

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937101409 ze dne 15.6.2009

Smluvní strany

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol: 2937101409

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obec Hrušovany u Brna

sídlo: Hrušovany u Brna, Masarykova 17, PSČ 664 62

IČO: 00281824

DIČ: CZ00281824

Zastoupena: Miroslav Rožnovský, místostarosta obce

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

### Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu jsou i nebytové prostory ve výpravní budově v železniční stanici Hrušovany u Brna, v obci Hrušovany u Brna, budova č.p. 112, stojící na pozemku p.č. 860, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území: Hrušovany u Brna, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937101409 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 15.6.2009 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 33.314,40,-- Kč v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u Č [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937101409).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. V. o bod 5 takto:

5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

## IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 3.10.2016

V Hrušovanech u Brna dne 25.10.2016

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa osobních nádraží Brno  
Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Ing. Lubomír Křivánek  
[REDACTED]

Nájemce:  
Obec Hrušovany u Brna

Miroslav Rožnovský  
starosta

