

Smlouva o ubytování

uzavřená ve smyslu § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:	Iva Švarcová
Se sídlem:	Mírová 1466, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Iva Švarcová
IČ:	19946937
DIČ:	CZ8757223728
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:	ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem:	Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený:	Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ:	60458500
ID DS:	6yvadsa
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je provozovatelem ubytovacího zařízení na adrese [REDAKCE] a má právo poskytovat ubytování v této nemovitosti, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel poskytuje výše uvedenému nájemci přechodné ubytování pro zaměstnance nájemce v ubytovacím zařízení na pokoji č. 6, včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2025** do **28. 11. 2025** a nájemce se zavazuje po uplynutí této doby nemovitost bez náhrady vyklidit.

2. Doba ubytování může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě. Prodloužení je možné pouze v případě, že pronajímatel bude mít k dispozici volné ubytovací kapacity.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním prostor

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli denní nájemné ve výši 600 Kč bez DPH/pokoj/noc, včetně všech energií, viz příloha č. 1. Aktuální výše DPH pro ubytovací služby je 12%.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDACTED], vedený u [REDACTED], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: 600 Kč * počet odbydlených dní.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v §2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - e) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - f) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Podepsáno elektronicky
27. 3. 2025

.....


Podepsáno elektronicky
31. 3. 2025

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9

182 00 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

Iva Švarcová

Mírová 1466

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 19946937

Číslo účtu: [REDACTED]

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z pokoje č. 6 včetně příslušenství.

V ceně je dále zahrnuto: parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Adresa ubytovacího zařízení: [REDACTED]

Počet zaměstnanců: 2

Předpokládaná doba nájmu: 1. 4. 2025 – 28. 11. 2025

Nájemné bez DPH v Kč: 600 Kč /noc

Platební kalendář

Měsíc	Částka bez DPH	Částka s DPH	Datum splatnosti
Duben	18 000,- Kč * 12% DPH	20 160,- Kč	15. 4. 2025
Květen	18 600,- Kč* 12% DPH	20 832,- Kč	15. 5. 2025
Červen	18 000,- Kč* 12% DPH	20 160,- Kč	15. 6. 2025
Červenec	18 600,- Kč* 12% DPH	20 832,- Kč	15. 7. 2025
Srpen	18 600,- Kč* 12% DPH	20 832,- Kč	15. 8. 2025
Září	18 000,- Kč* 12% DPH	20 160,- Kč	15. 9. 2025
Říjen	18 600,- Kč* 12% DPH	20 832,- Kč	15. 10. 2025
Listopad	16 200,- Kč* 12% DPH	18 144,- Kč	15. 11. 2025
Celkem	144 600,- Kč bez DPH	161 952,- Kč s DPH	