

Číslo CN zhotovitele: CN-114-2024-3

SMLOUVA O DÍLO: Projektové-Technicko/ekonomické studie pro 9 FVE na budovách statutárního města Teplice. (č.0230/25).

o dílo (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Teplice

sídlo: Nám. Svobody 2/2

IČ: 00266621

DIČ: CZ0026621

zastoupené: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

telefon: [REDACTED]

email: posta@teplice.cz

ID Datové schránky: nmrb49w

zastoupení ve věcech

technických: Petr Mádlík, energetik města Teplice

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: VKM PROJEKT

sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem

IČ: 19814119

DIČ: CZ 19814119

ID Datové schránky: 2mbf7g8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Zastoupené ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

PROJEKT s.r.o.

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

bankovní spojení: 1667431006/2700

číslo účtu: Unicredit bank a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

I. Důvod uzavření Smlouvy

1.1. Smlouva je uzavírána na základě cenové nabídky Zhotovitele, s názvem „Projektové – Technicko/ekonomické studie“ pro devět FVE na budovách statutárního města Teplice. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování projektové - technicko-ekonomické studie a dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby dle nabídky zhotovitele CN-114-2024-3 z 21.1.2025 včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení, jež obsahuje i podpůrné činnosti přípravy projektů fotovoltaických elektráren do dotačních výzev na FTVE na devíti objektech v majetku města Teplice. FTVE budou umístovány na nemovitých aktivech ve vlastnictví zřizovatele.

2.2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli s odbornou péčí komplexní služby, a to ve vztahu k níže specifikovaným projektovaným objektům v čl. 2.3. Smlouvy, přičemž služby zahrnují zejména:

- ☐ Provedení místního terénního šetření na budovách;
- ☐ Zhodnocení stavu a připravenosti střech vč. zpracování statického posouzení;
- ☐ Vypracování stavebně-technické studie pro projekty fotovoltaických elektráren vč. ekonomiky projektu;
- ☐ Zpracování návrhu požárně bezpečnostního řešení FVE;
- ☐ Příprava smlouvy/žádosti o připojení výroby do distribuční soustavy;
- ☐ Dokumentace ke stavebnímu povolení
- ☐ Dokumentace k provedení stavby
- ☐ Stavební povolení
- ☐ Konzultace průběžných zjištění a výsledků s Objednatelem;
- ☐ Návrh dalších možných úsporných opatření synergických s realizací FVE.

2.3. Smluvní strany určují za projektované objekty:

ZŠ Plynářská – budova č. 2
ZŠ Na Stínadlech – budova č. 3
ZŠ Maršovská – budova č. 3
ZŠ Bílá cesta – budova č. 1 a 3
ZŠ Koperníkova – budova č. 1 a 3
Městská policie – budova č. 1 (2 x FVE)

2.4. Studie, fotovoltaické systémy a podklady, budou vypracovány tak, aby splňovaly následující požadavky:

- ☐ Studie budou sloužit jako plnohodnotný podklad pro podání žádosti o dotaci, kdy pokud ze strany poskytovatele dotace vyplýne požadavek na úpravu obsahu či formy studie, budou tyto požadavky Zhotovitelem zapracovány ve lhůtách a rozsahu požadované poskytovatelem dotace, aniž by to bylo požadováno za vícepráce spojené s povinností uhradit je ze strany Objednatele;
- ☐ Studie budou sloužit jako podklad pro přípravu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP);
- ☐ Fotovoltaické systémy budou navrženy s cílem dosažení maximálního výkonu dle dispozic daných projektových objektů a budou navrženy tak, aby bylo možné tyto využít v rámci rozvoje komunitní energetiky;
- ☐ Návrhy Zhotovitele budou zohledňovat možnost prodeje nespotřebované elektrické energie do distribuční soustavy;
- ☐ Stavebně-technická studie, energetický posudek, požárně bezpečnostní řešení a smlouva o připojení výroby bude zpracována pro každý projektový objekt samostatně;

2.5. Studie budou objednateli předány ve 4 vytištěných vyhotoveních (paré) pro jeden objekt. Součástí každého tištěného paré bude CD, DVD nebo USB s kompletní projektovou dokumentací. Objednateli budou dále předány 2 x kompletní studie vč. všech příloh a dokladů v *.pdf a *.dwg,

2.6. Zhotovitel se zavazuje, v rámci realizace předmětu této Smlouvy, provést pro Objednatele prezentaci dokončeného díla, a to nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.8. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Cena díla v sobě obsahuje i veškerá plnění v souvislosti s autorskými právy a licencemi. Současně s předáním díla přechází autorská práva a licenční práva související s dílem na objednatel, kdy zhotovitel nebude již po objednateli v souvislosti s touto oblastí požadovat žádných dalších plnění.

2.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

2.10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

2.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.

2.12. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

III. Termín plnění

Studie – do 5 měsíců od podpisu SoD

Dokumentace ke stavebnímu povolení – do 3 měsíců od schválení studie

Dokumentace k provedení stavby – do 1 měsíce od podání na stavební povolení

Stavební povolení – dle výsledku řízení u stavebního úřadu

IV. Cena díla

4.1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

4.1.1. Celková cena za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH) **1 350 000 Kč** (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých)

4.1.2. Daň z přidané hodnoty (21%DPH) **283 500 Kč** (slovy: dva sta osmdesát tři tisíc pět set korun českých)

4.1.3. Celková cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty (DPH) **1 633 500 Kč** (slovy: jeden milion šest set třicet tři tisíc pět set korun českých).

