

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 628/1S/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajčírova 27, 380 13 Dačice 1

Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

pracovník odboru dotací a investic

Technický dozor investora – bude určen v zápise o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

MEGATOP s.r.o.

Sídlo: Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zápis v obchod. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48644

Osoba s oprávněním jednat [REDACTED]

IČO: 26967111

DIČ: CZ26967111

Peněžní ústav: Československá obchodní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 3hwk45a

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavbu bude provádět v objektech školského zařízení, a že musí dbát zvýšené bezpečnosti při dopravě materiálů či vybouraných hmot. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že plochy pro skladování materiálů, případně vybouraných hmot, jsou minimální a že bude nutný častější dovoz-odvoz stavebního materiálu či sutí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 27.2.2025 projektovou dokumentací vyhotovenou projektanty [REDAKCE] a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků objednatele (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravně inženýrská opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Cílem akce jsou komplexní opatření vedoucí k významnému snížení energetické náročnosti při vytápění budov základní školy, a to s výkonovou rezervou pro případné možnosti přístavby.

Popis stavby:

Technickým předmětem stavby je rekonstrukce stávající plynové kotelny a vybudování nové kotelny navržené dle ČSN 070703 jako plynová kotelná III. kategorie ve stejném prostoru ZŠ. Rekonstrukce se bude týkat zejména odstranění dvou stávajících plynových atmosférických kotlů a nově osazena kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 11,4 - 220,4 kW (tj. 2 kondenzační kotle). V kotelně a přilehlé plynoměrné místnosti budou instalovány nové rozvody plynu, v kotelně dále nový sběrač a rozdělovač topných okruhů, přesun 2 stávajících expanzních nádob, rozvaděč RA, anuloid, úpravna vody, 500 l zásobníkový ohříváč teplé vody. Součástí jsou dále bourací práce v komínovém zdivu, odstranění soklu na místě stávajících kotlů, vybourání dveřních křídel (2 venkovních) do zádveří a plynoměrné místnosti, včetně osazení nových ocelových zárubní a dveřních křídel. Zazdění otvoru před luxferovou stěnou a zmenšení větracího otvoru ve vnitřní zdi ventilační komory. Nové zřízení ventilačního otvoru k provětrání půdního prostoru a zateplení stropu půdního prostoru. Provedení silnoproudých elektroinstalací vč. měření a regulace, světelné rozvody, úpravy povrchů a nová skříň HUP + SRT. Odvozy sutí a hmot včetně jejich likvidace s minimálně 70% recyklací.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

Podrobnější informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny zejména v příslušné projektové dokumentaci příloha a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy o dílo, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jsou jako text této smlouvy o dílo.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- důsledné dodržování všech platných předpisů na bezpečnost a ochranu pracovníků při práci na staveništi a na zabezpečení staveniště,
 - ochrana životního prostředí – odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na recyklační skládku,
 - provedení potřebných zkoušek pro uvedení do provozu a ke kolaudaci díla, např. tlakových zkoušek, zkoušek těsnosti, revizí apod.,
 - zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace výstavby s objednatelem,
 - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění), a to i venkovních,
 - vyčištění a úklid dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
 - zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
 - zajištění pasportu před a po dokončení stavby,
 - zajištění staveništní dodávky NN a vody pro realizaci stavbu (lze řešit napojením v areálu školy po dohodě s vedením školy).
- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících termínů:**
- 3.1.1. **Zahájení prací** **od 1. 7. 2025**
 - 3.1.2. **Ukončení stavebně montážních prací na rekonstrukci kotelny včetně konečného úklidu** **do 26. 8. 2025**
 - 3.1.3. **Provedení díla jako celku, tj. jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy, včetně předání veškeré požadované dokumentace** **do 15. 9. 2025**
- 3.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

prací e-mailem na adresu

- 3.3. **Místem plnění** je obec a katastrální území Dačice, budova na pozemku p.č. 797.
- 3.4. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí

1.456.000,00 Kč

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technickým dozorem investora může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu postupem dle tohoto odstavce.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být objednatelům řádně odsouhlasené Změnové listy. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

4.6. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.

