

Produkt sestává z následujících hardwarových komponentů o následujících parametrech:

Centrální přepínače LAN

Centrální přepínače pro Data Center

Přístupové přepínače LAN

* Přístupové přepínače se 48 PoE porty
* Přístupové přepínače se 48 porty
* Přístupové přepínače s 24 PoE porty

Wireless LAN kontroler

Přístupové body Wifi

* Přístupové body Wifi vnitřní
* Přístupové body Wifi venkovní s externími anténami
* Přístupové body Wifi venkovní s integrovanými anténami

Nástroje pro správu sítě LAN & WLAN

Transceivery, kabely, konvertory

(přesný počet komponent Produktu a bližší parametry a požadavky jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy)

Shora popisovaný Produkt bude umístěn:

* v Praze na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
1. **Doplňkové Služby**
* **Konzultační služby**

Rozsah: 60MD

Cílem služby je poskytnutí konzultačních služeb v rozsahu pronajímaných technologií (Produktu), na základě požadavku Nájemce. Požadavek bude zadán prostřednictvím Service Desk nástroje Pronajímatele (email: xxx web: https://sdesk.alef.com/). Tato služba je poskytována bez SLA.

* **SW Repair – Diagnostika softwarové závady na servisovaných zařízeních a její řešení v garantovaném čase dle priority závady.**

Rozsah: 60MD

 Cílem služby je analýza a odstranění závady software, případně snížení jejího vlivu na provoz sítě Nájemce.

Tato služba obsahuje:

* poskytování hot-line 8x5 pro nahlášení závady – telefonicky, emailem nebo přes web
* analýza příčiny závady v místě závady nebo vzdáleně a identifikace SW chyby
* izolace SW chyby
* zprovoznění nefunkčního stavu SW dle stupně závažnosti chyby (priority) – tzn. oprava konfigurace nebo instalace SW záplaty
* zajištění eskalace na odbornou technickou pomoc výrobce včetně řízení dalších kroků, pokud je nutná součinnost výrobce SW
* dořešení závady do smluvně definované doby

 Podmínkou instalace nových SW záplat nebo updatů je to, že si Nájemce zakoupí od výrobce SW standardní technickou podporu na každé zařízení, čímž získá nárok na stažení aktuálního software zprostředkovaně přes Pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu nebo škodu, včetně ztráty dat Nájemce nebo jeho zákazníků, způsobenou vadou softwaru, který je součástí Produktu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Označení SLA | Doba zásahupro prioritu P1/P2/P3 | Doba dořešení závady | Dostupnost služby |
| SLA | 4h/6h/8h | individuálně | 8x5 – Po až Pá (pracovní dny) od 9.00 do 17.00 hod |
| *SLA, podle kterého probíhá řešení SW závady, se odvíjí od Nájemcem zadané priority SW závady:* |
| *P1* | *Síť je zcela nefunkční, což má kritický vliv na provozní činnost Nájemce, pokud nebude její funkčnost rychle obnovena. Není dostupné žádné náhradní řešení.* |
| *P2* | *Funkčnost sítě je významně snížena, což podstatně ovlivňuje provozní činnost Nájemce. Je dostupné náhradní řešení.* |
| *P3* | *Funkčnost sítě je zachovaná a většina důležitých operací pokračuje, ale její výkon je snížený.* |

Doba zásahu se počítá v rámci doby dostupnosti služby a představuje lidskou reakci, nikoliv robotické potvrzení přijetí požadavku.

 Nástroj pro zadávání požadavků: Service Desk Pronajímatele + Telefonát v případě urgentních případů:

Email: xxx

Tel.: xxx

Web: https://sdesk.alef.com/

* **Rozvojové služby**

Rozsah: 60MD

Cílem služby je poskytování obecných informací o IT produktech, technologiích a protokolech, konzultace v oblasti rozvoje komplexního IT řešení Nájemce, konzultace při řešení problémů v provozu Nájemce, simulace závad a nových funkcionalit v laboratoři Pronajímatele (interoperabilita IT zařízení, testování softwaru IT zařízení).

**Příloha č. 2 – Technické podmínky**

1. **Umístění Produktu a infrastruktura**
	* 1. Umístění Produktu
			1. Nájemce poskytne, pokud není ujednáno jinak, pro Produkt případné měřicí nástroje a následující vybavení v datových centrech:

prostory pro umístění, přívod elektřiny, chlazení, fyzické zabezpečení, zdroje nepřerušovaného napájení (UPS), síťovou kabeláž a kabeláž pro úložiště;

sítě splňující požadavky na konektivitu a šířku pásma LAN a WAN; a

provozní prostředí pro měřicí nástroje.

