

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2025-SML-VZ/1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Justiční akademie
se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž
IČO: 70961808
DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH
zastoupený: Mgr. Ludmilou Vodákovou, ředitelkou
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 34522691/0710
ID datové schránky: gg5aa56

(dále jen „Objednatel” na straně jedné)

a

Dodavatel: KlimatizaceSmile s.r.o.
se sídlem: náměstí 28. dubna 10/40, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupený: [REDACTED], jednatelem
IČO: 04766008
DIČ: CZ04766008
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 91810
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300938120/2010

(dále jen „Dodavatel“ na straně druhé)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v pravidelných preventivních údržbách, servisních pracích a revizích, případně v servisních zásazích na vzduchotechnickém, klimatizačním a chladicím zařízení v místě plnění uvedeném v Článku III. této smlouvy (dále jen „servisní práce“). Objednatel se zavazuje za tyto servisní práce zhotoviteli zaplatit cenu, sjednanou v čl. V. této smlouvy.

2. Servisními pracemi se obecně rozumí:
 - a. běžná kontrola všech částí zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se zaměřením na jejich stav a funkčnost,
 - b. pravidelné revize zařízení uvedených v příloze č. 1 včetně vystavení protokolů,
 - c. práce, resp. výměna a oprava komponentů nebo dílů, na kterých se obě strany dohodnou,
 - d. práce, resp. výměna a oprava komponentů nebo dílů dle požadavků objednatele,
 - e. seřízení zařízení.
3. Kontrolní činnost servisních prací spočívá v prověření funkčnosti, stavu jednotlivých dílů, filtračních elementů, zejména výkonových hodnot filtrace, elektrických a elektronických částí a odborné posouzení toho, co je nutné provést za účelem udržení co nejefektivnější funkčnosti tohoto zařízení. Se stavem bude seznámen kompetentní zástupce objednatele, který odsouhlasí nebo neodsouhlasí výměnu nebo opravu komponentů.
4. Smluvní strany sepíší o průběhu provedení pravidelné údržby, revizí a servisních prací zápis formou Servisního výkazu.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 3. 2030**. Ukončit smluvní vztah před tímto termínem lze pouze písemnou formou, lhůta pro ukončení smluvního vztahu se určuje na tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení.
2. Místem plnění je budova „C“ Justiční akademie, se sídlem U Sýpek 3921/11. Kroměříž.

Článek IV.

Podmínky pravidelné preventivní údržby a servisních prací

1. Servisní práce budou prováděny 1 x ročně. Konkrétní termín výkonu uvedených servisních prací bude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v průběhu běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí – pátek, v čase od 7:00 hod. do 15:30 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel má právo změnit navrhovaný termín a čas servisu, zejména s ohledem na činnost objednatele (vzdělávací a ubytovací činnost).
2. Pravidelné revize budou prováděny ve stejných cyklech souběžně s prováděnou pravidelnou preventivní údržbou a servisními pracemi.
3. Při doplňování chladiva bude vždy přítomen odpovědný zástupce objednatele a podpisem Servisního výkazu odsouhlasí doplněné množství.
4. Pokud vznikne závada na zařízení mimo termín pravidelného servisu, zavazuje se zhotovitel dostavit se neprodleně k vyhodnocení závady, k provedení servisního zásahu (odstraňování poruchových stavů) nebo provedení opravy v pracovní dny do 24 hodin od písemného nebo elektronického nahlášení objednatele včetně popisu závady a uvedení kontaktní osoby.
5. Zhotovitel poskytne při provádění servisních prací běžné náhradní díly okamžitě, v případě speciálních dílů tyto zajistí u příslušného výrobce.

6. Zhotovitel je povinen provádět servisní práce v souladu s touto smlouvou. Objednatel se pak zavazuje umožnit zhotoviteli jejich provedení.
7. Objednatel je povinen řídit se instrukcemi uvedenými v Návoděch pro údržbu a montáž zařízení, Provozním řádem a případnými pokyny zhotovitele.
8. V případě potřebné opravy stanoví odpovědný zaměstnanec zhotovitele předpokládaný termín opravy zařízení a cenu opravy. V případě, že bude překročen stanovený termín opravy nebo cena o více než 10%, je povinen zhotovitel o této skutečnosti předem informovat odpovědného zaměstnance objednatele a v případě překročení ceny opravy si předem vyžádat jeho souhlas. V případě, že poškození bude takového charakteru, že by oprava byla neadekvátní stavu vzduchotechnického zařízení, navrhne zástupce zhotovitele objednateli náhradní řešení.
9. Práce většího rozsahu nad rámec této smlouvy a záručních oprav musí být předem projednána a písemně potvrzena zhotovitelem i objednatelům včetně cenového rozsahu.

Článek V.