4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po předání a převzetí dokončeného díla, bez vad a nedodělků, maximálně do výše smluvní ceny dohodnuté dle článku IV. odst. 1. této Smlouvy.

5.2. Faktura bude vystavena do 15 dnů po předání díla a jeho převzetí, bez vad a nedodělků, Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je „Protokol o předání a převzetí“ (dále také „předávací protokol“) s podpisy zástupců obou Smluvních stran a s konstatováním, že všechny případně zjištěné vady Smlouva o dílo „Projektové – Technicko/ekonomické studie“ ke všem projektovaným objektům specifikovaným v čl. 2.3. Smlouvy a nedodělky byly vypořádány. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5.3. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje všechny potřebné náležitosti, či k této není přiložena kopie předávacího protokolu (podepsaný oprávněnými zástupci každé smluvní strany). Nová lhůta splatnosti počne běžet od doručení nové, řádně opravené či doplněné faktury.

5.4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.

5.5. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.

5.6. Práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebo bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nebudou Objednateli účtovány.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelům tak, že část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelům přímo na účet správce daně

postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

5.8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

VI. Smluvní pokuty

6.1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním dokončeného díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedenému v čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, i započatý, den prodlení.

6.2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:

- 5 000,00 Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností dle čl. VII. této Smlouvy,
- 1 000,00 Kč za každý, i započatý, den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady oproti termínu uvedenému v čl. VII. Odst. 7.8 této Smlouvy.

6.3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

6.4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele dodat Objednateli dílo splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

6.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VII. Povinnosti a odpovědnost Zhotovitele

7.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

7.2. Zhotovitel svolá v průběhu prací minimálně dvě jednání v průběhu prací a závěrečné projednání. Z každého jednání bude pořízen Zhotovitelem zápis, který bude předložen k odsouhlasení Objednateli. O předání a převzetí díla bude vypracován Předávací protokol. Pro účely každého jednání zašle Zhotovitel Objednateli elektronicky nezbytné podklady. Nebude-li dohodnuto jinak, jednání se budou konat v sídle Objednatele.

7.3. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele uvedenými ve výzvě, kterou bylo zahájeno výběrové řízení.

7.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že práce na díle budou provedeny komplexně a kompletně a v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy (např.: technickými normami apod.) platnými a účinnými v době předání díla Objednateli.

7.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením díla podle této Smlouvy. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného plnění dle této smlouvy. Zhotovitel zejména zaručuje, že předmět plnění bude způsobilý k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Záruka trvá 36 měsíců (slovy třicet šest měsíců) ode dne provedení poslední části předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady existující v době předání díla, za vady vzniklé později, odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7.8. Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.9. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

VIII. Poddodavatelé

8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

8.3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je

Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

IX. Ostatní smluvní ujednání

9.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny dle článku III. této smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
- e) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

9.3. Písemné prohlášení Objednatelů o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdele do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatelů.

9.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

9.5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.

X. Kontaktní osoby a doručování

10.1. Osobami oprávněnými jednat za objednatelů jsou:

- a) ve věcech týkajících se trvání smlouvy: Bc. Jiří Štábl, primátor města Teplice
- b) ve věcech realizace plnění dle smlouvy: Petr Mádlík, [REDACTED]

10.2. Osobami oprávněnými jednat za zhotovitele jsou:

- a) ve věcech týkajících se trvání smlouvy: [REDACTED]
- b) ve věcech realizace plnění dle smlouvy: [REDACTED]

10.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

☐ Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě

– adresa objednavatele: v záhlaví smlouvy

– adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy.

☐ Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

☐ V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XI. autorská práva

11.1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

11.4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití § 2370 Občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.

11.5. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu

předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.

11.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicence poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

11.7. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem.

11.8. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

XII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

12.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

13.1. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- ☐ Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- ☐ Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- ☐ Úmluva č. 29 o nucené práci
- ☐ Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- ☐ Úmluva č. 138 o minimálním věku
- ☐ Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- ☐ Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- ☐ Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- ☐ Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

14.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se

na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky

podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

14.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

14.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.

14.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

14.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 14.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

14.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

14.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 14.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

14.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 14.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se

řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 14.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.

14.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 14. 9. Smlouvy.

14.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

15.4. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

15.5. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

15.6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15.7. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

15.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Teplice č. **0230/25 ze 21.3.2025**.

15.10. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli

kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

15.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.

15.12. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

15.13. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.

15.14. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.

15.15. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

15.16. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.

15.17. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

15.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

a) příloha č. 1 – vítězná cenová nabídka na zpracování zakázky studií FVE

V Teplicích, dne

Statutární město Teplice

Datum:
2025.03.27
11:36:53 +01'00'

V Ústí nad Labem, dne

VKM PROJEKT s.r.o.

Datum: 2025.03.27
07:00:13 +01'00'