

Smluvní strany:

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**

IČO: 25512897

se sídlem Jihlava, Brtnická čp. 1002/23

Společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn.

B 2551 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem

jako pronajímatel

a

Petra Popelková AUTOŠKOLA

Se sídlem: Buková 575/9, 586 01 Jihlava

Provozovna: 17.listopadu 16, 586 01 Jihlava

IČ: 71893695

Zastoupená: Petrou Popelkovou

jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tento

#### **Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání:**

Tímto dodatkem se mění původní odstavec V.

#### **V.**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2022.
2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, a to v pětidenní výpovědní době:
  - a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, nebo
  - b) je nájemce po dobu delší než 20 dnů v prodlení s placením nájemného nebo nákladů na služby (včetně záloh) dle ujednání čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ust. §2315 o.z. dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
4. Při výpovědi z nájmu se sjednává dvou měsíční výpovědní doba. Výpovědní doba začíná od následujícího prvního v měsíci od data, kdy byla písemně výpověď z nájmu doručena jednou ze smluvních stran druhé.

Na nové znění odstavec V.

#### **V.**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2022. S tím, že se nájem přerušuje na období od 1.4.2025 do 30.9.2025. Po dobu přerušování nájmu není pronajímatel oprávněn po nájemci vyžadovat platbu nájemného. O předání a převzetí prostoru předmětu nájmu sepíše

obě strany předávací protokol, ve kterém si potvrdí stav předmětu nájmu v okamžiku počátku a konce jeho přerušení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit 31.3.2025.

2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, a to v pětidenní výpovědní době:

a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, nebo

b) je nájemce po dobu delší než 20 dnů v prodlení s placením nájemného nebo nákladů na služby (včetně záloh) dle ujednání čl. IV odst. 3 této smlouvy.

3. Smluvní strany se odchýlně od ust. §2315 o.z. dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

4. Při výpovědi z nájmu se sjednává dvou měsíční výpovědní doba. Výpovědní doba začíná od následujícího prvního v měsíci od data, kdy byla písemně výpověď z nájmu doručena jednou ze smluvních stran druhé.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

V Jihlavě, dne 24.3.2025

Pronajímatel

Nájemce