5.2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

- 5.4. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou deklarovat cenu dílčího plnění, tedy budou představovat cen stavebních prací, dodávek nebo služeb skutečně provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce. Faktury budou vystavovány samostatně dle jednotlivých stavebních objektů.
- 5.6. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v individuálních termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelům, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.8. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13. Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

- 6.14. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat geodetické zaměření nově osazené skříně HUP veškeré revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, ČSN, stavebním povolením nebo jiným právním předpisem. Dále je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení (1x tištěné a 1x elektronicky). Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady a nedodělky odstraní v termínu společně dohodnutém.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 8.3. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo nebo kteroukoliv jeho část v době ujednané v odstavcích 3.1.2, 3.1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý

den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „občanský zákoník“.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 11.1. Doba (lhůta) plnění díla – termín plnění díla lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele/objednatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to maximálně o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno a popsáno. V případě sjednání dodatečných dodávek či služeb lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí. Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci, popř. z dalších důvodů.
- 11.2. Změna dodavatele v průběhu plnění díla – změna dodavatele v průběhu plnění díla je možná v případě, kdy nastanou objektivní důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění díla. V takovém případě bude vybraný dodavatel nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, tento

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

dodavatel zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti ve výběrovém řízení této veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tento dodavatel bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, přičemž:

- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku.

11.3. Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 12.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 12.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 12.4. Vztah k občanskému zákoníku: Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení občanského zákoníku: ust. § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), ust. § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), ust. § 1805 odst. 2 (věřitel otál s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), ust. § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení).
- 12.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím

datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 13.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být uveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na www.dacice.cz.
- 13.4. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 13.5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 13.6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 13.5. tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.

Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ J. A. Komenského, Dačice

- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 64. zasedání konaném dne 26. 3. 2025 pod č. usn. 1414/64/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 13.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

V Dačicích dne2025.

Ve Žďáře nad Sázavou dne2025.

Za objednatele:



za město Dačice

Bc. Miloš Novák, starosta

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:



za MEGATOP s.r.o.



podepsáno elektronicky

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského Dačice

Misto Dačice

Objednatel: Město Dačice
Krajířova 27/I
38001 Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MEGATOP s.r.o.
Jihlavská 1148/16
59101 Žďár nad Sázavou

IČ: 26967111

DIČ: CZ26967111

Rozpis ceny			Celkem
HSV			116 766,98
PSV			1 147 633,02
MON			184 000,00
Vedlejší náklady			7 600,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem bez DPH			1 456 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 456 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	305 760,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

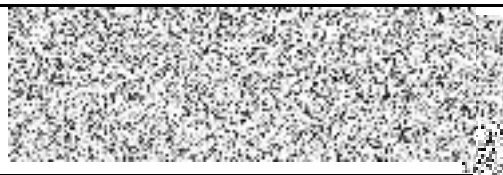
Cena celkem s DPH 1 761 760,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			1 584,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 995,60
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 560,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			50 090,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 805,00
64	Výplně otvorů	HSV			5 100,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 423,38
97	Prorážení otvorů	HSV			29 265,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 944,00
713	Izolace tepelné	PSV			18 920,00
722	Vnitřní vodovod,kanalizace,plyn	PSV			144 596,00
731	Kotelny,ÚT	PSV			907 404,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			21 741,02
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 000,00
783	Nátěry	PSV			20 722,00
784	Malby	PSV			5 250,00
M21	Elektromontáže	MON			184 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			7 600,00
Cena celkem					1 456 000,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského Dačice
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				1 584,00
1	11	Vyrovnávací bet.deska tl.10 cm , šalování, KARI výztuže 150/150/5 mm pilíř HUP 1,2*0,8	m2	0,96000 0,96000	1 650,00	1 584,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 995,60
2	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm 1,2*2+0,6*0,6-0,3*0,3	m2	2,67000 2,67000	680,00	1 815,60
3	318261112R00	Zdivo plotové z tvárnic , betonová zálivka, tl. 190 mm	m2	2,20000	1 900,00	4 180,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 560,00
4	1	Sádrokartonová deska SDK protipož., zakrytí otvoru 35/35 cm kotelna	ks	1,00000	500,00	500,00
5	2	Sádrokartonová deska SDK protipožární , s otvorem 20x20 cm 1 ks u komína	ks	1,00000	500,00	500,00
6	3	Sádrokartonová deska SDK protipožární , zakrytí otvoru 60/60 cm ve stropu kotelna	ks	1,00000	500,00	500,00
7	4	Dodávka a montáž mřížek 20x20 cm kovové, strop	ks	1,00000	500,00	500,00
8	15	Dodávka a montáž mřížky 30/30 cm plechové, nad podlahou	ks	1,00000	600,00	600,00
9	411120011RA0	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 7,0 cm, pilíř HUP	m2	0,96000	1 000,00	960,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				50 090,00
10	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 75% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi 5,3*8,6	m2	45,58000 45,58000	500,00	22 790,00
11	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 75 % pl. - hladkých 26*3	m2	78,00000 78,00000	350,00	27 300,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 805,00
12	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, z betonu prostého	m3	0,50000	5 610,00	2 805,00
Díl:	64	Výplně otvorů				5 100,00
13	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 550,00	5 100,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 423,38
14	965081813RT1	Bourání dlažeb terac. tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice teracové 0,95*3,7	m2	3,51500 3,51500	250,00	878,75
15	965042131RT1	Bourání mazanin betonových , ručně tl. mazaniny 5 - 20 cm 0,95*3,7*0,25	m3	0,87875 0,87875	5 900,00	5 184,63
16	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	500,00	1 000,00
18	962100012RA0	Bourání nadzákladového zdiva z betonu, pilíř HUP	m3	0,60000	600,00	360,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				29 265,00
19	976071111R00	Vybourání kovových komínků, 1 ks 35x35 cm 1 ks:1,5	m	1,50000 1,50000	2 000,00	3 000,00
20	971035351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC, otvory do komína 3 ks	kus	3,00000	500,00	1 500,00
21	14	Vyklizení půdního prostoru	m2	47,30000	150,00	7 095,00
22	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50000	270,00	945,00
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 3 km	t	10,50000	50,00	525,00
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m sut':3,5	t	4,50000 3,50000	1 000,00	4 500,00

