
Dodatek č. 1
SMLOUVY O PACHTU POZEMKU
ze dne 8. 9. 2023

uzavřený na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedení účastníci:

1. Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.

se sídlem Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00074811

zastoupena ředitelem Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D.

na straně jedné jako „**Propachtovatel**“ či „*smluvní strana*“ či „*účastník*“

a

2. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

se sídlem Sportovní 656/1, 360 09 Karlovy Vary
IČO: 48364282

zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Lukášem Siřínkem

na straně druhé jako „**Pachtýř**“ či „*smluvní strana*“ či „*účastník*“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Dne 8. 9. 2023 došlo mezi smluvními stranami k uzavření Smlouvy o pachtu pozemku (dále jen „Smlouva“); a

(B) Smluvní strany se domluvili na změně závazku uvedeného ve Smlouvě;

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tento **Dodatek č. 1 Smlouvy** /dále jen „**Dodatek**“ či „**tento Dodatek**“/

Článek 1

Předmět Dodatku – Změna Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 8. odst. 8.4. Smlouvy, dohodly, že původní znění článku 4. odst. 4.1. Smlouvy, se mění a jeho nové znění je následující:

Pachtovné se stanovuje ve výši 50% z vybraných poplatků včetně DPH nejméně však za cenu obvyklou, stanovenou znalcem v souladu s Pravidly pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku statutárního města Karlovy Vary, za použití parkoviště v daném kalendářním roce, které bude splatné na základě vystaveného daňového dokladu Propachtovatelem, který bude vystaven vždy do 15-tého dne následujícího měsíce za příslušné čtvrtletí.

- 1.2. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 8. odst. 8.4. Smlouvy, dohodly, že původní znění článku 4. odst. 4.4. Smlouvy, se mění a jeho nové znění je následující:

Pachtýř do 5-tého pracovního dne následujícího měsíce za příslušné čtvrtletí sdělí Propachtovateli prostřednictvím e-mailu na adresu dvorak@llkv.cz výši 50% z vybraných poplatků včetně DPH za použití parkoviště, za které bude Propachtovatelem vystaven daňový doklad – faktura, kdy DUZP vždy bude poslední kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Pachtýře fakturace@dpkv.cz. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, v opačném případě je Pachtýř oprávněn fakturu vrátit, aniž by se tak Pachtýř dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu okamžikem doručení nově vystavené a dodané faktury Pachtýři.

Článek 2

Společná a závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
- 2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Dodatku berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), tedy že účinnost tohoto Dodatku nastává až jeho uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění Dodatku č. 1 dle Zákona o registru smluv zajistí Pachtýř, při plné součinnosti ze strany Propachtovatele.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky.
- 2.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 21.03.2025

V Karlových Varech dne 31.03.2025

.....
Propachtovatel
Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.
Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.
ředitel

.....
Pachtýř
Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
Ing. Lukáš Siřínek
místopředseda představenstva