Ceny

1. Cena za provedení kompletního servisu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši včetně DPH: **81.917,- Kč za 1 rok plnění.**
2. Cena za provedené opravy bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu.
3. Cestovní náklady spojené s opravou jsou ve výši 16,- Kč/1 km včetně DPH a budou připočítány k ceně opravy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za provedené servisní práce bude provedena v české měně na základě faktury, vystavené zhotovitelem a předané prokazatelně objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí provedených prací. Přílohou faktury bude Servisní výkaz. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného, prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od této smlouvy nebo nad rámec této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.

Článek VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro provádění servisních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele.

- Objednatel si vyhrazuje právo neumožnit vstup zaměstnanci, příp. další osoby za zhotovitele jednající, vedou-li k tomu důvody objednatele dle čl. IV., odst. 1., posl. věta.
- Objednatel zajistí možnost parkování techniky nutné na provedení servisních prací na dobu nezbytně nutnou a na předem stanoveném místě.
 - Objednatel zajistí přístup zaměstnancům zhotovitele k hlavním vypínačům a rozvaděčům elektrického napájení tohoto zařízení a k hlavním uzávěrům ústředního vytápění vzduchotechnického zařízení. Dále zajistí možnost odběru potřebných energií na pracovištích, kde budou prováděny servisní práce.
 - Pokud to provozní podmínky objednatele vyžadují, zajistí objednatel přítomnost svých zaměstnanců na místě provádění servisních prací po dobu přítomnosti zhotovitele.

Článek VIII.

Součinnost zhotovitele

- Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti objednatele pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Veškerá činnost při provádění servisních prací musí být koordinována s odpovědnými zaměstnanci objednatele.

Článek IX.

Oprávněné osoby

- Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení:

Mgr. Ludmila Vodáková, ředitelka

tel.: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technických včetně kontroly, odsouhlasení a převzetí servisních prací:

[REDACTED], vedoucí referátu údržby majetku

GSM.: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení:

[REDACTED], jednatel

GSM: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technických včetně vedení servisních prací, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:

[REDACTED], jednatel

GSM: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek X.

Bezpečnost a ochrana zdraví

- Zhotovitel zajistí při provádění servisních prací dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících servisní práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů,

- zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele.
2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, nebo by mohly vést k ohrožení provozu či ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 3. V případě úrazu zaměstnanců zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitele ve spolupráci s technikem BP a PO objednatele.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění servisních prací, které jsou předmětem této smlouvy, vzniknou, a to i třetím osobám.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou při provádění servisních prací, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

Článek XII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Při provádění servisních prací v nabízeném rozsahu dle Článku II. této smlouvy garantuje zhotovitel správnou funkčnost všech nainstalovaných zařízení a zavazuje se dodržet záruční podmínky dohodnuté v této smlouvě.
2. Záruční lhůta na dodaná zařízení a servisní práce provedené v rámci této smlouvy je **24 měsíců** od jejich provedení. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením návodů k obsluze k jednotlivým zařízením, montážních a provozních předpisů stanovených výrobcem, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru, případně nedodržení instrukcí ve smyslu Článku IV. odst. 7.
4. Oprávněné osoby objednatele uvedené v Článku IX. odst. 1. písm. b) jsou oprávněny kontrolovat provádění prací zhotovitelem a zjistí-li, že je zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi této smlouvy, jsou oprávněny žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
5. Reklamace zjištěných vad musí být provedena bez zbytečného odkladu po jejich zjištění způsobem uvedeným v Článku IV. odst. 5.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění výše uvedených vad ve lhůtě uvedené v Článku IV. odst. 4 této smlouvy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle Článku VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s předáním servisních prací ve lhůtách uvedených v Článku IV. této smlouvy, může být objednatelem uplatněna pokuta max. ve výši 2 500,- Kč, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v Servisní knize anebo zjištěných během záruční doby, může být objednatelem uplatněna pokuta max. ve výši 1 000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané v Článku XIV. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu škody v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během provádění servisních prací v rámci této smlouvy i po jejich předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, když:
 - a) zhotovitel převede bez souhlasu objednatele jakékoli své závazky, povinnosti či práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt. Toto neplatí, pokud si zhotovitel zajistí provádění prací subdodavatelsky odbornou firmou,
 - b) zhotovitel nebo jeho subdodavatel opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy, nebo závazná pravidla objednatele,
 - c) pokud zhotovitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - d) nastanou-li okolnosti na objednateli nebo dodavateli nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek. Důvodem je i následné zrušení poptávkového řízení. V těchto případech nevzniká žádné straně nárok na náhradu škody vůči straně druhé.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace servisních prací, včetně cenových kalkulací u jednotlivých zařízení.

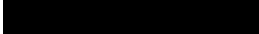
V Brně dne: 28. 3. 2025

V Kroměříži dne: 28. 3. 2025

KlimatizaceSmile s.r.o.

Česká republika – Justiční akademie

.....



jednatel

.....

Mgr. Ludmila Vodáková

ředitelka