



Čj.: UZSVM/B/157110/2025-HSP1

Systémové číslo v NEN: N006/25/V00005469

## SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 61/2025

na veřejnou zakázku s označením

### „Vyčištění topného systému objektu Brněnská 148, Tišnov“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
Příkop 11, 602 00 Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
ve věcech technických pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: 45423621/0710  
ID DS: rq6fs9a

a

**Zhotovitel:** **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**  
se sídlem Selská 41/86, 614 00 Brno  
za kterou jedná Milan Navrátil, jednatel  
IČO: 25524852 DIČ: CZ25524852  
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 30388  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3974604359/0800  
k realizaci a předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontakty: e-mail xxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx  
ID DS: h4ipq49

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů. Dále zhotovitel prohlašuje, že dle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, není vyloučen z účasti na výběrovém řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu, a to ani jeho ev. poddodavatelé.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

## **Článek I.**

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

#### **„Vyčištění topného systému objektu Brněnská 148, Tišnov“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyčištění topného systému objektu bývalého Finančního úřadu rozpuštěním a odstraněním vnitřních nánosů usazenin v topném systému chemickou cestou. Dále provedení proplachu systému a přidání inhibitorů do systému za účelem zvýšení spolehlivosti a životnosti systému, včetně dosažení optimální účinnosti topného systému a zároveň energetických úspor. Předmětem plnění je i provedení vizuální kontroly těsnosti a funkčnosti tepelného systému, vše v rozsahu dle v cenové nabídky zhotovitele.

Práce budou prováděny za plného administrativního provozu v objektu objednatele v době od 7–17 hod., pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Objednatel se zavazuje po splnění díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Pod splněním díla se rozumí dokončení a řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## **Článek II.**

### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na dílo. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
5. V zápise o předání a převzetí pracoviště bude stanoven stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací, spojených s realizací díla.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Předání místa plnění: nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Splnění a předání předmětu díla: **do 30 kalendářních dnů od předání místa plnění.**

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
  - opožděného předání místa provádění díla,
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění díla

a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
2. Zhotovitel přebírá od převzetí do předání díla pracoviště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO.
3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí po dobu plnění díla pojištění odpovědnosti za škody minimálně ve výši 2 mil. Kč, vzniklé v souvislosti s realizací díla. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

### **Článek V.**

#### **Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 12. 3. 2025.
3. Cena díla:

cena bez DPH 85.000,00 Kč

DPH 21 % 17.850,00 Kč

**Cena vč. DPH 102.850,00 Kč**

(slovy: jedno sto dva tisíce osm set padesát korun českých)

4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

#### **Článek VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
2. Objednatel po řádném provedení předmětu díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude vystavena obratem po předání díla.
3. Fakturační adresa: Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky objednatele.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

#### **Článek VII.**

##### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku I. této smlouvy záruku v délce **12 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly dle ust. § 545 občanského zákoníku, že je objednatel oprávněn domáhat se i náhrady

škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek VIII.**

#### **Provádění díla, součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit postupné předávání pracoviště, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět. Vzhledem k tomu, že se ale dílo bude provádět za plného administrativního provozu v objektu objednatele, je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele tak, aby pokud možno nedocházelo k narušení provozu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO a kontaktní zaměstnanec Ing. Jaromír Novák, tel.: 737 281 408, mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech prací.

### **Článek IX.**

#### **Předání díla**

1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem.
2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel pracoviště, uklidí je a uvede do původního stavu vzhledem k povaze díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

### **Článek X.**

#### **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

2. Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele, profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně

V Brně

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Milan Navrátil, jednatel  
NAVRÁTIL GROUP s.r.o.