

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 102N15/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Kohout

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 102N15/04, ze dne 9.9.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 702, katastrální území Hněvnice, obec Hněvnice** třetí osoba paní Ing. Eva Krupičková (zastoupena na základě plné moci panem Ing. Janem Štěpánem) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 27PR16/04 ze dne 25.8.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 5.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 789, katastrální území Hněvnice, obec Hněvnice** třetí osoba pan Ing. Milan Wichterle (zastoupen na základě plné moci panem Ing. Petrem Paňhou) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 23PR16/04 ze dne 2.9.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 5.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 776, katastrální území Hněvnice, obec Hněvnice** třetí osoba pan Ing. Alois Maceška (zastoupen na základě plné moci panem Ing. Petrem Paňhou) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 24PR16/04

ze dne 2.9.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 26.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 777 a KN 792, katastrální území Hněvnice, obec Hněvnice** třetí osoba paní Ing. Zora Zemanová (zastoupena na základě plné moci panem Ing. Petrem Pařhou) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 23PR16/04 ze dne 2.9.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 47 674 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:

K 1.10.2016 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 31 066 Kč na částku 30 884 Kč (slovy: třicettisícosmsetšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 28 557 Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetpadesátšedem korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 2 327 Kč (slovy: dvatisícetřístadvacetsedem korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného pachtovného

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 102N15/04 bylo zjištěno, že ze strany propachtovatele bylo neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši 182 Kč. Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 47 674 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 5.9.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 01.08.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Ing. Vladimír Kohout

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne