**Smlouva o postoupení smlouvy**

uzavřená mezi:

společností **Profesionální realizace, s.r.o.**

IČO: 269 20 409

se sídlem Podzámčí 757, 763 61 Napajedla

zastoupená Tomášem Juráskem, jednatelem

(„původní nájemce“)

a

společností **Napajedelská elektromontážní s.r.o.**

IČO: 117 26911

se sídlem Zlínská 169, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

zastoupená Tomášem Juráskem, jednatelem

(„nový nájemce“)

za účasti

společnosti **TEHOS s.r.o.**

IČO: 607 31 729

se sídlem tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice

zastoupená Ing. Tomášem Morysem, jednatelem

(„pronajímatel“)

takto:

**Článek 1**

**Úvodní ujednání**

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 31. 7. 2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním č. 1/2014, na základě které přenechal pronajímatel původnímu nájemci do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 417,22 m2, nacházející se v budově bez č. p. na pozemku   
   parc. č. st. 428 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic („nájemní smlouva“). Nájemní smlouva je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že:

* původní nájemce již nemá zájem na dalším trvání nájemní smlouvy,
* nový nájemce je důkladně seznámen s obsahem nájemní smlouvy, a má zájem vstoupit do postavení nájemce v nájemní smlouvě, a
* pronajímatel souhlasí s tím, aby nový nájemce vstoupil do postavení nájemce v nájemní smlouvě,

se strany dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o postoupení smlouvy.

**Článek 2**

**Postoupení smlouvy**

1. Původní nájemce postupuje veškerá práva a povinnosti jemu plynoucí z nájemní smlouvy na nového nájemce.
2. Nový nájemce je plně seznámen s obsahem nájemní smlouvy a se stavem prostor, které jsou předmětem nájmu, a že s účinností od 1. 1. 2022 vstupuje do postavení nájemce v nájemní smlouvě, čímž na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí.
3. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy z původního nájemce na nového nájemce souhlasí.
4. Pronajímateli zůstávají vůči novému nájemci zachovány veškeré námitky, které měl či má vůči původnímu nájemci.
5. Strany potvrzují, že ke dni 30. 6. 2022 uhradí původní nájemce veškeré nájemné a zálohy za služby za užívání předmětu nájmu až do 31. 12. 2021 dle nájemní smlouvy.

**Článek 3**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, původní nájemce a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
2. Strany prohlašují, že nic nebrání uveřejnění této smlouvy v Registru smluv a se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu souhlasí, včetně příloh.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 **–** *Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním č. 1/2014* *ze dne 31. 7. 2014.*

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_2022 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Profesionální realizace, s.r.o.**  Tomáš Jurásek, jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Napajedelská elektromontážní s.r.o.**  Tomáš Jurásek, jednatel |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **TEHOS s.r.o.**  Ing. Tomáš Morys, jednatel |