		tep.izolace ,půda:1		1,00000		
25	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,00000	2 600,00	2 600,00
26	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	3,50000	2 600,00	9 100,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 944,00
27	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 2,76+1,3+0,3+0,6	t	4,96000 4,96000	1 400,00	6 944,00
Díl:	713	Izolace tepelné				18 920,00
28	713102121R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm 5,5*8,6	m2	47,30000	50,00	2 365,00
29	713111111RV3	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně, 1 vrstva - včetně dodávky kamen.vlny tl100 mm	m2	47,30000	350,00	16 555,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod,kanalizace,plyn				144 596,00
30	10	ZTI - viz samostatný rozpočet, nitřní kanalizace,vodovod,plyn	pol	1,00000	144 596,00	144 596,00
Díl:	731	Kotelny,ÚT				907 404,00
31	9	ÚT - viz samostatný rozpočet, kotelny,strojovny,potrubí	pol	1,00000	907 404,00	907 404,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				21 741,02
32	6	Úprava střešní krytiny pro osazení světlíku , 60x60 cm vč osazení světlíku	pol	1,00000	12 981,02	12 981,02
33	5	Klempířská úprava plech.potrubí VZT, u komína	pol	1,00000	1 000,00	1 000,00
34	7	Dodávka střešního výlezu 60x60 cm, dř.rám, elox.hliník,zaskl.polykarbonátem, b.červen	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00
35	12	Krytina poplast plech -pilíř HUP, cca 1,2x 0,8 m	m2	1,20000	2 800,00	3 360,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				27 000,00
36	767640016RA0	Dveře kovové jednokřídlové 90 x 197 cm, zateplené vč.nátěru a kování	kus	2,00000	13 500,00	27 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				2 000,00
37	771550014RAB	Dlažba z dlaždic teracových 30 x 30 cm, barevné	m2	4,00000	500,00	2 000,00
Díl:	783	Nátěry				20 722,00
38	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email stěny:(8,6+3,6+3,5+4,2+3,6+1,6+1,6)*1,8 1,6*3*2*1,8	m2	65,34000 48,06000 17,28000	300,00	19 602,00
39	783125230R00	Nátěr syntetický OK 1x + 2x email, ocel.zárubně 2 ks	m2	3,20000	350,00	1 120,00
Díl:	784	Malby				5 250,00
40	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	75,00000	70,00	5 250,00
Díl:	M21	Elektromontáže				184 000,00
41	8	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet, EI +MR	pol	1,00000	184 000,00	184 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 600,00
42	13	VRN - zařízení staveniště	%	2,00000	3 800,00	7 600,00

Celkem

1 456 000,00

Poznámky uchazeče k zadání