Nájemce není oprávněn připojit Produkt nebo jakoukoli jeho část k věci nemovité tak, aby se stal její nedílnou součástí.

* + 1. Dodržování stavebních a bezpečnostních předpisů
			1. Odpovědnosti Nájemce jsou následující:

Nájemce odpovídá za to, že nástěnné a stropní úchyty jsou součástí struktury objektu a jsou provedeny v souladu s obecně závaznými stavebními předpisy.

Nájemce odpovídá za to, že vedení kabelů a provedení zásuvek jsou v souladu s obecně závaznými požárními a elektrotechnickými předpisy.

Nájemce bude s použitým obalem, kterým je případně opatřen Produkt nebo jeho určitá část, zacházet v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za splnění povinností uložených tímto zákonem a nese případné sankce uložené za nesplnění v něm stanovených povinností.

Jestliže je pro práci s Produktem vyžadována určitá odborná znalost, způsobilost, oprávnění apod., zavazuje se Nájemce zajistit, aby s Produktem pracovaly pouze osoby, které splňují tyto podmínky.

* + 1. Zálohování dat

Nájemce je zodpovědný za zálohování dat.

* + 1. Umožnění přenosu dat o konzumaci kapacity Pronajímateli

Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli provádět síťový přenos dat z diagnostických nebo měřicích nástrojů, jsou-li použity. Pro zamezení přerušení sběru dat konzumace kapacity z měřicích nástrojů je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli všechny změny, které ovlivní, nebo by mohly ovlivnit sběr dat, v provozu elektronické pošty, sítě nebo proxy.

* + 1. Šifrování dat týkajících se konzumace kapacity

Nájemce je povinen zajistit, aby byla data konzumace kapacity, případně vyžadovaná Pronajímatelem pro provoz Služeb, přenášená mezi různými pracovišti Nájemce, zařízeními, místnostmi, vybavením apod., při každém takovém přenosu šifrována.

* + 1. Zakázané úpravy Nájemcem

Nájemce nesmí Produkt přemisťovat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; to neplatí v případě přemístění v rámci jedněch prostor oprávněně užívaných Nájemcem. O přemístění Produktu dle předchozí věty se Nájemce zavazuje písemně informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu.

Nájemce nesmí do případných výstupů Služeb a dále do měřicích nástrojů nebo se Službami souvisejících síťových prostředí, nic přidávat ani je jinak upravovat, pokud daný úkon nebyl předem písemně dohodnut mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

Nájemce nesmí provádět žádné úpravy, které by mohly způsobit přerušení případného přenosu nebo sběru dat konzumace kapacity. Nájemce se tímto pro ten případ zavazuje a prohlašuje, že nebude žádným způsobem manipulovat nebo měnit data konzumace kapacity.

1. **Přístup a komunikace**
2. Umožnění přístupu k Produktu a k pracovištím
	* + 1. Nájemce musí poskytnout Pronajímateli fyzický přístup k Produktu a měřicím nástrojům (jsou-li měřicí nástroje používány) po předchozí domluvě se zástupcem Nájemce a vždy za doprovodu zástupce (zaměstnance) Nájemce
3. **Zabezpečení a řízení rizik**
	* 1. Fyzické zabezpečení

Nájemce je zodpovědný za zajištění fyzického zabezpečení Produktu.

Datová centra Nájemce budou fyzicky zabezpečeny pomocí elektronických zabezpečovacích systémů.

Za správu a přidělení oprávnění ke vstupu odpovídá Nájemce.

Nájemce předá Pronajímateli seznam oprávněných uživatelů Produktu.

Do zabezpečených prostorů mají přístup jen oprávněné osoby. Pro jednotlivé prostory mohou platit různá oprávnění k přístupu.

Nájemce povede záznamy o všech oprávněných přístupech.

Personál třetích stran včetně případných subdodavatelů či smluvních partnerů Pronajímatele smí vstupovat do datových center pouze v doprovodu oprávněných osob Nájemce.

* + 1. Logické zabezpečení

Nájemce je odpovědný za správu a řízení logického zabezpečení Produktu a případných měřicích nástrojů.

Nájemce umožní Pronajímateli logický přístup k Produktu v souladu s bezpečnostními pravidly Nájemce.

Nájemce odpovídá za to, že v Produktu se budou nacházet pouze data schválená Nájemcem.